



Ordensregler 2024

Med henblik på, at alle får mest glæde ud af deres ophold i sommerhuset og i området, opfordres alle beboere samt deres gæster til at tage størst mulige hensyn til deres naboer, og i øvrigt følge nærværende ordensregler.

1. Støjende arbejder, herunder plæneklipping m.m. er tilladt hverdage i sommerhalvåret (1/4 til 30/9) fra kl. 9.00 til kl. 18.00. Søndage og helligdage fra kl. 9.00 til kl. 12.00.
I vinterhalvåret 1/10 til 31/3 er der ingen restriktioner.
Ved firma udført arbejde skal Kalundborg Kommunes regler overholdes, herunder omkring støj.
2. Hunde skal føres i snor og må ikke færdes på badebroen og deres efterladenskaber samles op.
3. Ridning og knallertkørsel er forbudt på stier og fællesarealer.
4. Generelt er parkering langs veje og på vendepladser ikke tilladt. Men det tillades gæster til den enkelte grundejer kortvarigt at parkere langs vejene, dog således at redningskøretøjer samt renovationsvognes adgang på ingen måde begrænses. Ved længere tids parkering henvises til fællesparkeringen på Gårdhøjsvej.
5. Langsom kørsel - sneglefart. **20 km/t** skal respekteres overalt i området.
6. Badebroen må benyttes af grundejerforeningens medlemmer, gæster og andre.
Der må ikke ske fiskeri fra badebroen, ej heller forankres både til denne.
7. Hegnsloven skal følges. Beplantning derudover bør ikke være til gene for andre grundejere. Grundejerne er forpligtiget til at holde sit hegn inden for skel, så stierne holdes i en bredde på 3 meter.
8. Afbrænding på grundene må ikke finde sted, herunder af haveaffald.
Anvendelse af bål fad med rent, tørt træ til hygge og lejrål på særligt indrettede bålpladser, er dog tilladt.
9. Der henstilles til: at ved parkering af campingvogne, autocamper, både mv. at der tages størst mulige hensyn til andre beboeres udsyn mv.

Regulations 2024

For everyone to get the most out of their stay in the cottage and in the area, all residents and their guests are encouraged to take the greatest possible consideration of their neighbors and otherwise follow the present rules of order.

1. Noisy work, including lawn mowing etc. are allowed weekdays in the summer (1/4 to 30/9) from 9:00 a.m. to 18.00. Sundays and public holidays from 9:00 a.m. to 12.00, In the winter season 1/10 to 31/3 there are no restrictions.
2. Dogs must be on a leash and are not allowed on the bathing bridge, and their remains must be picked up.
3. Horse-riding and moped-riding is not allowed on paths and common-areas.
4. In general, parking along roads and on turning points is not permitted. However, guests of the individual landowner are allowed to park along the roads for a short time, however, so that the access of rescue vehicles and waste disposal vehicles is not restricted in any way. For long-term parking, please refer to the shared car park on Gårdhøjsvej.
5. Slow driving – snail's pace. **20 km/h** - must be respected all over the area.
6. The bathing bridge may be used by members of the landowner association, guests and others.
Fishing is not allowed from the bathing bridge, nor are boats moored to it.
7. The Fence Act must be followed. Planting in addition should not be a nuisance to other landowners. The landowners are obliged to keep their fence within the boundaries, so that the paths are kept at a width of 3 metres.
8. Burning on the grounds must not take place, including garden waste. The use of fire trays with clean, dry wood for comfort and campfires on specially designed campfire sites is, however, permitted.
9. It is recommended that: when parking caravans, motorhomes, boats, etc. that the greatest possible consideration is given to the view of other residents, etc.

Vorschriften 2024

Damit jeder seinen Aufenthalt im Ferienhaus und in der Umgebung optimal genießen kann, sind alle Bewohner und ihre Gäste angehalten, größtmögliche Rücksicht auf ihre Nachbarn zu nehmen und sich ansonsten an die vorliegenden Ordnungsregeln zu halten.

1. Laute Arbeit, einschließlich Rasenmähen usw. sind im Sommer werktags (1.4. bis 30.9.) von erlaubt 9:00 bis 18.00. Sonn- und Feiertage ab 9:00 bis 12.00,
In der Wintersaison 1.10. bis 31.3. gibt es keine Einschränkungen.
2. Hunde sind grundsätzlich an der Leine zu führen. Hunde dürfen nicht auf die Badebrücke, und ihre Überreste müssen eingesammelt werden.
3. Reiten und Mopedfahren auf den Anliegerwegen und auf dem Gemeinschaftsgelände verboten.
4. Das Parken entlang von Straßen und an Wendepunkten ist grundsätzlich nicht gestattet. Gästen des einzelnen Grundstückseigentümers ist jedoch das kurzzeitige Parken entlang der Straßen gestattet, so dass die Zufahrt für Rettungs- und Entsorgungsfahrzeuge in keiner Weise eingeschränkt wird. Informationen zum Langzeitparken finden Sie auf dem Gemeinschaftsparkplatz am Gårdhøjsvej.
5. Langsam im Strandgebiet fahren bitte – schnecken-tempo. Höchstens **20 km/t**.
6. Die Badebrücke darf von Mitgliedern der Grundeigentümergeinschaft, Gästen und anderen genutzt werden.
Vom Steg aus ist das Angeln nicht gestattet und auch das Anlegen von Booten ist nicht gestattet.
7. Das Zaungesetz muss befolgt werden. Eine zusätzliche Bepflanzung sollte für andere Grundstückseigentümer keine Belästigung darstellen. Die Grundstückseigentümer sind verpflichtet, ihren Zaun innerhalb der Grenzen zu halten, so dass die Wege eine Breite von 3 Metern haben.
8. Das Verbrennen des Geländes, auch von Gartenabfällen, ist untersagt.
Die Verwendung von Feuerschalen mit sauberem, trockenem Holz zur Behaglichkeit und Lagerfeuern auf speziell dafür vorgesehenen Lagerfeuerplätzen ist jedoch gestattet..
9. Es wird empfohlen: Beim Abstellen von Wohnwagen, Wohnmobilen, Booten usw. dass die Meinung anderer Bewohner etc. größtmöglich berücksichtigt wird.