



## Bestyrelsens beretning for 2021

### Indledning

I år er vi tilbage med generalforsamling på det sædvanlige tidspunkt i maj.

### Bestyrelsen

Vi har holdt det normale antal bestyrelsesmøder. Et efterårsmøde, et vintermøde og endelig et forårsmøde. Det sidste bruges blandt andet til planlægning generalforsamling mv. Møderne foregår på skift hos de forskellige bestyrelsesmedlemmer.

Diskussionerne er livlige og foregår i en sober og behagelig atmosfære. Der er uenigheder, men vi når altid frem til brugbare beslutninger og jeg synes der er stor ansvarlighed overfor fællesskabet og foreningens økonomi. Især nedkørslen har fyldt godt på årets møder. Imellem møderne foregår der kommunikation på mail, men beslutninger træffes på møderne.

### Nye grundejere

Siden sidste generalforsamling i august 2021 er der ikke kommet nye medlemmer.

### Økonomi

Vores økonomi ser fortsat sund ud og udgifterne i 2021 holder sig indenfor budgettet. Vi har et lille overskud i 2021. "Få det fikset-puljen" finansierede (næsten) reetableringen af nedkørslen. Mere om det senere.

### Generalforsamlingen 2021

I 2021 vendte vi tilbage til de kendte omgivelser hos Berit og Benny på Gårdhøjsvej. Dog på et lidt usædvanligt tidspunkt – 29. august. Corona holdt måske stadig nogen fra at deltage. Vi var lidt færre end vi plejer, men havde en levende og god generalforsamling. Referat af generalforsamlingen på foreningens hjemmeside.



### Vejene

Vinteren 20/21 var hård ved Valhallavej og det første stykke af Mjølnersvej. Afretning og et lag calciumklorid bragte den i april/maj tilbage i god stand, som holdt sommeren over.

Udover de to "hovedveje" er det grundejerne på den enkelte vej der vedligeholder vejen. I forbindelse med afretningen af Mjølnersvej

leverede entreprenøren et læs stabilt grus på Rolf Krakes vej og på Dionysosvej.

Til brug for løbende vedligehold af vejene ligger der en bunke stabilt grus på Valhallavej.

### Stranden – forlænget badebro og tømmerflåden

Udover forlængelsen af badebroen med de fem meter har vi også forlænget sæsonen med badebroen et par uger i hver ende.



I 2021 var badebroen ude 1. maj, og stod der allerede, da der var strandrensning, den 8. maj. Skraldespanden ved trappen har løst en del af problemet med affald på stranden, men noget er der jo altid at finde.



I juni kom tømmerflåden ud. Forlængelsen af badebroen betød, at afstanden fra badebroen til tømmerflåden var blevet lidt for kort. Senere på sommeren påtog Kasper og Nicolas sig den tunge opgave med at flytte ankrene der holder flåden længere ud. Tak for indsatsen. Vi havde desværre et uheld på badebroen i løbet af sommeren. Forlængelsen på de fem meter betød, at det var nødvendigt at lave en samling af tovværket. Samlingen var tilsyneladende ikke lavet godt nok. I

hvert fald holdt den ikke til, at en voksen mand lænede sig op ad det øverste tov.

Vedkommende faldt bagover ned i vandet, men kom heldigvis ikke til skade.

Bestyrelsen valgte på den baggrund at købe og montere et helt nyt gennemgående tov, så vi forhåbentlig kan undgå ulykker i fremtiden. Men vær forsigtig med tovværket. Det nederste holder ikke til at hoppe på og det øverste er mest velegnet til at holde i.



I løbet af sommeren snakkede en del badende om, at det ville være dejligt at vide, hvor varmt/koldt vandet i Storebælt er. Da det kom Henning for øre, gik der ikke mange dage, før han havde konstrueret og monteret en lille info-tavle med vand- og lufttemperatur. Tak Henning.

Vær i øvrigt opmærksom på, at du kan holde øje med badevandskvaliteten på Drøsselbjerg strand på [kommunens hjemmeside](#) i sommerperioden.



Og så slutter et stykke historie; Henrik, Martin og Andreas, populært kaldet "brodrene", har valgt at opsiges samarbejdet. De har travlt med deres faste arbejde og synes ikke de kan afse en weekend forår og efterår til at tage bro op og ned og transportere til Vester Løve.

Jeg ved ikke præcist, hvor mange år de har været med, men de har udført et virkelig godt stykke arbejde og vi har været meget tilfredse med samarbejdet.



