

## Nyhedsbrev efterår 2020 - Drøsselbjerg Klint

### Kære grundejere

"Sommeren er forbi nu. Den nærmest fløj afsted..."

Covid19 skal have skyld for meget, og den var da også medvirkende til at foråret og sommeren blev en periode med mere liv i vores område end normalt. Flere folk i husene og på fællesområderne.

Alt i alt en sommer af de bedre. Gode perioder med varme og sol, og ikke så meget vand, men også perioder med det modsatte. Godt med vand og ikke så meget sol.

### Nye grundejere

Nye grundejere er kommet til siden sidst. Margrethe og Michael Poulsen, Mjølnersvej 21. Cæcilie Bengtsson og Daniel Fixen, Adilsvej 10. Anyamanee og Erik Vindbjerg, Dionysosvej 7. Diana Johansen, Adilsvej 8. Velkommen til jer!

### Økonomi

Vores økonomi ser fornuftig ud og vi har et pænt overskud i kassen. Bestyrelsen forventer også et pænt overskud i 2020. "Få det fikset-puljen" finansierede etableringen af de 25 meter badebro. Altså ingen udgifter for foreningen i den forbindelse.

### Generalforsamlingen

Efter et par udsættelser, endte vi med at afholde en udendørs generalforsamling på fællesarealet i teltet, som var rejst til indvielse af badebroen. Vejrguderne tilsmilede os, og vi gennemførte i sol og let vind. Referat af generalforsamlingen på foreningens hjemmeside.



Calciumchlorid-spredning i maj på Mjølnersvej

### Vejene

I perioden frem til 1. oktober har vores vejentreprenør, Niels Kæmpe vedligeholdt hele Valhallavej og Mjølnersvej. Indtil 1. april står vi selv for vedligeholdelsen.

Husk, at udover disse to "hovedveje" står grundejerne på den enkelte vej selv for vedligeholdelsen. Til brug for opfyldning af huller er der lagt en ny bunke stabilt grus på Valhallavej.

### Stranden - gammel og ny badebro, tømmerflåden og forlængelsen

Sommeren 2020 blev året, hvor den 20 år gamle Bandholm badebro blev skiftet ud med den nye NBC Marine badebro. Et godt bytte, som forløb uden de store problemer. Og så fik vi solgt den gamle for 8.000 kr 😊.



Sidst i april fjernede "brodrene" resterne af den gamle badebro (bundstykkerne) og afleverede tømmerflåden på stranden. Midt i maj var den nye badebro på plads (se evt. omtale på hjemmesiden) og tømmerflåden fik nye opdriftsmidler og var klar til udlægning 1. juni.

20. juni indviede vi den nye badebro i strid vestenvind. Et flot arrangement med rigtig mange grundejere og repræsentanter fra "Få det fikset puljen". Og den lokale presse rapporterede fra begivenheden.

De seje vandhunde trodsede vestenvinden og hoppede i bølgerne. Se opslag med fotos på hjemmesiden.

I min tale til indvielsen af badebroen sammenlignede jeg badebroen med et forsamlingshus. Sådan var det virkelig i år. Stort og småt vendes og drejes. På de rigtig varme dage midt på sommeren var der 25-30 beboere og gæster fra nær og fjern på stranden, på badebroen og i vandet.

Til den næste sæson har bestyrelsen besluttet at indkøbe et bord-bænkesæt mere.



Hen over sommeren er der kommet mange positive tilkendegivelser og udtrykt stor glæde over den nye badebro. Der har været en del snak om badebroens længde. Den er fem meter kortere end den gamle.

Mange har udtrykt ønske om at lægge fem meter til og få mere dybde ved den yderste trappe. Bestyrelsen har taget ønsket til efterretning og besluttet på bestyrelsesmødet i september at bestille en forlængelse.

De fem meter har vi selv betalt for. Ikke helt billige, men NBC Marine havde mulighed for at

udføre arbejdet i september og vi slog til, (36.000 kr).

Vi havde et uheld på trappen i løbet af sommeren. To gæster faldt og slog sig og kom lidt galt afsted. Derfor det gule advarselsskilt om at passe på, når trappen er glat.

Pga. Covid19 aflyste vi den årlige strandrensning i maj. Den opsatte skraldespand ved trappen har løst sin opgave; mindre affald på stranden og på fællesområdet. Men, vi vil godt bede om, at du, grundet affaldssortering, **ikke smider flasker og dåser i posen.**

Bestyrelsen sørger for tømning af posen efter behov.

Tak til Linda og Vinnie der udgjorde malerholdet i år og sørgede for den årlige vedligeholdelse med en gang lak til trappetrin.



## Sct. Hans aften

Traditionen tro holdt vi Sct. Hansaften den første lørdag efter Sct. Hans. Et fint arrangement på stranden med Midsommervise, bålfad og hyggeligt samvær. Vi var en 30-35 beboere og gæster. Vi vil gerne udvide arrangementet næste år. Se sidst i nyhedsbrev.



