



## Nyhedsbrev efterår 2025 – G/F Drøsselbjerg Klint



### Kære grundejere

Der er noget med november. Ifølge Henrik Nordbrandt har året femten måneder – 11 måneder plus 'november, november, november'. Sådan føles det nogle dage. Mørket kommer og fylder mere og mere. Andre dage passer 'Regnvejrsgang i november'. Sidste vers lyder;

Jeg vil male dagen lys  
strege ud og sætte kryds  
jeg har tusind ting at gøre  
Klokken elleve-femogfyrre  
blev november hængt til tørre  
jeg vil male dagen lys

November kan overvindes og lyset vender tilbage. I 1976 satte Pia Raug musik til Ebba Munk Pedersens tekst.

### Nye grundejere

Velkommen til Anja og Henrik på Jarlsvej 5.

### Økonomi

Økonomien ser fornuftig ud. Efter et år med underskud kan vi præstere overskud på budgettet. Vi har ikke de endelige tal endnu for 2025, men det ser ud til vi undgår de store uforudsete udgifter.

### Ordinær generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling

Vi var i nye omgivelser. Biblioteket i Gørlev har et gratis mødelokale som kan reserveres (er reserveret til 2026).

Da der var ændringer af foreningens love på dagsordenen, var det nødvendigt med en ekstraordinær generalforsamling for at få ændringerne vedtaget. Der var stor opbakning til ændringsforslagene. Undtagen et ændringsforslag, der ikke fandt flertal. De nye reviderede love (vedtægter) kan ses på hjemmesiden.

Ud over lovene var der forslag om ændring af vedligehold og græsrabatter og drift af badebro. Bruno, Rolf Krakesvej 2, og Hermod, Rolf Krakesvej 5 havde udarbejdet de to forslag (kan ses på hjemmesiden under; Generalforsamling 2025 sammen med referat m.v.). Begge forslag blev forkastet med snævert flertal. I

forbindelse med forslaget om vedligehold af græsrabatter blev det diskuteret, hvem der har vedligeholdelsespligten på stierne. Ifølge den [tinglyste deklARATION](#) stk. 2 i foreningen er det kun det grønne areal langs stranden og parkeringspladsen ved Gårdhøjsvej der er udlagt til fælles arealer. Resten er veje og stier. Ifølge lov om private fællesveje er det grundejeren der har forpligtigelsen til vedligehold af såvel græsabat langs vejen som sti ud for grundejerens matrikel.

Generalforsamlingen henstillede til bestyrelsen, at den arbejdede videre med muligheden for andre aftaler med opsætning og nedtagning af badebro.

Ole har brugt en del tid på at undersøge forsikringsforhold for bro-delene i vandet. Den nuværende serviceaftale indeholder en forsikring hos NBC-marine. Oles research mandede ud i, at vores forsikringselskab ikke kan/vil forsikre bøjlerne i vandet mod isskader. Med en anden samarbejdspartner er elementer således ikke forsikret i vinterperioden.

Vi har fået kontakt til Drøsselbjerg Haveservice og holder et møde i december om priser og vilkår.

Vores plan er så at bede generalforsamlingen tage stilling til de to muligheder – eksisterende aftale med forsikring overfor en noget billigere aftale, men uden forsikring.

Er der medlemmer, der har kontakter/ideer til andre samarbejdspartnere hører bestyrelsen gerne om det.

Referat af generalforsamlingen på hjemmesiden, <https://www.drosselbjergklint.dk/generalforsamlinger/>

Bemærk; næste år rykker vi generalforsamlingen til **lørdag. Den 9. maj kl. 10.00.**

### **Vejene**

I kender sangen og her er omkvædet; mere og kraftigere nedbør kombineret med mere trafik på vores veje stiller større krav til vedligeholdelsen. For at holde Valhallavej og Mjølnersvej i farbar stand er det nødvendigt med løbende vedligehold i vinterhalvåret. Du er velkommen til at tage en tur med trillebør og skovl og fylde huller på Valhallavej og Mjølnersvej. Udover de to "hovedveje" er det grundejerne på den enkelte vej der vedligeholder vejen.

