



Nyhedsbrev forår 2024

Kære grundejere

Vinteren blev endnu vådere end sidste år.

Mon du har set nogen af forårsbebuderne? Mørk jordhumle, havehumle eller kålsommerfugl?

Det er ikke helt som Benny Andersen skrev i "Svantes lykkelige dag" fra 1972;

"Græsset er grønt og vådt,

Bierne har det godt."

Men foråret er her – trods alt.

Indhold:

Nye grundejere

Strandrensning og generalforsamling

Vejene

Dræn

Gårdhøjsvej

Stranden

Bådpladser

RoundUp

Vild med Vilje dag

Brand og beredskab

Sct. Hansaften

Kalender



Nye grundejere

Der er solgt et hus, Rolf Krakesvej 1, siden sidste nyhedsbrev i november. Velkommen til Henrik!



Strandrensning og generalforsamling

Vi har i år fastsat strandrensning til lørdag d. 4. maj kl. 10.00 og generalforsamling til søndag d. 5. maj kl. 10.00. Indkaldelse senere på måneden.

Vejene

Vejentreprenøren er gået i gang med Valhallavej og Mjølnersvej. Senere på foråret behandles de to veje med støvbindende calciumclorid. Vi får et ekstra læs stabilt grus på det stykke af Mjølnersvej, der har faldt. En del medlemmer har og har haft udfordringer med



indkørsler og rabatter. De store mængder nedbør kombineret med den tunge lerjord gør, at vandet er længe om at trænge ned. Og grundvandet står højere end normalt. Og en enkelt skraldebil på afveje har vi også haft.

Husk, at huller i andre veje end Valhallavej og Mjølnersvej lappes af grundejerne på vejen. Der er stabilt grus i bunken på Valhallavej.

Dræn

Fremtiden byder på mere nedbør og højere grundvandsstand i vinterperioden.

Som en del af jer har erfaret betyder det mere pres på drænen. Vi er blevet endnu mere afhængige af at have velfungerende dræn, der kan lede

vandet væk fra parceller og fællesområder.

Efter flere forhandlingsrunder er vi blevet enige med de to naboforeninger mod nord om en fordelingsnøgle på udgifterne til et nyt dræn fra Adonisvej til kysten, (se mere om baggrund i nyhedsbrev fra november 2023) Vi skal bidrage med omkring 22.000 kr.

I det hele taget skal vi, som tidligere beskrevet, forvente øgede udgifter til vedligeholdelse og erstatning af ødelagte dræne. Både på foreningsniveau og som private lodsejere.

På hjemmesiden ligger [en god beskrivelse af regler for vedligeholdelse af dræn](#).

Gårdhøjsvej

I en periode i januar var det helt galt med vand på Gårdhøjsvej. Vejen var helt lukket af vand i nogle dage.

Et ikke fungerende dræn i Ørndrups mark førte til oversvømmelse af vej og mark. En pumpe med slange holdt vejen fri for vand indtil drænen blev repareret.

Nu fungerer det igen. Vandet ledes fra marken under vejen til den lille sø på Artemisvej (den nye udstykning). Der er stadig en udfordring med, at der står vand på vejen i lavningen når det har regnet meget. Kommunen er orienteret.





Ikke nok med at Gårdhøjsvej var oversvømmet i en periode. Kommunens vejafdeling har skamferet det nederste stykke af Gårdhøjsvej ved at fælde træerne i de to grupper i rabatten mod nord. Vilde æbler, slåen og tjørn. Nyttige træer, der gav bakken karakter og landskabelig variation. Den dødsyge forklaring er nemmere vedligeholdelse og trafiksikkerhed.



Roundup

Så skal giftsprøjten på pension. Det er fra 1. januar blev det forbudt at bruge glyfosat i indkørsler, stier, veje og terrasser. Første lille skridt mod bedre beskyttelse af vores drikkevand. 26% af borerne i Kalundborg Kommune indeholder resten af pesticider.

Vild med vilje

Statistisk set er Danmark et af de lande i Europa med mindst plads til natur.

Det kan vi ikke lave om i vores lille forening, men vi kan give et bidrag til lidt mere natur, en mere afvekslende flora til gavn for insekter, fugle og de firbenede.

Det er virkelig tid til mere natur.

Som Kong Frederik d. 10. let omskrevet sagde ved sin tiltrædelse; "Forbundne (med naturen), Forpligtet (af Klimaloven), for Kongeriget Danmark (lider).

Nu gør vi også noget lokalt. I samrådet mellem grundejerforeningerne på Drøsselbjerg Strand tilbyder vi en "**Vild-have-dag**" **d. 25. maj**. Et arrangement, hvor vi har hyret en erfaren naturvejleder til at komme og inspirere os til, hvad vi hver især kan gøre. Sæt kryds i kalenderen. Invitation og tilmelding følger.



Stranden (badebro, tømmerflåde, trappe og nedkørsel)

Som tidligere skrevet fjernede Pia en del af vores strand. Kombinationen af højvande og høje bølger har fjernet materiale på hele kyststrækningen. Og som I sikkert har bemærket, er klinten under fortsat udskridning og nedbrydning. Grundvandspresset indefra og højvande kombineret med vestenvind er en hård cocktail.

