

**Dybvad Varmeværk A.m.b.a**  
Jernbanegade 8 B  
9352 Dybvad  
Telefon: 98864208  
Cvr nr: 40920013  
E-mail: [dybv@mail.dk](mailto:dybv@mail.dk)  
[www.dybvadfjernvarme.dk](http://www.dybvadfjernvarme.dk)

**Velkommen til varmeværkets generalforsamling.**

**Bestyrelsens beretning for Dybvad Varmeværks A.m.b.A 62'ens 20ende drifts år.**

**Generalforsamling tirsdag den 21. juni 2022. kl. 19.00 i Dybvadhallens Cafeteria.**

Lad os indlede med visionerne for Dybvad Varmeværk.

Vores vision er at Dybvad Varmeværk skal være et miljøvenligt og et effektivt varmeværk, der skal kunne levere driftssikker varmeforsyning til en effektiv pris, til vores forbrugere inden for forsyningsområdet.

I korte træk vil der i beretningen blive gennemgået, hvordan regnskabsåret er forløbet.

Til almindelig orientering for generalforsamlingen bør det nævnes at beretningen er et udtryk for den siddende bestyrelses opfattelse af, hvordan de daglige opgaver bør løses under ansvar overfor generalforsamlingen, medens det under dagsordenen punkt 8 er generalforsamlingen der tager stilling til, hvilke personer der skal søge at løse kommende opgaver, der i dag og fremover har et meget stort omfang.

Det er nu ottende gang jeg som formand skal aflægge beretning – og det glæder mig at kunne

Præsentere lidt fra den seneste periode.

### **Varmeåret kort**

varmesalget i 2021/2022/ har været 6.552 MVH der er produceret 8.533 mvh det giver et ledningstab på 1981 MVh i pct. 23,2

For at kunne levere varme til forbrugerne, producerer Dybvad Varmeværk mere varme end der bliver solgt, idet en del af varmen går tabt fra varmen, forlader til den enkelte forbruger. Tabet, der omtales som ledningstab udgør i regnskabsåret 23,2 % hvilket er almindelig inden for varmebranchen. Vi arbejder hele tiden for at forbedre værkets ledningstab.

Tilgodehavender ved forbrugerne pr. 30.04. 2022 kr. 488.035

Tilbagebetalinger til forbrugerne pr. 30.04. 2022 kr. 256.587

## **Varmepris**

Afregningsprisen i 2021/2022 er på 50 øre det giver en underdækning på 461 t.kr, heraf 500 t.kr er indregnet underdækning for varmeåret 2020/2021 i henhold til Energitilsynets bestemmelser fra varmeåret 2020/2021.

Jeg præcisere, at året isoleret set, således har "løbet rundt" overdækning på 39 tkr

Ud fra Bestyrelsen vurdering har Bestyrelsen besluttet, at varmeprisen skal hæves.

Årsag hertil er kraftig stigning i el prisen og træpiller på landsplan.

Mange steder i landet løber det koldt ned ad ryggen på forbrugerne ved udsigt til en flerdobling af varmeprisen i år. Men i Dybvad kan aftagere af varme fra Dybvad Varmeværk drage et lettelsens suk.

I de nye a conto beregninger regnes der med salg af 6.800 MWh i varmeåret 2022/2023.

Således bliver varmeprisen i 2022/2023 på den variable afregning stiger fra 50 øre til 65 øre. De faste afregningspriser forbliver uændret i 2022/2023.

Som fjernvarmeværk er vi underlagt bestemmelser i varmforsyningsloven. Uden at blive alt for lovteknisk kræver loven, at værkets regnskab hvert eneste år skal hvile – i sig – selv, hvilket betyder, at resultatet skal være 0, hverken mere eller mindre. Viser et regnskabet over – eller underdækning indregnes dette resultat i næstkommende års budget.

## **Træpiller**

Vi har i varmeåret 2021/2022 fået leveret træpiller fra firmaet Ekmann og Dlg til en pris pr. ton på kr. 1.225,- disse aftaler udløb med udgangen af maj 2022. Sådan aftaler kunne ikke forhandles igen, da priserne er på himmelflugt, det er dog lykket at indgå aftale med en ny leverandør om en træpille i god kvalitet og brandværdien er super god og til en pris pr. ton 1.550 excl. Moms.

