

**La Libre Essentielle Immobilier (La Libre Belgique)**Date : **02/11/2019**Page : **48-49**Periodicity : **Monthly**Journalist : **--**Circulation : **52473**Audience : **0**Size : **1237 cm²**

REINVENTER UNE URBANITÉ MOBILITÉ(S) ET JARDIN BOTANIQUE

Présenté début septembre par le bureau d'architecture Pierre Lallemand and Partners, le projet 'Egmont' (réaménagement du Boulevard de Waterloo / Avenue de la Toison d'Or, Bruxelles) répond d'une demande des acteurs économiques, des commerçants et des riverains de réinventer une urbanité pour un des lieux les plus emblématiques du haut de la Ville. Une première ! Ce projet a fait l'objet d'un dépôt d'une demande de permis d'urbanisme par les commerçants, les acteurs économiques et les riverains du site (*).

**ATTITUDE URBAINE**

Comme l'explique **Pierre Lallemand** (Architecte auteur du projet) : « La ville est le lieu de tous les possibles ! Les éléments constitutifs des villes sont le commerce, le lieu d'échanges et de rencontres et l'exposition des savoir-faire. L'accessibilité à ces lieux et leur attractivité est une donnée première. La souplesse des modes de transports doit favoriser le développement urbain. La mobilité doit être au service de ce développement. Dans le cadre du projet Egmont, notre mission est de donner une identité fédératrice aux deux rives du boulevard en tenant compte de l'enjeu de la mobilité pour tous. La solution développée consiste alors en un ensemble d'édifices érigés entre ces deux rives et abritant une multitude d'activités culturelles (bibliothèque, HoReCa, concerts, lieu d'expositions et de débats...) dans un univers végétal. »

MOBILITÉ

Le concept se base sur la fluidification du trafic dans un cadre plus sain, plus vert. L'accent est mis sur un partage de la voirie par tous ses usagers (piétons, cyclistes, automobilistes). D'où les circulations dissociées, circulations dites « de transit » et de circulations partagées « à proximité » du front commercial. Il en est de même pour les circulations des vélos.

Pour des raisons à la fois d'usage, de nécessité, de qualité visuelle et d'efficacité économique, il est indispensable d'offrir à tous les commerces un emplacement de stationnement de très courte durée. Une centaine de parkings en surface (contre 300 aujourd'hui) seront dès lors maintenus auxquels s'ajoutent les emplacements en sous-sols.



VÉGÉTATION

La disposition de la végétation mènera naturellement les passants vers le Parc d'Egmont, lieu de verdure en ville. 125 arbres seront replantés. Ils apporteront ombrage, protection contre le soleil et la pluie (fine), biodiversité, neutralisation d'une partie de la pollution atmosphérique, etc.

UN JARDIN RELAIS

Lien indispensable à la cohésion des deux rives –pour mémoire, ce boulevard est plus large de 5 mètres que les Champs Elysées et contient deux fois la Rambla de Barcelone en sa largeur, un **relais – charnière** - sera implanté. Cet objet d'architecture de 18 x 180 m, constitué d'une double structure, sera un jardin botanique. Il accueillera diverses fonctions (petite restauration, bibliothèque et / ou librairie, des présentations de produits, et / ou des défilés et autres manifestations culturelles de type expositions, débats, ou concerts privés. Cette structure, divisée en 5 éléments au « rez-de-chaussée » permettra des passages transversaux très distincts entre les deux rives et contribuera ainsi à l'attractivité du quartier.



(*)Parmi ces commerçants et acteurs économiques, BECI regroupe 2500 membres et représente 35.000 entrepreneurs, BEL 75 entreprises, Brussels Uptown 83 enseignes, la Fédération belge du Stationnement atteint des centaines de personnes dont les membres assurent la gestion de plus de 296 parkings en Belgique..... Ce dossier est supporté par des milliers de personnes.

