



## **Bestyrelsens beretning for**

*Dybvad Varmeværk a.m.b.a.*

Generalforsamling mandag den 29. juni 2015.

Velkommen til varmekærets generalforsamling.

### **Bestyrelsens beretning for Dybvad varmekærets 55'ens 20ende drifts år.**

I korte træk vil der i beretningen blive gennemgået, hvordan regnskabsåret er forløbet.

Til almindelig orientering for generalforsamlingen bør det nævnes at beretningen er et udtryk for den siddende bestyrelses opfattelse af, hvordan de daglige opgaver bør løses under ansvar over for generalforsamlingen, medens det under dagsordenen punkt 9 er generalforsamlingen der tager stilling til, hvilke personer der skal søge at løse kommende opgaver, der i dag og fremover har et meget stort omfang.

Kedel anlæg er stadig i god kondition, der er lidt vedligehold, men som der fremgår af årsrapport er det lig med ingenting.

Vi har i sidste varmeår købt pillerne hos Ekmann, til en pris på kr. 1200,- inkl. levering. Ny to årig kontrakt er indgået til en pris på 1175,00 inkl. levering.

### **Nye forbrugere**

Vi har i 2014/15 fået 1 ny forbruger, men samtidig har vi frakoblet 1 forbruger.

### **Varmesalg**

Varmesalget i regnskabsåret har været 6751 Mwh. Der blev fremstillet 8701Mwh. Samlet giver det et lednings tab på ca. 22,8 %.

Varmen er fremstillet af 1959 ton træpiller + 8770 liter olie. Det opfylder til fulde myndighedernes krav, som uændret er, minimum 95 % af varmen skal fremstilles af biomasse.

## **Varmeåret kort**

Varmeåret 2014/2015 har været et meget varmt år, der blev i 2014/2015 solgt 6.751 mwh. Der blev i 2013/2014 solgt 6.852 mwh.

Der blev solgt mindre i 2014/2015 end sidste år. Udviklingen i omsætningen skyldes stigningen i effektbidrag (stigning fra 15 kr til 20 kr. pr. m2)

De fleste forbrugere har derfor haft et mindre varmeforbrug end forventet, og der blev netto tilbagebetalt 354.580 kr som bliver fratrukket 1. a.conto rate eller udbetalt kontant.

Der har i år været et stigende antal restancer, og det har givet Henning en hel del mere arbejde med at drive penge ind fra forbrugerne.

## **Varmepris**

Afregningsprisen i 2014/2015 er på 50 øre det giver en overdækning på 16.699 kr, hvorefter vi fratrækker finansielle omkostninger, kommer vi ud med en underdækning på 75.288. Afregningsprisen for 2015/2016 vil falde med 1 øre.

Årsagen hertil skal bl.a. findes i et forventet mere fordelagtigt forhold mellem salg af varme og produktion af varme. Bl.a. med den nye akkumuleringstank, kan der i visse perioder af året fortages en mere rentabel produktion, idet kedlen i varme perioder kan køre "normal" tryk og producere til akkumuleringstanken, og herefter være lukket ned nogle dage, indtil akkumuleringstanken er tom.

Dette medvirker til et mere rentabel produktion samt forhøjet forsyningssikkerhed.

## **Hjemmesiden**

Hjemmesiden er oprettet som en service for vore forbrugere og andre interesserede.

Siden indeholder aktuel information om Dybvad Varmeværk samt råd og vejledning om fjernvarme og fjernvarmeinstallationer.

## **Akkumuleringstank**

Den nye akkumuleringstank ved Dybvad Varmeværk

Med vores nye akkumuleringstank opnår Dybvad Varmeværk større fleksibilitet i planlægningen af varmeproduktionen. Værket kan producere en mængde fjernvarme, som overstiger forbruget, og lagre overskuddet i akkumuleringstanken. Den lagrede fjernvarme kan anvendes senere som supplement til varmeproduktionen eller som reservekapacitet ved udfald på et af kedelanlæggene, og ikke mindst, at den efter vores vurdering er medvirkende årsag til, at prisen kan sænkes til 49 øre.

Lån med Kommune Garanti.

Akkumuleringstanken er finansieret ved hjælp af lån i Kommune Kredit. Lån der er stillet med garanti fra Frederikshavn Kommune.

Der er suverænt den billigste måde at finansiere akkumuleringstanken på. Det er dog ikke helt så billigt, idet Frederikshavn Kommune tager 0,75 % af lånets hovedstol for at stille en sådan garanti. Da vi er ude og låne 4.300.000 millioner til akkumuleringstanken med kommune garanti, kommer vi til at betale en hel del garantiprovision.

Akkumuleringstanken ligger tæt ud til Aalborgvej, akkumuleringstanken som nu skal være en del af et bymiljø "byen i landskabet".

