

# *Grundejerforeningen Dyndmosegaard.*

Referat af generalforsamlingen den 4. maj 2013 i Vejby forsamlingshus.

Der var mødt 37 personer repræsenterende 27 parceller.

Der forelå følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Beretning
3. Regnskab
4. Budget
5. Kontingent
6. indkomne forslag.
7. Valg
8. Eventuelt.

## Vedr. punkt 1. Valg af dirigent.

Formanden foreslog **Runo Scheil** valgt som dirigent. Forslaget blev vedtaget. Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og gav derefter ordet til formanden.

## Vedr. Punkt 2. Beretning.

Formanden henviste til sin skriftlige beretning, som var vedlagt indkaldelsen. Formanden havde dog efterfølgende en uddybelse af beretningen. Formanden takkede bestyrelsen for arbejdet i det forgangne år. Vi har haft et antal møder i bestyrelsen i løbet af året, hvor vi har taget hånd om de problemer som har meldt sig akut, og om de løbende tiltag i foreningen. Formanden og bestyrelsen har haft kontakt med Gribskov kommune især i forbindelse med de ulovlige broer over Høbro Å. Det er bestyrelsens bekymring at broerne, ved eventuelle kraftige regnskyl som vi har set dem i de senere år, vil kunne virke som dæmninger ved at opsamle grene og blade, og dermed gøre oversvømmelser i ådalen endnu voldsommere end vanligt. Vi har forsøgt kontakt til Landliggersammenslutningen som har oplyst, at de ikke kan gå ind i tvister foreningerne imellem. Vi har desuden haft henvendelse til nabogrundejerforeningen, hvis formand har afslået at tage stilling til problemet, som han mener må være de enkelte grundejeres problem. Sagen beror nu hos kommunen som den ansvarlige instans i sagen.

Formanden omtalte bestyrelsens årlige havevandring hvor vi har observeret eventuelle uregelmæssigheder og givet en venlig påmindelse i postkassen. Det har medført at grundejerne

efterfølgende har bragt sagerne i orden. Særligt fremhævede formanden at der ikke må lægges sten eller andet i rabatterne, hvor forståeligt det end måtte være, at grundejere dermed forsøgte at beskytte deres rabatter. Dels er det ulovligt i henhold til færdselsreglerne, dels udgør de en fare for trafikken. Når græsset vokser op udgør disse forhindringer med deres usynlighed en fare for voksne, og måske især fotlegende og cyklende børn.

Selvom vi sidste år fik opsat skilte med **Pigen med ballonen**, er der fortsat nogen der kører alt for stærkt på de smalle veje.

Sidste år lykkedes det bestyrelsen med hjælp fra Landliggersammenslutningen at få etableret en hjemmeside. Her kan man gå ind såfremt man ønsker nærmere oplysninger om tiltag i foreningen. Der arbejdes stadig på forbedringer. Vi har nu modtaget email adresser fra ca. 50% af grundejerne, da vi går ud fra, at mange flere er i besiddelse af sådanne, håber vi at mange vil melde sig i det kommende år. Derved sparer foreningen både arbejde og porto.

Vi agter i nærmeste fremtid at få vores kontingentopkrævningssystem tilmeldt PBS systemet. Dette skulle gøre opkrævningerne lettere og billigere for såvel foreningen som for de enkelte grundejere. Dette vil forhåbentlig også medføre, at der bliver flere rettidige betalere i fremtiden.

**Haveaffaldsordningen** har fungeret godt i det forgangne år. En vanskelighed har været at ikke alle grundejere har nøjedes med at lægge den aftalte mængde ud, samt at større rødder m.v. ikke er blevet medtaget. Vi har derfor aftalt med entreprenøren mod en rimelig forhøjelse af betalingen at ordningen udvides. Vi vil stadig henstille at der ikke lægges grene ud før 14 dage inden afhentning. Det er selvsagt stadig gældende, at der kun kan lægges ud i beherskede mængder. Rydninger af hele grunde f.eks. i forbindelse med nybyggerier eller nyovertagelser er ikke omfattet af ordningen. Her står bortskaffelse stadig for grundejerens egen regning.

**Vejfonden.** Vi har fået udbygget yderligere vejhjørner samt repareret huller i vejen. Der har været en del nybygninger og renoveringer i området. Dette er godt for området som helhed, men vi beder medlemmerne huske på at vore veje og rabatter skal reetableres for bygherrernes regning. Der er alt i alt brugt ganske mange penge på vedligeholdelsen af vejene. Højbro Åvej er fortsat det store problem. Her synes det som om de byggerier og renoveringer der er foretaget der ingen ende vil tage. Vi vil i øvrigt gerne fortsat have oplysninger om forbedringer som ønskes af medlemmerne.

**Bålfesten** blev aflyst sidste år på grund af manglende tilslutning. Vi har derfor skønnet, at tiden er løbet fra dette arrangement, og har derfor besluttet ikke at arrangere det i år. Skulle medlemmerne alligevel ønske et fælles arrangement eller have gode ideer til samvær for grundejerne måske på helt nye præmisser, er bestyrelsen meget lydhør for evt. forslag.

**Motoriserede redskaber.** Der findes klare regler for hvornår de må anvendes. Det virker desværre som om enkelte medlemmer lader hånt om disse bestemmelser, selvom de ikke er indført for at genere grundejerne, men udelukkende er tænkt som værende til glæde for os alle. Skulle der være grundejere der ønsker reglerne ændret opfordres de til at indsende forslag herom til kommende generalforsamlinger. Ordensreglerne er i år sendt ud sammen med indkaldelsen, de er desuden slået op på vore to nye flotte opslagstavler. Den ene står på hjørne af Nøddevej/Egemarken den anden udfor fællesarealet på Ved Skellet.

