

Formandens beretning

Beretning i år vil ligesom tidligere indeholde en gennemgang af, hvad der er sket i det forløbne år.

Bestyrelsens arbejde har i 2013 været at holde de sædvanlige bestyrelsesmøder, havevandring i juni, sommermøde i landliggersammenslutningen om beskyttelse af vores kystlinje samt Generalforsamling ligeledes i landliggersammenslutningen.

Vi har deltaget i et stormøde om stormen Bodil i januar 2014, dens ødelæggelser, konsekvenser og politiske tiltag på kort og lang sigt.

Derudover har vi fortsat en uafsluttet sag om den sidste bro over Højbro Å.

Havevandring.

Ved den årlige havevandring, hvor bestyrelsen ved selvsyn konstaterer om rabatter er holdt i henhold til vore regler og vedtægter, var der kun ganske få medlemmer der fik en lille hilsen i postkassen, om at få bragt beskæring og roderi i orden. Tendensen har de sidste år været, at de fleste har tingene i orden, hvilket vi hilser med glæde.

Der er dog fortsat medlemmer der bruger vigeplads til parkering, hvilket vi på det kraftigste beder om bliver stoppet, da vigepladser skal bruges til at 2 biler kan passere hinanden, uden at rabatterne bliver opkørte.

Derudover har enkelte medlemmer lagt store sten eller træstubbe på græsrabatter ud for deres parcel, formentlig for at undgå opkørsel af rabatter, dette er farligt og strengt forbudt. Man vil være erstatningspligtig, hvis der sker et uheld, både med mennesker og materiel.

Fartdæmpende foranstaltninger på Rågelejevej

Sidste år var vi medunderskrivere på en henvendelse til Gribskov kommune, hvor vi påpegede at farten på Rågelejevej var alt for høj i forhold til de tilladte 50 km/timen. Derfor forespurte vi om en mulighed for fartdæmpende foranstaltninger såsom bump eller lignende.

Svaret blev negativt, men kommunen vil sætte skilte op med ordlyden "HUSK KUN 50 KM".

Vedligeholdelse af dræn og vandløb.

Bestyrelsen er via Gribskov kommune blevet bekendt med at vi i vores grundejerforening har en del private drænrør, der er med til at afvande vores parceller. Det er de enkelte grundejere der selv har vedligeholdelsespligten også ved evt. fornyelse, kort over systemet kan findes på Gribskov kommunes hjemmeside.

Højbro Å er en kommunal Å, den vil i lighed med tidligere blive rensset af kommunen.

Den lille å der løber i baghaven Ved Skellet, skal renses og vedligeholdes af grundejerne selv sammen med ejeren af landbrugsjorden på den anden side. Det har været sådan i mange år, men kommunen håndhæver det nu for alvor.

Broer over Højbro Å

Sagen om Højbro Å lakker nu mod enden efter 3 år kamp. Vi har fået medhold i at broerne er ulovligt opført, og 4 ud af 5 broer er fjernet af kommunen. Den sidste ud for Egemarken, har genboen fra Espesgård Grundejerforening gjort indsigelse mod skal væk. Derefter er sagen gået i stå, men vi følger op på den, idet den må lovliggøres eller fjernes.

Kontingentbetaling via BS.

Vi overgik i 2013 til betalingservice for vores kontingent og bidrag til vejfond. Baggrunden var en forhåbning om at gøre vores indbetaling mere smidig og tillige med det store antal medlemmer, der har kunnet se det rationelle i, at vi ikke længere skulle bruge vores tid på kopiering, brevpakning og forsendelse, og derfor har givet os deres e-mail adresser. Disse tiltag i kombination vil på længere sigt gøre papirarbejde i vores forening både nemmere og billigere. Desværre blev starten sværere end vi havde ventet, med en del ekstra arbejde for vores ny kasserer, men han er optimist og tror fortsat at dette år vil blive bedre. Vigtigt fremadrettet vil det være, at alle der ikke allerede har tilmeldt betalingen til BS, får det gjort.