Bestyrelsen har derfor besluttet at byens borger skal komme med ideer og forslag til forskønnelse og beplantning omkring akkumuleringstanken. Forslag kan fremsendes til Dybvad Varmeværk.

## **Fremtidsplaner**

Vi har efter min vurdering på nuværende tidspunkt et rigtig godt "lille" varmeværk, hvor produktionen kører, forsyningssikkerheden, akkumuleringstanken og oliekedlerne er høj samt prisen pr. kwh er på et pænt niveau.

Bestyrelsen er naturligvis altså åbensynet mod nye tiltag der kan være medvirkende til at reducere varmeprisen. Potentielle alternativer drøftes således løbende i bestyrelsen, for herigennem at sikre forbrugerne den billigst mulige varme.

Vi har i varmeåret fået flere henvendelser fra Flauenskjold Varmeværk. De vil gerne vi arbejder videre med fremtidsplanerne, samt lave et samarbejde med at passe værkerne sammen. Det ville kunne være en stor fordel for begge værker, da der vil være 3 mand til at passe begge værker, så man kun har vagt hver 3 uge, hvilket gør at vi kan opfylde de arbejdsmæssige krav, der er på det område. Desuden vurderede vi at der ville være nogle administrative bedre løsninger med besparelser til følge.

Hvis man ser på værkets størrelse medfører fremtidige investeringer, fx ledningsnet mellem Dybvad og Flauenskjold, at der ikke er så mange forbrugere til at betale investeringen, hvorfor store investeringer for mindre værker ofte medfører en højere varmepris eller uændret varmepris, idet besparelsen / øget forsyningssikkerhed opvejes af øget omkostninger, herunder renteomkostninger.

Der skal med andre ord være noget at komme efter ved en investering i anden brændselsanlæg o.lign., ligesom eventuelle fusioner skal give forbrugerne i Dybvad en uændret eller billigere pris, end alternativet med at fortsætte som hidtil.

Ses der på varmeprisen i Dybvad contra Flauenskjold, at deres priser jf. Energitilsynets statistik ca. 1.500 – 2.000 kr. dyrere end vores pr. husstand med et årligt forbrug på 15 mwh (priserne skal dog anvendes forsigtigt, idet der afhængig af regnskabsafslutning, styrelsens opdateringer mv., kan være forskel til virkeligheden).

Det er vigtigt at vi tænker alle aspekter igennem og ikke drager nogen forhastet konklusion, idet en beslutning har konsekvenser for de næste mange varmeår.

## **Bilagskontrollanter**

Bilagskontrollanter har ikke haft spørgsmål til bestyrelsen.

## **Revisor og revision**

I forbindelse med de store aktiviteter vi har haft gang i, har bestyrelsen haft et behov at øge rådgivningen omkring de økonomiske forhold der er gældende for at varmeværk.

Et krav til det nye revisionsfirma har været, at den har en afdeling, der kun tager sig af forsyningsselskaber. Herigennem forventer vi, at få en bedre rådgivning om mange af de specielle love og andre økonomiske forhold, der er gældende på varmeforsyningsområdet.

## Afsluttende bemærkninger

Vi i bestyrelsen vil gerne takke Søren Jensen (Sus) for hans store indsats

Søren har været et aktivt bestyrelsesmedlem, han valgte desværre at stoppe med øjeblikkelig virkning i april 2015, Søren har været formand siden august 2010.

Søren har været medvirken til at opbygge en del af det ledningsnet, vi dag har glæde af og har været med til at optimere driften på Varmeværket. Der udover har Søren lagt stor vægt i etableringen af vores fjernaflæsning og lækageovervågning og akkumuleringstanken.

Bestyrelsens 1.suppleant blev indkaldt til bestyrelsesmøde den 13. april 2015. Tirsdag den 21. april 2015 modtog Formand Peter Beck, at 1. suppleant er udtrådt pr. dags dato. Grundet uoverensstemmelser. Der blev torsdag den 23. april indkaldt til ekstraordinært bestyrelsesmøde hvor 2. suppleant Karl Jørgensen blev indkaldt.

Det var så min beretning til generalforsamlingen i år.

Jeg håber, at den har givet jer et billede af hvad bestyrelsen har arbejdet med i år.

Til slut vil jeg gerne takke værkets ansatte for igen i år at have ydet en kæmpe indsats. Ligeledes tak til bilags kontrollanter og revisor for et godt samarbejde.

Til mine kollegaer i bestyrelsen skal der også lyde en stor tak, Vi har igen været igennem et spændende år med mange vigtige beslutninger, der skulle træffes. Det syntes jeg, vi har fået klaret på en god og sober måde hvor alle har deltaget med de synspunkter, de har ment har været relevante for diskussionen.

Dirigent:

Formand:

---

Jøren Christiansen

---

Pete Boel Beck