**Kassereren.** Vores kasserer gennem mange år Inger Lilje har valgt at sætte sit hus til salg og udtræder derfor af bestyrelsen Vi takker hende for et solidt og godt job.

Formanden afsluttede hermed sin beretning og dirigenten åbnede derefter mulighed for spørgsmål fra salen.

Det blev nævnt fra salen at hjørnet Rågelejevej/Ved Skellet ikke var blevet udbedret i tilstrækkeligt omfang. Formanden svarede at man mente dette var tilfældet, og at eventuelle mangler skyldtes at man så var ude på Rågelejevej hvor kommunen har vedligeholdelsen. Bestyrelsen ville dog snarest se nærmere på sagen.

Der var indvendinger fra salen om at stien langs Højbro Å, og de stier der fører ned til åbredden ikke i blev ryddet i tilstrækkeligt omfang. Formanden svarede at foreningen, i det omfang det var dens ansvar, havde gjort det mulige. Vi vil ved årets havevandring endnu engang forsøge at holde fokus på problemerne.

Der blev spurgt om der ikke kunne etableres bump på vejene for at dæmpe farten. Formanden svarede at bestyrelsen for få år siden har undersøgt sagen nøje, men har måttet konstatere at krav til skiltning og belysning i kombination med udgifterne hertil ikke gør det økonomisk overkommeligt for foreningen.

Der blev gjort opmærksom på at vejreparationerne på hjørnet af Rahbecks Alle og Koglevej havde ført til at der nu samlede sig vand på vejbanen i forbindelse med regnskyl, også på Egemarken har man det problem. Formanden svarede at hun ville sørge for at underrette entreprenøren og få ham til at besigtige problemerne efter regnskyl.

Der var også kommentarer til renoveringer og nedrivninger som har stået på i årevis. Her er det vanskeligt for foreningen at blande sig direkte, men man vil i forbindelse med de kommende havevandring gøre grundejerne opmærksomme på problemerne.

Dirigenten konstaterede derefter at debatten var udtømt, og at forsamlingen godkendte formandens beretning.

#### **Vedr. punkt 3. og 4. Regnskab Budget.**

Kassereren redegjorde for de to punkter under eet. Hun henviste til de vedlagte regnskaber og budgetter og forklarede indholdet i de forskellige rubrikker. Regnskab og budget blev derefter vedtaget af forsamlingen.

#### **Vedr. punkt 5. Kontingent**

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent som blev taget til efterretning af forsamlingen.

#### **Vedr. punkt 6. Indkomne forslag.**

Dirigenten konstaterede at foreslåede ændringer af vedtægter udelukkende drejede sig om tilpasning af vedtægter. Der derefter blev taget til efterretning.

#### **Vedr. punkt 7 Valg**

Næstformand **Jørgen Brøsen** og sekretær **Niels Fischer** var begge på valg og blev genvalgt.

Kassereren **Inger Lilie** ønskede ikke genvalg. I stedet blev **Knud Arne Nielsen**. Nøddevej nyvalgt som kasserer.

**Jytte Krake** blev nyvalgt som suppleant.

Suppleant **Mari Rohde Hørsted** var på valg og blev genvalgt.

Revisor **Steen Ole Schultz** ønskede ikke genopstilling i stedet valgtes **Lene Pedersen** til revisor.

Revisor **Knut Feilberg** var på valg og blev genvalgt.

**Arne Brodersen** blev nyvalgt som revisorsuppleant.

### Vedr. punkt 8

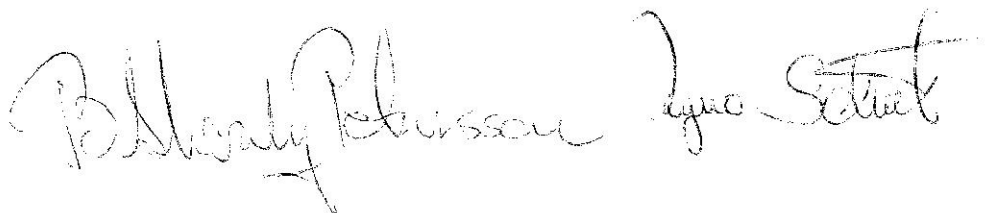
Afslutningsvis modtog bestyrelsen helt uvant pæne ord og ros fra forsamlingen. Referenten har ikke nogen erindring om, at dette har fundet sted før. Bestyrelsen takker for de pæne ord, der er ikke noget som ros, det være sig forskyldt eller uforskyldt, der er med til at højne moralen, så vi fortsætter vort arbejde med fornyet gåpåmod og energi. Der blev fra forsamlingen foreslået, at man for evt. at få flere unge ind i bestyrelsen etablerede børnepasning i forbindelse med bestyrelsesmøderne. Med hensyn til de uafsluttede byggerier blev det foreslået at man foretog en indberetning til Gribskov Kommunes rodeudvalg.

Da der ikke var flere indlæg under eventuelt erklærede dirigenten dagsordenen for udtømt, og gav ordet tilbage til formanden.

Formanden takkede dirigenten for hans myndige og venlige ledelse af generalforsamlingen og overrakte vin som en beskeden anerkendelse af hans indsats .

Efter at mødet var afsluttet rettede sekretæren på bestyrelsens vegne en tak til Inger Lilie for hendes årelange, kvalificerede og utrættelige arbejde som kasserer for foreningen. Formanden overrakte derefter Inger en smuk overflødheds kurv fra foreningen.

Ref. Niels Fischer

Two handwritten signatures in cursive script. The first signature is 'B. M. Petersen' and the second is 'Inger Lilie'.