E-mail

Vi opfordrer stadig medlemmer til at give os tilladelse til at bruge e-mail for udsendelse af information og indkaldelse til generalforsamling. Vi mangler fortsat ca. 80 medlemmer. Mailen er i øvrigt vældig nyttig til meget hurtig information, som vi gjorde om stormskader i oktober – og i øvrigt også om haveaffaldsordningen i marts.

Husk at give foreningen besked, hvis du får ny mail-adresse.

Restancer

Vi har desværre et antal medlemmer der hvert eneste år først betaler kontingent efter 3. rykker (nogle sågar først efter overgivelse af sag til advokat). Kassereren har naturligvis meget ekstra arbejde med dette.

Nu har vi fået betalingservice, som gør det nemt at huske at betale til tiden.

Derfor har vi i bestyrelsen besluttet, at vi fra i år kun sender en rykkerskrivelse med gebyr. Er beløbet ikke betalt inden 14 dage, går sagen uden videre til advokat.

Hjemmeside

Vi vil erindre om at vores hjemmeside ligger inde med relevante informationer, såsom pjecer fra Gribskov kommune, tidspunkter for afhentning af haveaffald og dato for generalforsamling.

Adressen er: www.landligger.dk/dyndmosegaard

Vi henstiller til medlemmerne at man henvender sig til os via formular på hjemmesiden, da beskeden bliver videresendt til hele bestyrelsen, på den måde vil der altid være en der kan tage action, også når formand eller kasserer er indisponibel.

Vi tager fortsat gerne mod ønsker til information på hjemmesiden.

Haveaffaldsordning

Vores haveaffaldsordning har fungeret godt i mange år, så vi har forlænget vores aftale med Vejby Cementstøberi, således at de igen i år varetager grenafhentning. De vil fortsat være fleksible med aftale om 5m³, men såfremt man har fældet hele træer efter stormen, er det fortsat medlemmets egen opgave at få det fjernet.

Vi opfordrer medlemmer til ikke at lægge grene ud før 14 dage inden afhentning, da det ikke virker forskønnende på vores område.

Vejfonden.

I år har vi valgt at få gjort noget ved samtlige indkørselsveje til vores forening.

Efter at have afklaret med Gribskov kommune, at vedligeholdelsespligten incl. hjaltænder ligger hos grundejerforeningen, valgte vi at gøre dette til vores projekt for 2013.

Huller i vejene og hjaltænder er blevet repareret.

Vi har brugt den samme entreprenør som tidligere, han er pålidelig og har gode priser.

Vi vil igen minde om, at medlemmer der har haft byggerier i gang, der har medført kørsel med store biler, har pligt til iflg. vedtægter, at udbedre skader overalt på vores veje og rabatter i grundejerforeningen, hvor bilerne har kørt med skade til følge.

Motoriserede redskaber

Der har igen i 2013 været en del klager over brug af motoriserede redskaber udenfor de i vores vedtægter angivne tidspunkter. Vi vil opfordre folk til at respektere vores vedtægter også på dette punkt, alternativt møde op på generalforsamling og forsøge at få et flertal for en ændring.

Trampoliner

Vi har ingen politik omkring brugen af trampoliner, men mange har klaget til bestyrelsen sidste år. Det kan være ganske støjende, at være nabo til en trambolin, så prøv at vise hensyn.

Opslagstavler

Vi vil minde om vores 2 opslagstavler, en på hjørnet af Nøddevej og Egemarken og en ved grusgraven Ved Skellet. Her vil bestyrelsen hænge informationer, der tidligere har været omdelt, og som nu også er at finde på hjemmesiden.

Det er også muligt for det enkelte medlem at hænge informationer af almen interesse.

Udlæg og honorarer

Bestyrelsen foreslår at honorar til formand og kasserer sættes op med 500 kr. til 6.500 kr. til hver. Samtidig foreslår vi at medlemmer af bestyrelsen, som har haft direkte udgifter i forbindelse deres hverv, fremover får dette betalt. Det drejer sig om udlæg til kørsel, parkering o.l.

Formand

Af private årsager vælger jeg ikke at genopstille som formand. Jeg takker for den periode på 3 år jeg har haft, og håber en anden vil tage over med nye kræfter og gode ideer til fremme for vores forening.

Birte Skovby Petursson