Til brug for løbende vedligehold af vejene ligger der en bunke stabilt grus på Valhallavej.

### **Dræn**

Der samler sig stadig vand i brønden i stien mod nord.

Vi ved ikke på nuværende tidspunkt om det er afpropningen af dræn fra Adonisvej, der ikke er 100% tæt, eller der er dræn vi ikke kender til, som leder overfladevand til samlebrønden i stien. Vandet har stået højt i brønden og der er meget langsomt udløb. Det har vist sig nødvendigt at få tømt brønden for sand og spulet drænledningen der går fra brønden til kysten.

### **Nye vandmålere**

Vandværket er i gang med at udskifte vandmålere i vores område. Udskiftningen foregår i målerbrønden. De første har fået skiftet og de fortsætter det næste par måneder med udskiftning.

Du får en folder i postkassen, når vandmåleren er skiftet.

### **Stranden – badebro og tømmerflåde**

I år havde vi 'sandstrand' og badebroen blev flittigt brugt. Tømmerflåden kom ud og ind uden de store





udfordringer. Vi var 12 til at lægge den ud men kun 8 til at tage den op. 10-12 er det optimale, da hele flåden skal vendes rundt.

I år har vi været forskånet for løsdrivende flåde og Henning har løbende ført tilsyn med sjækler og bolte.

### Tyverier og indbrud

Vi har i en årrække været forskånet for indbrud og tyverier, men nogen har tilsyneladende fået øje på nye forretningsområder.

Jeg nævnte det i nyhedsbrevet fra november 2024. Og må desværre gentage det.

Jeg har ikke det totale overblik, men har kendskab til en grundejer, der har fået stjålet en motorbåd (som blev fundet igen). En der har fået stjålet havetraktor to gange. Først den gamle og så den nyindkøbte.

Selvom der var opsat vidoovervågning. Og en grundejer mere har fået stjålet havetraktor. Indbrud i et hus. Vindue brækket op og tilsyneladende kun stjålet tre dyner.

Vær opmærksom. Hold øje og slå et slag om naboens hus og se om alt er ok.

### Maling af trappe

I år bestod maleholdet af Linda M. & Linda B (lyder som navnet på en popduo 😊). De gav trin og borde den årlige overhaling med penslerne.



### SU – samarbejdsudvalget og stormøde

Vi har afholdt det årlige møde i Samarbejdsudvalget (SU) mellem de 10 grundejerforeninger på Drøsselbjerg strand. Overskrifterne er gengangere som, vedligeholdelse af veje og udfordringer med dræn. Det fylder i alle foreningerne.



### Sct. Hans aften

I år var vi tilbage på klinten efter sidste års feberredning af Bodil og Hermod, der lagde terrasse til spisningen. Vi havde igen vejret med os til en hyggelig spisning og efterfølgende bål på stranden med Midsommervisen.

Om der bliver fællesspisning i 2026 afhænger af om nogen melder sig som 'praktiske grise'. Der kommer en melding i nyhedsbrevet i april 2026.



### Kalender 2026

Brodæk/flåde ud: primo maj/juni

Strandrensning: lørdag den 9. maj, kl. 14.00 eller søndag kl. 10.00 (fastsættes senere)

Generalforsamling: lørdag den 9. maj, kl. 10.00. Gørlev Bibliotek

Sct. Hans aften lørdag den 27. juni. Bål kl 20.00 på stranden.

Brodæk/flåde op: ultimo september

Husk referater af bestyrelsesmøder og nyhedsbreve altid kan findes på hjemmesiden,  
<https://www.drosselbjergklint.dk/>

Udover de nævnte medlemmer i nyhedsbrevet giver mange af jer en hånd med, når der er brug for det.

**Tak til alle**, der på forskellig vis i årets løb bidrager med hjælp til praktiske opgaver og omtanke for naboer og områdets værdier.

Som bestyrelse sætter vi stor pris på opbakningen og velviljen til at give en hånd med til fællesskabet.

**Hvepseedderkop**



**Parykhat**



**Det hvide C**



*På bestyrelsens vegne ønskes I en rigtig god vinter  
Ib Jensen, formand*