### **Afstemning om opbevaring af badebro og tømmerflåde**

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen, sætter bestyrelsen forslag om fremtidig opbevaring af badebroen til afstemning. Efter bestyrelsens opfattelse kan badebroen fremover opbevares på stranden. Det kræver et par bøjler til træværket – gangbro og platform. Flere af vores naboforeninger benytter den model.

Vi har tidligere givet omkring 15.000 årligt for opsætning, nedtagning og opbevaring af badebroen. Det er slut med lokale priser, og som I kan se af tilbud er vi i et helt andet prisleje.

Bestyrelsen anbefaler løsningen med, at hele badebroen tages op og opbevares på stranden. Årlig pris 27.850 kr. Vi mener, at det er for risikabelt at lade vangerne og buer blive stående i vandet. Isskrninger og risiko for skader ved storm gør det til den mest sikre løsning.

### **Maling af trappe og bord bænksæt**

Tak til Linda, Lissie og Charlotte der udgjorde malerholdet og sørgede for den årlige vedligeholdelse med maling af trappen og de to nye bord-bænkesæt.

Efter veludført malergerning sørgede Torsten, traditionen tro, for sandwich og lidt at drikke til malerholdet.





### **Sct. Hans aften**

Som vanligt holdt vi Sct. Hansaften den første lørdag efter Sct. Hans. Et fint arrangement på stranden med Midsommervise, bålfad og hyggeligt samvær. Vi var en 30-35 beboere og gæster.



### **Nedkørsel**

I september fik vi endelig de sidste formaliteter på plads og kunne bede Enghavens Entreprenør sætte i gang med arbejdet.

Torstens vedholdenhed og tro på projektet gjorde som bekendt, at vi fik midler fra "Få det fikset puljen" til tilbagegravningen af

nedkørslen (63.675 kr). Der har dog været udgifter til foreningen pga. uforudsete forhold. Vi fik to tilbud på arbejdet og valgte Enghavens, da det var klart billigst. Som en del af aftalen skulle den afgravede ler og jord fjernes og lægges på Ørndrups mark i hjørnet Valhallavej-Gårdhøjsvej.

Det viste sig, da arbejdet kom i gang, at der var uklarhed om vilkår for anbringelsen af det afgravede materiale. Vi havde ikke i vores tilbud været klare nok på, at der skulle fjernes muldlag på marken før det afgravede materiale kunne lægges. Det betød et større tidsforbrug, som vi kom til at betale for. Kalundborg Kommune afslog at forhøje tilskuddet. En ekstra regning på 13.687 kr.

Udfordringerne sluttede ikke med det. Da "brodrene" omkring 1. oktober skulle køre broelementerne op fra stranden, sad køretøjet fast i nedkørslen og de måtte opgive. Den var for blød og våd.

Jeg holdt et møde med entreprenøren, med Hermod som faglig støtte, hvor vi blev enige om, at de uden beregning skulle udbedre nedkørslen og fjerne noget mere muld.



Som brugere af nedkørslen ved, har der altid været problemer med udsivning af vand fra klinten i den nordlige side. Det har tidligere gjort nedkørslen nærmest ubrugelig i vinterhalvåret. Fedtet og smattet. Der er tale om et sandlag i klinten, hvor vandet siver ud.

I bestyrelsen blev vi enige om, at en fremadrettet løsning ville være at få drænet stykket fra sandlaget ned mod stranden. Vi valgte derfor i forbindelse med reparationen af nedkørslen at betale for at få lagt et dræn ned. En løsning der forhåbentlig på sigt gør den farbar hele året. Pris for dræn 8.000 kr.



Mens alt dette foregik kom der en forfærdelig masse regn og det betød at nedkørslen ikke i efteråret kunne holde til transport af broelementer.

Det betød, at badebroen ikke kom op i 2021.

Brorengenes sidste gerning blev flytning elementerne til syd for trappen, hvor der er nogenlunde plant. Selvfølgelig Storebælt viser tænder, bør elementerne være sikre på den nuværende placering.

Vi har nu fået tilbud på opsætning og nedtagning af badebro og evt.

transport og opbevaring.

Og generalforsamlingen

skal beslutte om en model med at opbevare badebroen på stranden skal være løsningen fremover.

Tak til Torsten for "Få det fikset"-arbejdet og tak til Hermod for faglig sparring med gravearbejdet.



Stormen Malik i februar 2022 var hård ved kysten og klinten, men vi slap delvist med skrækken. Badebro og tømmerflåde overlevede.

Det gjorde den nye nedkørsel så til gengæld ikke. Storebælt spiste det yderste stykke, og vi står nu med en amputeret nedkørsel.

