

# ORDENSREGLER FOR

## DURUD BORETTSLAG

Vedtatt i generalforsamling den 07. juni 2006.

Pkt. 8 endret i generalforsamling 05.05.09

Pkt. 2 endret i generalforsamling 01.06.10

Pkt.6 endret i generalforsamling 31.05.11

Pkt. 2 og 9 endret i generalforsamling 03.05.12

Pkt. 3 og 7 endret i ekstraordinær generalforsamling 19.06.19

### 1. Husordensreglene

Andelseier plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av alle i husstanden og andre som gis adgang til boligen. Vesentlige brudd på ordensreglene er å anse som brudd på vedtektene og kan føre til pålegg om salg. Jfr vedtektenes § 6.

### 2. Ro og sikkerhet

Man skal generelt vise hensyn overfor sine naboer. Mellom kl. 23.00 og 07.00 (søndager til kl. 12.00) skal det være ro i huset. Skal man bruke instrumenter, stereo eller lignende i dette tidsrom, eventuelt foreta seg andre ting som kan forstyrre, må "nabovarsel" sendes ut på forhånd.

Støyende vedlikehold, slik som boring, hamring og annet arbeid som skaper støy skal ikke skje etter kl. 21:00.

På lørdag er slikt arbeid tillatt i tidsrommet kl. 10:00 – 19:00.

På søn- og helligdager er slikt arbeid ikke tillatt.

Alle utgangsdører skal være låst etter kl. 2000. Utgangsdør fra kjeller og dørene mellom kjeller og hver oppgang skal alltid holdes låst.

Megler må før innflytting kjøpe nye navneskilt til ringetablå og postkasser. Jfr. vedtektenes § 2-1 (7).

### 3. Renhold

Trappene vaskes av eksternt byrå.

Lufting og risting av tøy og tepper fra vinduer og balkonger er ikke tillatt. Balkonggulv må vaskes - ikke spyles.

Alt avfall som kastes i søppelhusene må være forsvarlig innpakket.

Plast og papp/papir kastes i egen container. Større gjenstander som f.eks. møbler, planker, hvitevarer, o.l., skal kastes på nærmeste gjenvinningsstasjon, eller container i perioden borettslaget disponerer dette.

### 4. Fellesvaskeriene

Vaskeriene skal bare benyttes i de oppsatte vasketider, det vil si:

Mandag - fredag: Kl. 0800 - 2200

Lørdag: Kl. 0800 - 1700

Utenom disse tider og på helligdager skal vaskeriene ikke benyttes.

På søn- og helligdager må tøy IKKE henge i tørkestativet.

**5. Fellesarealer**

Det må være i alles interesse å holde fellesområdet pent og ryddig. Sykler, ski, kjelker, barnevogner m.m. må ikke plasseres i trappeoppganger eller inngangspartier, men henvises til felles oppbevaringsrom i kjeller. NB! Ikke i kjellerkorridorene.

**6. Parkering/kjøring på fellesarealer**

Motorkjøretøy plasseres kun på parkeringsplasser og sykler i stativene. Kjøring og parkering innenfor bommene er kun tillatt for av- og pålessing. Overtredelse bøtelegges med kr. 500,-.

Det er forbud mot innkjøring på gangveier mellom kl. 22:00-07:00. Gjelder ikke for dem som er handikappet eller syke.

**7. Husdyr**

Dyr må kun anskaffes med styrets samtykke. Hunder skal holdes i bånd når de luftes på borettslagets område. Poser skal medbringes for fjerning av ekskrementer hver gang! Det er ikke tillatt å la hunder urinere på thujahekkene. Ved gjentatte klager kan andelseier/beboer bli nektet dyrehold i borettslaget.

**8. Grilling**

Grilling på balkonger/terrasser er tillatt dersom det benyttes gass- eller elektrisk grill. Kullgrill er ikke tillatt.

**9. Montasjer**

Markiser og flaggfester må kun monteres etter anvisning av vaktmester.

Boring, spikring eller liknende i nytt balkongdekke eller stålrammer må ikke forekomme. Beboer vil bli holdt ansvarlig for all skade som følger av at påbudet ikke overholdes.

Det er ikke anledning til å legge fliser på balkongene.

Montering av paraboler og andre former for antenner er ikke tillatt.

**(Jfr vedtektenes § 3-3 Bygningsmessige arbeider.).**

**10. Montering av avtrekksvifte**

Det er ikke tillatt å montere avtrekksvifte til felles luftekanal.

**11. Dugnadsarbeid**

Årlige opprydninger i kjellere og utearealer utføres som dugnad, og er alle andelseieres felles ansvar. Det er dugnad to ganger i året, vår og høst. Alle oppfordres til å delta aktivt til beste for fellesskapet.