## **El, vand og kemikalier**

Beløb er efter fradrag af afgifter og moms. Elpris er mere end fordoblet på et år.

Årsrapport 2020/2021 blev der brugt for kr. 110.000,-

Årsrapport 2021/2022 blev der brugt for kr. 225.000,-

Den variable afregning gennem 8 år.

År. 2013 + 2014 = 48 øre

År. 2015 = 50 øre

År. 2016 + 2017 = 49 øre

År. 2018 = 43 øre

År. 2019 = 41 øre

År. 2020 = 43 øre

År 2021 = 50 øre

År 2022 = 65 øre

## **Driften af værket i varmeåret.**

Bestyrelsen har ansvaret for at varmeværket drives lovligt og sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Udover varmemesteren er der tilknyttet 3 personer til vagt/driftsassistance de har gennemgået en grundig oplæring af driften på Dybvad Varmeværk. Varmeværket råder nu over et vagtordningsteam samt tilkald af driftsassistance efter behov.

I Varmeåret er varmeværkets skorsten efterset grundet eventuelt tæring mv. Bygning er efterset efter der pludselig kom vand ind gennem taget og nogle installationer blev ødelagt, skaden er udbedret på den bedste og billigste måde.

Værket køre 24/7 og derfor kræver det hele tiden tilsyn og hele tiden vedligeholdelse, selvfølgelig kan vi lukke kedel ned og køre på akkumuleringstanken, men vi skal huske på at alle pumper på værket ikke lukkes ned. Værket er forsynet med 2 store by-pumper hertil kommer pumpe-stationen på anlægsvej de køre 24/7 samt ilt-måler blødgøringsanlæg mv.

Vores mange km lange ledningsnet bliver også løbende vedligeholdt, herunder stophaner, disse skulle jo gerne virke ved eventuelt brud i byen. I varmeåret har vi arbejdet med også at bringe lednings-tab ned og det er lykket. Det kan vi jo se og aflæse ud fra alle årsopgørelser til forbrugerne, der er nemlig meget få forbrugere der skulle afregne straffe afgift ved for dårlig afkøling.

## **Forbrugere**

I varmeåret 2020/2021 blev der dannet opgørelse til 327 forbrugere

I året 2021/2022 blev der dannet opgørelse til 322 forbrugere

I varmeåret har der været frakoblinger, det skyldes både nedrivning af huse samt afgørelse/foged ved manglende betaling.

## **Tab på forbrugere.**

Dybvad Varmeværk har i varmeåret har haft et tab på forbrugere på kr. 9.246

Vi arbejder målrettet med alle forbrugerne i forhold til at undgå tab såvel nu som i fremtiden, herunder at

a conto -opkrævning også dækker forud. At tab først kan medtages når de er konstateret og ikke blot når det forventes (særregler for varmeværket) hvorfor der kan gå en vis rum tid. Førend udflytning/manglende betaling fra lejer for indvirkning på årsrapporten

## **Kampagne**

**I perioden fra 1.februar 22 til og med 01.maj 22**

### **GRATIS FJERNVARMETILSLUTNING.**

Normalt betaler ny forbruger de faktiske udgifter.

Der er stadig plads til endnu flere forbrugere og derfor lancerer Dybvad varmeværk nu en kampagne med gratis tilslutning.

Vi har besluttet at tilbyde 5 meter gratis stikledning incl. gravearbejde fra hovedledning og ind til huset.

Vi iværksætter dette, fordi tiden er inde til at få endnu flere af byens husstande med i dét fællesskab, som varmeværket udgør,

Der er nemlig masser af stordriftsfordele at hente – selv ved den allermindste vækst.

”Jo flere vi er, jo billigere bliver de faste fællesudgifter til administration, låneafdrag, forsikringer etc. – altså abonnementsbidraget.

Dertil kommer, at varmetabet i nettet bliver mindre, når der er kortere afstand mellem forbrugerne. Det giver med andre ord endnu en mere effektiv og billig fjernvarmeproduktion til glæde for os alle.

Farvel til fossilerne.

Kampagnen gælder alle typer forbrugere, men særligt nybyggere og nuværende oliefyrsejere er i søgelyset.

