



Bestyrelsens beretning 2025

Kære grundejere

Velkommen til generalforsamling. Nu lørdag, men igen Gørlev. Hvert år en lille forandring.

Nye grundejere

Der er kommet nye grundejere til i 2025; Velkommen til Anja og Henrik på Jarlsvej 5.

Økonomi

Økonomien ser fornuftig ud. Det økonomiske råderum er fint. Vi er tilbage med sorte tal på bundlinjen. Det vil finansministeren gennemgå om lidt.

Vi ved nu, at der kommer en ny ekstraudgift til grundejerforeningen. Vi skal fra 2025 betale grundskyld for de fællesområder foreningen ejer. Grundskylden beregnes formentlig kun for fællesområdet langs vandet. Ca. 1,15 ha. Vi afventer Vurderingsstyrelsens værdifastsættelse pr. 2023. Den bruges som beregningsgrundlag. Forventningen er, at opkrævningen først kommer i 2027. Så tre års grundskyld skal nok betales i et regnskabsår.

Der er beregnet en langsom indfasning med 4,75% af grundskylden i 2025 og så stiger den med 4,75% hvert år. Så mit gæt er, at en ekstra regning i 2027 kan beløbe sig til i omegnen af ca 4.500 hvis kun fællesarealet indregnes. Og beløbet vil så stige med 4,75% hvert år.

Denne fremstilling skal tages med alle forbehold. Der er mange variable. Men så er I forberedte. Budgetmæssigt skal der selvfølgelig tages højde for det.

Bestyrelsen

Året har ikke budt på de store udfordringer og bestyrelsesmøderne er forløbet uden den store dramatik. Men på personsiden sker der noget.

Merete valgte i vinter at træde ud af bestyrelsen. Af personlige grunde og ikke fordi hun ikke gerne ville deltage i bestyrelsesarbejdet. Merete har været en særdeles hurtig og effektiv sekretær i bestyrelsen. Og en særlig rolle mere: Når vi på bestyrelsesmøderne bliver lidt lange i spyttet, kunne Merete bringe os tilbage på sporet ved at spørge om, hvad der egentlig skulle stå i referatet til det punkt.

Søren har ikke ønsket genvalg. Ud over deltagelse i bestyrelsesmøderne har Søren været aktiv i det praktiske foreningsarbejde. Fx opsætning af snegleskilt, bøjler til opmagasinering af brodæk, rep. af trappen efter stormen i 2024, den midlertidige stentrappe ved nedkørslen. Og så bagmand for spise-sammen til vores sommerarrangement.

I har begge to sat hver jeres personlige præg på bestyrelsens arbejde og beslutninger. Stor tak til jer for at give noget af jeres tid og af jer selv til fællesskabet.

Skulle vi ikke give dem en hånd. Og en lille gave.

Generalforsamling

Sidste år debuterede vi her på Gørlev bibliotek og holdt mødet her.

Da der var ændringer af foreningens love på dagsordenen, var det nødvendigt med en ekstraordinær generalforsamling for at få ændringerne vedtaget. Der var stor opbakning til ændringsforslagene. Undtagen et ændringsforslag, der ikke fandt flertal. De nye reviderede love (vedtægter) kan ses på hjemmesiden.

Generalforsamlingen henstillede til bestyrelsen, at den arbejdede videre med muligheden for andre aftaleparter med opsætning og nedtagning af badebro. Det har vi gjort og har et forslag til afstemning senere.

Vi har været i kontakt med Anders, Drøsselbjerg Haveservice og har efter møder og dialog modtaget et tilbud.

Vejene

For at holde Valhallavej og Mjølnersvej i farbar stand er det nødvendigt med løbende vedligehold i vinterhalvåret. Du er altid velkommen til at tage en tur med trillebør og skovl og fylde huller på Valhallavej og Mjølnersvej.

Aftalen om sommervedligehold med Enghaven/Kæmpe udløb sidste år og vi skulle forhandle ny aftale for Valhallavej og Mjølnersvej. Vi bad om tilbud fra Enghaven, som har løst opgaven de sidste seks år. Det lød på 26.000 kr. Vi valgte, i samråd med de to andre grundejerforeninger på Valhallavej at få et tilbud mere fra GSC-anlæg. Det lød på 16.000 kr. Vi valgte det sidste. Prisforskellen er knap 10.000 kr om året. Det betyder imidlertid, at den fælles aftale mellem de tre grundejerforeninger om fælles vedligehold af Valhallavej er bortfaldet. Vi er nu kun sammen med naboforeningen Drøsselbjerg Strandpark. Emilsminde ønskede ikke at benytte det billigste tilbud.

Dræn

Vinteren har ikke budt på de store udfordringer. Vi har fået spulet drænledningen i stien mod nord og sandfangsbrønden er blevet tømt.

Vi har ikke et komplet overblik over alle dræn i foreningen, og vi har stadig et ønske om at få tegnet et kort med alle eksisterende drænledninger.

Stranden – badebro og tømmerflåde

I 2025 havde vi 'sandstrand' og badebroen blev flittigt brugt. Tømmerflåden kom ud og ind uden de store udfordringer. Vi var 12 til at lægge den ud men kun 8 til at tage den op. 10-12 er det optimale, da hele flåden skal vendes rundt.

I år har vi været forskånet for omkringdrivende flåde og Henning har løbende ført undervands-tilsyn med sjækler og bolte.

Maling af trappe

I år bestod maleholdet af Linda M. & Linda B. De gav trin og borde den årlige overhaling med penslerne.

Tyverier og indbrud

Vi har tidligere i en årrække været forskånet for indbrud og tyverier, men nogen har tilsyneladende fået blik for nye forretningsområder.

Jeg nævnte det i nyhedsbrevet fra november 2024. Og gentog det i november 2025.

Jeg vil ikke gentage hændelserne og har måske heller ikke det fulde overblik, men husk; Vær opmærksom. Hold øje og slå et slag om naboens hus og se om alt er ok.

Til sidst - tak til alle, der på forskellig vis i årets løb bidrager med hjælp til praktiske opgaver og omtanke for naboer og foreningens ve og vel.

I bestyrelsen sætter vi stor pris på opbakningen og velviljen til at give en hånd med til det gode naboskab og fællesskabet.

Og så ses vi til strandrensning og nedlæggelse af sol-bade-plader i eftermiddag kl 14.00

På bestyrelsens vegne

Ib Jensen, formand