Set i lyset af Pias hærgen har vi besluttet fremover kun at fjerne gangbro og

rækværk af badebroen om efteråret. Resten bliver i vandet (som nabo-broerne). Pia havde fyldt en del af vangerne med grus og småsten (foto). Tak til Henning og Per for at lokalisere den





bortkomne tømmerflåde ved Bildsø Skov. To kilometer mod syd 😊 . Og for at sammentømre og konstruere ny trappe til tømmerflåden.

Vi skal finde en mere sikker måde at opbevare tømmerflåden på. Måske to træbukke lig dem badebroen ligger på. Og så er der fundet nye ansvarlige for tømmerflåden. Jens-Eriks (Jarlsvej 15) to sønner har overtaget hvervet som ansvarlige. Tak for det!

Trappen har fået fornyet understøtning og er

forlænget med et trin til den nye lavere kote.

Nedkørslen er fortsat vores smertensbarn og Pia fjernede (igen) den nederste del. Vi har ikke haft udgifter de sidste to år, men vi klapper hesten, før vi gør mere. Bestyrelsen er gået i tænkeboks om fremtidige løsninger.

Bådpladser

Pia tog sig også af bådpladserne. Og et par både. Det er ikke længere muligt at trække sin båd op på stranden og lade den ligge vinteren over. I det hele taget er det usikkert at have sin båd liggende på stranden. Vestenvind kombineret med højvande presser bølgerne helt op til kanten af skrænten.

I bestyrelsen har vi, i samråd med Henning, der har stået for bådpladserne, besluttet at rydde op på området. Fjerne gamle pæle, spil osv. Der er en del ubrugeligt skrammel. Har du noget grej (spil osv.) liggende vil vi bede dig fjerne det snarest.

Vi rydder op i forbindelse med strandrensningen 4. maj kl 10.

Ovenstående betyder ikke, at man ikke fremover kan trække sin jolle op på stranden i sæsonen, men foreningen står ikke længere for egentlige bådpladser med pæle.

Brand og beredskab

I forbindelse med branden i sommer på Asebovej har vi bedt om input til forholdsregler fra Vestsjællands Brandvæsen (VB):

- F-gas flasker. VB anbefaler man går over til letflasker (kompositflasker), fordi de nedbrænder og der er ikke risiko for sprængning
- Gasflasker skal stå op, så de selv kan trykudligne i tilfælde af brand
- Det er altid ønskeligt for brandvæsnet at kunne identificere steder med trykflasker ved skiltning
- Det er altid ønskeligt for brandvæsnet at kunne identificere steder med afbryder til solcelleanlæg ved klistermærke på dør
- Tænk altid over at der skal være afstand mellem bygninger, bålpladser og tørt kvas mv. særligt i tørkeperioder bør der være fokus.
- Man kan købe mindre håndslukningsmidler i byggemarkeder til at sætte op i værksteder, køkkener mv.
- En haveslange med bruse hoved kan altid nedbringe forbrændingshastigheden ved brand. Hvis brandudviklingen sættes ned i sin hastighed, giver det brandvæsnet bedre forudsætninger for tage over på en brand der endnu ikke har udviklet sig til noget stort. Tænk altid over egen sikkerhed hvis I vælger at påbegynde slukning.



- Vi anbefaler altid at have opdateret sin elementære brandbekæmpelse og førstehjælp

Beredskabsforbundet arrangerer kurser i brandbekæmpelse, hvis der er mindst 10 interesserede. Giv en tilbagemelding, hvis du gerne vil tilmeldes sådan et kursus og vi forhører os på generalforsamlingen om interesse. Bestyrelsen koordinerer.

Sct. Hans aften

Vi holder Sct. Hansfest lørdag d. 22. juni. Søren E. (Hellasvej 4) står igen for planlægning og det praktiske. Ring til Søren på 2644 1781. Hermod og Henning har tilbudt at hjælpe igen i år. Men et par frivillige mere vil være fint.

Vi mødes kl. 18.00 til fællesspisning og efterfølgende bål på stranden. Du medbringer selv det du vil spise. Foreningen sørger for borde og stole, sætter grill op (hvis vejret tillader) og lidt at drikke til maden. Praktiske detaljer og tilmelding følger senere.

Kalender 2023

Strandrensning: lørdag d. 4. maj kl. 10.00

Generalforsamling: søndag d. 5. maj kl. 10.00

Badebro/flåde ud: omkring 1.maj

Sct. Hans arrangement: lørdag den 22. juni, Spisning kl. 18 og bål kl. 20.

Badebro/flåde op: Sidst i september

*Jeg minder om det gode naboskab og husk at tage hensyn.
Og når du sidder i din bil – **sneglefart**.*

*Fra 1. april til 1. oktober gælder vores ordensregler om plæneklipping og arbejde med andre støjende maskiner: Tilladt hverdage indtil kl. 18.00. Søn- og helligdage indtil kl. 12.00.
Og husk i samme periode skal man også have sin hund i snor på stranden af hensyn til de badende og de ynglende fugle.*

Hvis ovenstående giver anledning til spørgsmål, så kontakt bestyrelsen. Hjemmesiden er altid opdateret og her findes ordensregler, referater fra bestyrelsesmøder, generalforsamlinger, kalender, fotos fra området mm.

På bestyrelsens vegne –
rigtig godt forår og god sommer til alle.

Ib Jensen,
bestyrelsesformand