En tilslutning til fjernvarmen kræver ikke årlige vedligeholdelsesomkostninger eller ukendte omkostninger og investeringer, og levetiden for tilslutningen har ingen udløbsdato.

vi glæder til at byde nye forbruger velkommen i fællesskabet.

### **Den gamle teglværksgrund:**

Idskovvej 8 (grund) grunden er på 23.800 m<sup>2</sup>

Arealet er erhvervet på det grundlag af en eventuel udbygning af Dybvad varmeværk på længere sigt. Fremtiden bygger jo på mere grøn energi og derfor er det jo vigtigt der er store arealer tilknyttet varmeværket, så vi er fremtidssikret.

Der er ikke udarbejdet lokalplan for området endnu.

Hvis der på et tidspunkt ud i fremtiden etableres solvarmeanlæg på 6.920 M2 termisk solvarmeanlæg. Dvs. anlægget producerer varmt vand, der kan anvendes i Dybvad Varmeværks fjernvarmesystem. Et sådan anlæg kunne levere op til 33 % af den årlige varmebehov og dermed kunne holde kedlen slukket i op til 4 måneder i sommerhalvåret.

### **Fremtidsplaner**

Vi har efter min vurdering på nuværende tidspunkt et rigtig godt "lille" varmeværk. Det er ikke et mål at Dybvad Varmeværk skal være 100 % uafhængig af andre værker, men at bestyrelsen til en hver tid træffer de beslutninger som den anser for at være bedst for Dybvad Varmeværk på sigt.

Dybvad Varmeværks Bestyrelsen har i varmeåret deltaget i et fællesmøde i Sæby.

Orientering om et kommende datacenter hvis det bliver til virkelighed.

Transmissionsledning Vendsyssel Nordøst, udnyttelse af spildvarme fra Datacenter 1 og 2, Sæby

(Info ligger i print til mødet)

I forbindelse med opførelsen af et datacenter i Sæby, opstår en mulighed for at aftage spildvarme fra datacentret. Spildvarmen fremkommer som følge af serverkøling og er af en kvalitet som kan udnyttes direkte til fjernvarmeformål.

Det nærliggende fjernvarmenet under Sæby Varmeværk kan aftage en del af spildvarmen. Men mængden af spildvarme som er til rådighed betyder at Sæby Varmeværk, alene ikke kan aftage den mængde som er til rådighed. Derfor har ledelsen ved Sæby Varmeværk igangsat en undersøgelse af muligheden for, at fsætte spildvarmen til de nærliggende byer med fjernvarme.

Hylling Energi & Projekt har på foranledning af Sæby Varmeværk, foretaget en indledende undersøgelse af grundlaget for at udbrede spildvarmen til de omkringliggende byer, der anses som potentielle interessenter.

De byer som i forvejen har et udbygget fjernvarmenet, er byerne som forsynes af:

- Østervrå Varmeværk
- Hørby Varmeværk
- Dybvad Varmeværk
- Flauenskjold Varmeværk

## Revisor og revision

I forbindelse med de aktiviteter vi har haft gang i, har bestyrelsen et behov rådgivningen omkring de økonomiske forhold der er gældende for at varmeværk. Et krav til Deloitte har været, at den har en afdeling, der kun tager sig af forsyningsselskaber. Herigennem forventer vi, at få en bedre rådgivning om mange af de specielle love og andre økonomiske forhold, der er gældende på varmforsyningsområdet.

## Afsluttende bemærkninger

Det var så Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen i år. Jeg håber, at den har givet jer et billede af hvad bestyrelsen har arbejdet med i år.

Til slut vil jeg gerne takke værkets ansatte for igen i år at have ydet en kæmpe indsats. Ligeledes tak til revisor for et godt samarbejde.

Til mine kollegaer i bestyrelsen skal der også lyde en stor tak. Vi har igen været igennem et spændende år med mange vigtige beslutninger, der skulle træffes. Det syntes jeg, vi har fået klaret på en god og sober måde, hvor alle har deltaget med de synspunkter, de har ment har været relevante for diskussionen.

Dybvad, den 21.06.2022

Dirigent:

---

Jøren Christiansen

Formand:

---

Peter Boel Beck