



Referat af bestyrelsesmøde søndag den 1. oktober 2023, Asebovej 4

Drøsselbjerg klint

Deltagere: Per Boesen, Søren Eilsø, Ole Brinch-Nielsen, Ib Jensen og Merete Christoffersen

Dagsorden:

1. Meddelelser
 - a. Nye medlemmer
2. Økonomi
 - a. Budgetopfølgning 2023 – forbrug indtil nu. Herunder regulering af vejfond og drænfond.
3. Rabatter langs parcellerne og fællesområde – regler - vild med vilje-udvalg?
4. Stranden
 - a. Badebro op/ned
 - b. Tømmerflådeansvarlig fremover?
5. Nedkørsel – status
6. Status på drænsagen Artemisvej/Gårdhøjsvej
7. Tilstoppet dræn fra Jarlsvej 9/11 til kysten – hvad gør vi fremover?
8. Håndhævelse af stibredde på 3 meter. Hvordan kommer vi videre?
9. Ordensregler – forslag fra generalforsamlingen.
10. Branden på Asebovej. Er der noget bestyrelsen skal gøre fremover ift. brandberedskab?
11. Orientering om formandsmøde i samarbejdsudvalget område 1.
12. Næste bestyrelsesmøde i 2023/24?
13. Evt.

Ad. 1 Meddelelser

a. Nye medlemmer

Nye medlemmer Jarlsvej 23, har ikke fået vingave. Adilsvej 8 er blevet modtaget med vin. Rolf Krakesvej 1 er sat til salg.

Ad. 2 Økonomi

a. Budgetopfølgning 2023 – forbrug indtil nu. Herunder regulering af vejfond og drænfond.

Foreningen forventer et overskud på 22.000 kr. mod et budgetteret overskud på 6.100 kr. for 2023.

Af overraskelser er ekstra udgifter til dræn. De er dog udlignet af at der ingen udgifter har været på nedkørslen i 2023. Drænundergifter er dyre, foreningen har lavet skyl i dræn på Mjølnersvej og i dræn til stranden i år. Drænene sander til.

Foreningens budget ser godt ud. Alle foreningens medlemmer har indbetalt deres kontingent.

Budgettet 2024 tages op på udvalgets næste møde.



Ad 3 Rabatter langs parcellerne og fællesområde – regler - vild med vilje-udvalg?

Bestyrelsen havde en debat om diversitet og foreningens grønne arealer. Der blev talt om at indbyde en fagperson til at fortælle om – hvad kan man gøre? Et oplæg koster lidt, det kan evt. laves i samarbejde med de andre foreninger. Ib tager idéen med videre.

Ad. 4. Stranden

a. Badebro op/ned

Badebroen er klar til at blive taget ned for i år.

Det undersøges med NBC-Marine om der er andre nye muligheder for op og nedtagning samt pris for badebroen til 2024. Tilbud medtages til næste møde i bestyrelsen.

b. Tømmerflådeansvarlig fremover?

Der er ikke fundet en ny ansvarlig for tømmerflåden. Bestyrelsen afventer tilbagemeldinger fra foreningen. Det ledige job medtages i foreningens nyhedsbrev i november.

Ad. 5 Nedkørsel – status

Foreningen har ikke haft nogen udgifter på nedkørslen i 2023. Siderne på nedkørslen er groet til, det giver lidt hold på jorden.

Ad 6. Status på drænsagen Artemisvej/Gårdhøjsvej

Formanden orienterede om at der er kommet et tilbud på nye dræn. Hvor meget skal vores forening være med til at finansiere? Vi slipper for forpligtelser, men hvor meget skal det koste? Der bliver nok en svær dialog om, hvad det skal koste? Der er i dialogen kommet et andet forslag til drænløsning og der indhentes tilbud. Lige nu afventer bestyrelsen det nye tilbud på anden løsning. Dræn er et problem og bliver det i fremtiden.

Ad 7 Tilstoppet dræn fra Jarlsvej 9/11 til kysten – hvad gør vi fremover?

Der var en sandophobning i brønden så der begyndte at stå vand. Den er nu spulet og vandet er væk.

I den forbindelse blev foreningen orienteret om, at drænrørene er slidt og der kan inden for de nærmeste år blive behov for at skifte dem ud. Bestyrelsen får en pris på det. Bestyrelsen er ikke orienteret om at der har været problemer med brønden tidligere, men følger op på det, hvis der opstår nye problemer.

Ad. 8 Håndhævelse af stibredde på 3 meter. Hvordan kommer vi videre?

Kommunen har ikke tilsynspligt, stierne til stranden er ikke en brandvej, men en adgang til stranden. Kommunen tager kun aktion, hvis der kommer en klage fra foreningen.

Bestyrelsen har modtaget en klage fra nogle af foreningens medlemmer og bestyrelsen vil gerne søge en mindelig aftale med den pågældende lodsejer. Bestyrelsen tager desuden kontakt til foreningen på den modsatte side for også at få lodsejeren her til at skære ind. Bestyrelsen sender skriftlig henvendelse.

Ad. 9 Ordensregler – forslag fra generalforsamlingen

Forslag til ordensregler skal komme fra foreningens medlemmer. Bestyrelsen skriver i nyhedsbrevet november og gør opmærksom på **fristen den 15. marts**. Bestyrelsen kontakter Hermod.



Ad. 10 Branden på Asebovej. Er der noget bestyrelsen skal gøre fremover ift. brandberedskab?
Der gik 25 minutter før brandvæsnet var her. Brandvæsnet tilbyder at holde oplæg med gode råd til, hvad kan man selv gøre for at begrænse skaden i tilfælde af brand. Per kontakter dem og undersøger nærmere. Et evt. oplæg kan lægges i forbindelse med generalforsamlingen.
Bestyrelsen behandler det på deres næste møde.

Ad. 11 Orientering om formandsmøde i samarbejdsudvalget område 1
Formandsmøde, her er talt om en grøn dag. De omkringliggende foreninger har de samme opgaver alle sammen. Dræn, bro, veje og at holde arealer.

Ved salg i foreningen tager vi 500 kr. men nogle af de andre foreninger tager 600 kr., så det justerer vi også til.

Kommunen vil nedlægge busruten, men der er taget kontakt til dem.

Der kommer ny postaftale pr. 1. januar 2024, der giver konsekvenser i sommerhusområdet, her undersøger bestyrelsen, hvad det kommer til at betyde. Punktet tages med på bestyrelsens næste møde. Referat af møde i samarbejdsudvalget sendes ud.

Kommentarer:

Er der nogle foreninger der har talt om skrænten og alle drænudløb og hvad der betyder for skrænten og hvad kan man gøre? Ib tager spørgsmålet med til næste møde i samarbejdsudvalget.

Ad. 12 Næste bestyrelsesmøde i 2023/24

4. februar 2024 kl. 10., møde hos Ole, Mjølnersvej 15 med frokost. Der medbringes en specialitet.

Ad. 13 Eventuelt

Ikke yderligere til dette punkt.

Referent

Merete Christoffersen

1. oktober 2023