Torsten, Søren O. og undertegnede holdt møde med entreprenør Niels Kæmpe om udbedring i marts 2022. Kæmpe skulle hjem og kikke på tilbud og komme med forslag til løsning. I april 2022 mødtes Søren O. og undertegnede med Kæmpe for at høre om løsningsforslag.

Forslaget er en afretning af skrænterne. Rampen mod syd reetableres i mindre udgave og de sten som Storebælt har kastet rundt på stranden samles som beskyttelse af nedkørslen. Økonomien i reparationen er på nuværende tidspunkt uafklaret. Vi er ikke enige med Kæmpe om fordelingen af udgifterne.

Der eksisterer ikke et egentligt ankenævn for denne type opgaver, så løsningen skal findes mellem entreprenør og grundejerforening.

Det er endnu et kapitel i en ærgerlig historie, som ikke er afsluttet. Jeg har som bestyrelsesformand ikke været skarp og præcis nok i formulering af tilbudsmateriale og påtager jeg mig ansvaret for forløbet.

Hvis badebroen fremover skal opbevares på stranden, rejser spørgsmålet sig; hvor meget nedkørsel behøver foreningen fremover?



### **Fibernet**

Sidst i juli kom Fibia endelig i gang med at grave og skyde fiberen ind i vores område. Vi slap med et par mindre kabelskader og undgik de helt store udfordringer. Og de synlige spor fra gravearbejdet er ved at være væk.

### **SU – samarbejdsudvalget**

Vi har afholdt det årlige møde i Samarbejdsudvalget (SU) mellem de 10 grundejerforeninger på Drøsselbjerg strand.

Der har været en del udskiftning på formandsposterne, så en del emner på årets møde drejede sig om genopfriskning lokale forhold og aftaler. Stikord til de øvrige emner; en konkret sag fra en anden grundejerforening om deklarationer i forbindelse med udsigtskiler,



fibernet, vedligeholdelse af fællesveje og endelig en længere udveksling af erfaringer om henholdsvis hjemmeside og Facebook.

### **Nyt initiativ**

Til Sct. Hansaften i 2022 vil bestyrelsen gerne genoplive en gammel tradition med fællesspisning på fællesområdet inden der er bål på stranden. På generalforsamlingen i 2021 besluttede vi en økonomisk ramme på 100 kr pr grundejer. Rammen er, at bestyrelsen gør grillen klar og sørger for drikkevarer. Du medbringer selv det du vil spise. Vi udsender tilmelding til spisning en måneds tid inden Sct. Hansaften.

### **Kalender 2022**

Badebro/flåde ud: omkring 1. maj  
Strandrensning: Lørdag den 14. maj, kl. 10.00.  
Generalforsamling: Søndag den 15. maj, kl. 10.00.  
Sct. Hans bål og evt. fællesspisning: lørdag den 25. juni, kl. 20.00.  
Badebro/flåde op: sidst i september

Husk referater af bestyrelsesmøder og nyhedsbreve altid kan findes på hjemmesiden.

### **Naboskab - stier og skel**

Traditionen tro skal jeg minde medlemmerne om det gode naboskab og klippe ned til lovlig højde mod stier og skel. Og slå græsset på stier og rabatter. Der bør også klippes ind mod stier og veje således, at der bliver fri passage for gående og kørende trafik. Stierne skal have en bredde på 3 meter.

Hegnsløven bør overholdes, hvis ikke naboerne har en gensidig aftale om andet.

*"Grundejerne kan principielt aftale, hvilken hegnshøjde de vil have, når der ikke er særlige hegnsbestemmelser i servitutter, lokalplaner m.v. Er der ingen aftale eller andet særligt grundlag for en bestemt hegnshøjde, er hegnsløvens almindelige regel, at et levende fælleshegn ved boligbebyggelse én gang om året kan forlanges skåret ned til 2 m. Er grundejerne uenige, er udgangspunktet for fastsættelse af hegnshøjden 1,80 m, og hegnet må ikke uden naboens samtykke overstige 2 m. Det gælder dog ikke, hvis der foreligger ganske særlige forhold for at fastsætte en lavere eller højere hegnshøjde."*

Tag hensyn til hinanden og find ud af det i fællesskab!

Bestyrelsen ønsker ikke at involvere sig i eventuelle uenigheder mellem grundejere, og vil altid henvise eventuelle stridende parter til at få en evt. tvist afgjort ved et hegnssyn.

### **Telefon og e-mail.**

Har du fået nyt telefonnummer eller ny email? Husk at give besked til foreningen. Vi er afhængige af de korrekte email, så du kan få nyhedsbreve, andre orienteringer og indkaldelse til generalforsamling.

*Ib Jensen, formand G/F Drøsselbjerg Klint*