



Bestyrelsens beretning 2023 – G/F Drøsselbjerg Klint

Indledning

Velkommen til generalforsamling i vores grundejerforening.

Bestyrelsen

Vi har i 2023 holdt det normale antal bestyrelsesmøder. Et møde i februar og et møde i april, hvor vi forbereder generalforsamling. Og et efterårsmøde. Møderne foregår på skift hos de forskellige bestyrelsesmedlemmer.



I december udtrådte et medlem desværre

af bestyrelsen af personlige årsager. Vi valgte i bestyrelsen ikke at indkalde en suppleant, men afvente generalforsamlingen her i maj for at vælge et nyt bestyrelsesmedlem.

Møderne forløber med diskussioner af aktuelle spørgsmål for grundejerforeningen og foregår i en sober og behagelig atmosfære. Der er uenigheder, men vi når altid frem til brugbare beslutninger og jeg synes der er stor ansvarlighed overfor fællesskabet og foreningens økonomi. Imellem møderne foregår en del kommunikationen på mail, men vigtige beslutninger træffes på møderne.

Referater af møderne kan altid findes på foreningens hjemmeside.

Nye grundejere

Nye grundejere er kommet til. Velkommen til Ken på Adilsvej 8 og Henrik på Rolf Krakesvej 1.

Økonomi

Vores økonomi ser fortsat sund ud og udgifterne i 2023 holder sig indenfor budgettet. Bestyrelsen forventer dog et underskud på 20-25.000 i 2024. Mere om det under fremlæggelse af budget.

Generalforsamlingen

Også i 2023 havde vi en levende og god generalforsamling. Det vigtige punkt på generalforsamlingen var stillingtagen til revision af ordensreglerne. Der var opbakning til bestyrelsens ændringsforslag.

Under 'Eventuelt' var der en diskussion om yderligere justeringer af ordensregler og vedtægter.

Som en udløber af diskussionen har Bruno og Hermod udarbejdet en række ændringsforslag til ordensreglerne.

Per og Ib fra bestyrelsen har holdt et enkelt møde med forslagsstillerne.

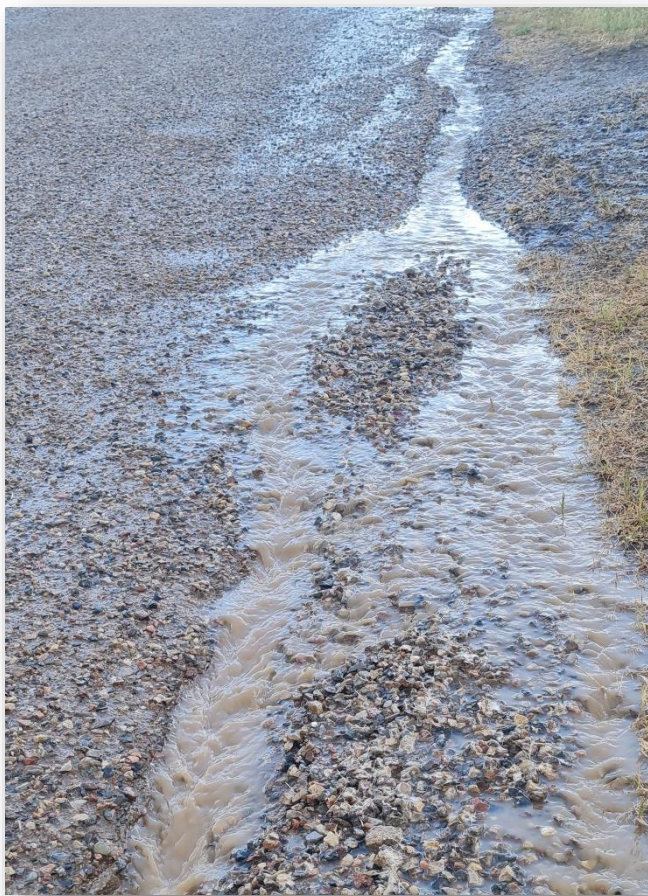
Og så blev Per Boesen valgt ind i bestyrelsen. Tak for at stille op. Det er vi rigtig glade for.



Vi kan godt være flere til generalforsamlingen. Kom og vær med i den del af fællesskabet også.

Husk at forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 15. marts.

Referat af generalforsamlingen på hjemmesiden, <https://www.drosselbjergklint.dk/generalforsamlinger/>



Vejene

Sommerens vejr kaldte på flere afretninger af Valhallavej og Mjølnersvej end tidligere år.

Fra 1. oktober til 1. april er det os selv der vedligeholder de to veje.

Udover de to "hovedveje" er det grundejerne på den enkelte vej der fylder huller efter behov.

Til brug for løbende vedligehold af vejene ligger der en bunke stabilt grus på Valhallavej.

Dræn her og der

Naboforeningen mod nord, Drøsselbjerg Strand, har fornyet drænet i Gårdhøjsvej og en ny samlebrønd på hjørnet af Gårdhøjsvej og Artemisvej.

De fem huse der ligger "helt nede i hullet" på Artemisvej, har problemer med at komme af med overfladevandet. De vil gerne have lov til at udlede vand til drænet via regnvandsbede i deres haver.

