



Bestyrelsens beretning for 2022

Indledning

Velkommen til generalforsamling i vores grundejerforening. Igen i år på det sædvanlige åsted og tidspunkt i maj.

Bestyrelsen

Vi har i 2022 holdt det normale antal bestyrelsesmøder. Et møde i februar og et møde i april, hvor vi forbereder generalforsamling. Og et efterårsmøde. Møderne foregår på skift hos de forskellige bestyrelsesmedlemmer.

I december udtrådte Søren Ohlsen desværre af bestyrelsen af personlige årsager. Vi valgte i bestyrelsen ikke at indkalde en suppleant, men afvente generalforsamlingen her i maj for at vælge et nyt bestyrelsesmedlem.

Møderne forløber med diskussioner af aktuelle spørgsmål for grundejerforeningen og foregår i en sober og behagelig atmosfære. Der er uenigheder, men vi når altid frem til brugbare beslutninger og jeg synes der er stor ansvarlighed overfor fællesskabet og foreningens økonomi. Imellem møderne foregår kommunikationen på mail, men vigtige beslutninger træffes på møderne.

Referater af møderne kan altid findes på foreningens hjemmeside.

Nye grundejere

Nye grundejere er kommet til på Jarlsvej 23. Velkommen til Majbrith og Mogens.

Økonomi

Vores økonomi ser fortsat sund ud og udgifterne i 2022 holder sig indenfor budgettet. Ole vil redegøre nærmere for økonomien under gennemgangen af regnskab og budget.

Generalforsamlingen

Generalforsamling i 2022 blev også afholdt på "det normale tidspunkt" i maj.



En velbesøgt, levende og god generalforsamling.

Det vigtigste punkt på generalforsamlingen var stillingtagen til fremtidig opbevaring af badebro og tømmerflåde. Der var opbakning om bestyrelsens anbefaling; alt skal op og ned og opbevares på stranden.

Vejene

Vinteren var hård ved Valhallavej og det øverste stykke af Mjølnersvej. Afretning og et lag calciumklorid bragte den i april/maj tilbage i god stand, som holdt sommeren over.

I bestyrelsen har vi valgt at forny den treårige aftale om vedligehold af Valhallavej i samarbejde



med de to nabogrundejerforeninger. Og i tilknytning hertil vores egen Mjølnersvej. I perioden 1. oktober til 1. april er det os selv der vedligeholder de to veje.

Du er velkommen til at tage en tur med trillebør og skovl og fylde huller på Valhallavej i løbet af vinteren. Udover de to "hovedveje" er det grundejerne på den enkelte vej der vedligeholder vejen.

Til brug for løbende vedligehold af vejene ligger der en bunke stabilt grus på Valhallavej.

Stranden – badebro og tømmerflåden



Badebro og tømmerflåde klarede den første lidt interimistiske overvintring på stranden.

I 2022 var badebroen ude første uge i maj.

I juni kom tømmerflåden



ud. Henning samlede mere eller mindre "the usual suspects" til at løfte og sørge for søsætning. Altsammen under Hennings kyndige vejledning. Missionen lykkedes.

Vær i øvrigt opmærksom på, at du kan holde øje med badevandskvaliteten på [kommunens hjemmeside](#) i sommerperioden. En generel anbefaling er aldrig at bade umiddelbart efter et stærkt regnskyl. Vent et par dage.

NBC-Marine sørger nu for, at badebroen kommer ud i maj og ind igen i oktober. På generalforsamlingen blev der spurgt til serviceaftalen, og NBC-marine fastsætter prisen for et år ad gangen. Den er pt uændret.



Inden badebroen skulle op for vinteren fik Søren E. og undertegnede boret fire huller til bøjler til gangbro mv. Forhåbentlig har vi nu en løsning som klarer vinterens udfordringer med storm og højvande.



Tak til Linda der i år tog tjansen alene med den årlige vedligeholdelse med maling af trappepin.

Sct. Hans aften

I 2022 afprøvede vi initiativet med fællesspisning på klinten inden bål på stranden. Det blev en succes med omkring 35 deltagere.

I bestyrelsen har vi besluttet at gentage og udvide dette initiativ i år. Søren Eilsø er tovholder og afventer at et par frivillige melder sig til det praktiske. Så kontakt Søren, hvis du er interesseret i at være med til planlægning osv.





Nedkørsel

I maj blev nedkørslen reetableret og skråningerne rettet til. Den holdt vinteren over. Det nederste stykke trænger dog til lidt fyld.

SU – samarbejdsudvalget

Vi har afholdt det årlige møde i Samarbejdsudvalget (SU) mellem de 10 grundejerforeninger på Drøsselbjerg strand.

Vi diskuterede bl.a. adgang til badebroer, kystsikring og endelig den nye affaldsordning. Kalundborg Kommune har netop haft kommunens udviklingsstrategi i høring og her har Landliggerudvalget påpeget, at sommerhusområdet med sine knap 9.000 sommerhuse savner en egentlig udviklingsstrategi og prioritering i kommunen. Fx overvejelser omkring badevand og kloakering.

Dræn i naboforeningen

Som skrevet i nyhedsbrevet fra april er der måske udfordringer med bortledning af overfladevand fra det nye bebyggede område på Athenasvej.

Bestyrelsen er bekymret og vi har kontaktet Kalundborg Kommune for at få en vurdering af udfordringerne.

Naboforeningen har samtidig fornyet drænrør i Gårdhøjsvej og vi holder øje med om den øgede vandmængde kommer til at give udfordringer for vores del af drænet, der leder vandet det sidste stykke til kysten.

Rotter

Der er i flere omgange konstateret rotter i foreningen. Vær forsigtig med fodring af fugle.

Rotter elsker smuler fra fuglebrættet.

Husk at det er lovpligtigt at anmelde rotter. Se mere her; <https://kalundborg.dk/borger/veje-teknik-og-miljoe/rotter>

Naboskab - stier og skel

Traditionen tro minder jeg om det gode naboskab og klippe ned til lovlig højde mod stier og skel. Og slå græsset på stier og rabatter. Der bør også klippes ind mod stier og veje således, at der bliver fri passage for gående og kørende trafik. Stierne skal have en bredde på 3 meter.

Hegnsløven bør overholdes, hvis ikke naboerne har en gensidig aftale om andet.

”Grundejerne kan principielt aftale, hvilken hegnshøjde de vil have, når der ikke er særlige hegnsbestemmelser i servitutter, lokalplaner m.v. Er der ingen aftale eller andet særligt grundlag for en bestemt hegnshøjde, er hegnsløvens almindelige regel, at et levende fælleshegn ved boligbebyggelse én gang om året kan forlanges skåret ned til 2 m. Er grundejerne uenige, er udgangspunktet for fastsættelse af hegnshøjden 1,80 m, og hegnet må ikke uden naboens samtykke overstige 2 m. Det gælder dog ikke, hvis der foreligger ganske særlige forhold for at fastsætte en lavere eller højere hegnshøjde.”

Tag hensyn til hinanden og find ud af det i fællesskab!

Bestyrelsen ønsker ikke at involvere sig i eventuelle uenigheder mellem grundejere, og vil altid henvise eventuelle stridende parter til at få en evt. tvist afgjort ved et hegnssyn.



Tak

Til slut tak til alle der i løbet af året bidrager til fællesskabet i foreningen; fx maling af trappe og borde-bænke-sæt, tømmerflåde-udsætning og optagning, vedligeholdelse af veje, reparation af nedkørsel, strandrensning, vedligehold af de små veje, og så den almindelige opmærksomhed på hinanden som gode naboer, der understøtter vores fællesskab.

Og til allersidst tak til bestyrelsen for engagement og deltagelse i bestyrelsesmøder og heraf afledte små og store arbejdsopgaver.

*På bestyrelsens vegne, maj 2023
Ib Jensen, formand G/F Drøsselbjerg Klint*