Grunden til, at vi skal forholde os til det er, at vi ejer drænet, der går i stien mellem de

to grundejerforeninger til kysten, og deres overfladevand skal ledes igennem vores dræn. I bestyrelsen er vi bekymrede for kapaciteten i det eksisterende drænsystem, og derfor er der forskellige løsninger på tale. Der er enighed om, at den fremtidssikrede løsning er at skyde et nyt dræn fra brønden på Adonisvej til kysten. Økonomien er faldet på plads. Vi afventer tilladelse fra Kalundborg Kommune.

Vi har i løbet af sommeren fået spulet drænet to gange og suget brønde for grus fra vejene. Også en udgift vi nok skal forvente stiger fremover.

Første gang var det risten på hjørnet af Mjølnersvej og Jarlsvej der var stoppet af grus, (se foto).

Anden omgang viste sig ved, at et stykke af fællesarealet (ud for hækken mellem Jarlsvej 9 og 11) var svampet og i løbet af en uges tid stod med blankt vand.

Der er en stor sandfangsbrønd på Jarlsvej i skellet mellem

nr. 9. og 11. Den blev suget og drænet ned mod kysten spulet. Det hjalp øjeblikkeligt. Spørgsmålet er selvfølgelig om det bliver et tilbagevendende problem, som i sidste ende kan betyde, at der skal skydes nyt dræn fra brønden til kysten. Det må tiden vise.



Stranden – badebro, tømmerflåde og solbadeplader

Badebroen klarede overvintringen på stranden. Som bekendt havde Pia flyttet på bord-bænk-sæt og tømmerflåde, der reddes hjem et par kilometer sydpå. Vejret gjorde, at badebroen først kom ud medio maj. Og først medio oktober lykkedes det at få badebroen op på stranden igen.

30. maj kom tømmerflåden ud. Vi har fået nye ansvarlige for tømmerflåden. Tak til Henning for at være ankermand og holde foreningen flydende til havs.



Nedkørslen

Tidligere så vi ofte lystfiskere bruge nedkørslen som adgang til kysten. Det tynder ud i fisk og lystfiskere. Det døde hav er tilsyneladende også kommet til Storebælt.

Nedkørslen bliver også brugt til transport af både og kajaker og kanoer.

Den holdt ikke til vinterens storme og er ikke reetableret. Vi havde eller suppleret med et par læs stabilgrus på det nederste stykke.

Tak til Claus og traktor, der stod for transport og udlægning.



Sct. Hans aften

Vi gentog initiativet med fællesspisning på fælles-området. Det blev en succes med omkring 35 deltagere. Vi havde

endnu engang vejrguderne med os. Vindstille og en rigtig smuk og lun sommeraften. Vi sang Midsommervisen og havde nogle hyggelige timer.



Vi gentager i år. Søren Eilsø er fortsat tovholder på et festudvalg. Hermod og Henning hjalp til med det praktiske og har lovet at hjælpe til igen, men vi kan godt være et par stykker mere. Kontakt Søren (Hellasvej 4), hvis du vil give en hånd med til det praktiske.

SU – samarbejdsudvalget

Vi har afholdt det årlige møde i Samarbejdsudvalget (SU) mellem de 10 grundejerforeninger på Drøsselbjerg strand.

Vedligeholdelse af veje og udfordringer med dræn fylder i alle foreningerne. Og så har flere foreninger grebet udfordringen og ladet fællesområderne langs med kysten

få et mere "vildt" præg hen over sommeren. Og der er flere på vej.

Vi snakkede også om vi kan gøre noget for at inspirere til mere "vild med vilje" i haverne. Som omtalt i sidste nyhedsbrev.

Brand

Den 17. juli brændte huset på Asebovej 7. En dramatisk oplevelse for ejerne og et wakeup call for os andre. Mange huse har gasflasker (i forskellige materialer og størrelser). De kan være en udfordring ved brand. Gasflasker skal opbevares stående, ellers virker sikkerhedsventilen ikke. Hav gerne en pulverslukker (2-6 kg) i umiddelbar nærhed af det sted, hvor du anvender flaskegas.

Et kikk ind i fremtiden

Vi kommer til at bruge tid og penge på dræn. Reparation og vedligeholdelse. Måske endda nye. I foreningens formue, har vi reserveret midler til dette område.

I bestyrelsen vil vi gerne opdatere vedtægterne, så de afspejler nutiden og ikke tidspunktet, hvor de blev skrevet midt i 60'erne. Mere om det senere.

Nogen medlemmer er nævnt i beretningen. Andre er på fotos i nyhedsbrev og beretning. Det er toppen af isbjerget. Nedenunder gemmer sig en meget større gruppe medlemmer der giver en hånd med, når der er brug for det.

Tak til alle jer, der på mange forskellige måder i årets løb bidrager med hjælp til praktiske opgaver og omtanke for hinanden og foreningens værdier.

Som bestyrelse er det dejligt at mærke opbakningen og velviljen til at give en hånd med til fællesskabet.

På bestyrelsens vegne

Ib Jensen, formand