## Nedkørsel



Højvande i Storebælt slikker på klinten nord for nedkørsel

”Brodrengene” har, som vanligt, repareret nedkørsel i foråret og her igen i efteråret. Der er lidt Sisyfos over arbejdet med at holde Storebælt stangen, som uden hæmninger æder af nedkørslen. I det hele taget er højvande og vestenvind hård ved klinten nord for nedkørslen.

Bestyrelsen og aktionsgruppen besluttede efter generalforsamlingen at indsende endnu en ansøgning til ”Få det fikset puljen”. Denne gang om finansiering af den tilbagetrukne nedkørsel. Torsten har igen, igen været tovholder på projektet. Opbakningen til dette projekt var lige så stor som

opbakningen til den ny badebro. 72 grundejere skrev under! Tak for opbakningen.

Vi har netop modtaget tilsagn fra Kalundborg Kommune om, at vores ansøgning er imødekommet 😊

Fantastisk arbejde af aktionsgruppen, og igen Torstens vedholdenhed og tro på projektet. På nuværende tidspunkt mangler vi en kommunal dispensation efter Naturbeskyttelseslovens §3 før alt er på plads. Hvis vi får dispensationen er tanken, at arbejdet udføres efteråret 2021.

### **Fibernet**

Sidste nyt fra Fibia er, at udrulningen af fibernet i vores område er udskudt til sensommer 2021. Som årsag til udskydelsen angiver Fibia, at der har været forsinkelser mht. gravetilladelser i projekter, der ligger i kø foran vores. Noget helt præcist tidspunkt er ikke meldt ud. I hører nærmere.

### **SU – samarbejdsudvalget og Landliggerudvalget – stormøde**

Der har været møde i Samarbejdsudvalget (SU) mellem de 10 grundejerforeninger på Drøsselbjerg strand. På mødet blev der igen diskuteret lokale udfordringer med servitutter og deklARATIONER. Flere foreninger oplever et stigende antal hunde uden snor på veje og fællesområder. Og det tilbagevendende punkt om for høj hastighed på vores veje i området.

I september afholdt Kalundborg Kommune stormøde for bestyrelsesmedlemmer fra grundejerforeningerne i sommerhusområderne. Kommunen stillede med to chefer og vi deltog godt 50 bestyrelsesmedlemmer.

Overskrifterne var:

- **Byggesagsbehandling – byggelov, deklARATIONER og servitutter.** Som nævnt i et tidligere nyhedsbrev anlægger kommunen en helhedsvurdering, når den giver dispensation fra byggelov og lokalplan. Forvaltningen er opmærksom på, at de ikke altid er gode nok til at orientere naboer og grundejerforeninger, hvor der er givet dispensation fra gældende bestemmelser. De lovede at forbedre sig.
- **Kyster, klima-og kystsikring, tang med videre.** Som udgangspunkt er det den enkelte forening/beboergruppe der ansøger kommunen om et konkret kystsikringsprojekt. Projekter kræver tilknytning af ekspertise, der skal vurdere konsekvenser for et projekt. Det var her vores ansøgning om beskyttelse af eksisterende nedkørsel strandede i 2019.
- **Kloakering og spildevandsplan** – der er ingen planer for kloakering i sommerhusområderne i denne spildevandsplan, der løber frem til 2027.
- **Nye affaldsordninger** – se næste punkt

### **Ny affaldsordning**

Som bekendt er der pr 1. november i gang sat en ny affaldsordning. Alle har fået materiale om baggrund mv i forbindelse med levering af den nye spand. Tømningsfrekvensen ser sådan ud:

#### **Tømningsfrekvens ny beholder: Plast, papir og metal:**

- I juni-august - hver 4. uge
- I september-maj - hver 8. uge (for fastboende dog hver 4 uge hele året)

#### **Tømningsfrekvens - Rest & bio (som i dag):**

- I juni-august - hver uge
- I september-maj - hver 14. dag

Glas afleveres fortsat fx i kuber på Valhallavej. Kuber til pap og papir er fjernet. Man kan fortsat aflevere på genbrugspladserne i Gørlev eller Høng.

### **Giftfri have – vildere haver**

Biodiversiteten er truet og under pres i Danmark. Både lokalt og nationalt er der initiativer i gang for at gøre

noget i tide. Foreningens foreløbige bidrag er de to "vilde øer" på fællesarealet. Vi kan hver især give et bidrag til biodiversiteten ved at gøre haven "vildere". Hent fx inspiration her, <https://www.dn.dk/nyheder/sadan-far-du-en-vildere-have/> og giftfri have <https://www.giftfri-have.dk/>. I dag er der tre giftfri haver i vores grundejerforening. Der er plads til flere 😊

### Nyt initiativ

Til Sct. Hansaften 2021 vil bestyrelsen gerne genoplive en gammel tradition med fællesspisning på fællesområdet inden der er bål på stranden. Mere om det til foråret.

### Grønne arbejdsformiddage, hvor vi klipper ned

Er det grønne i baghaven blevet for højt eller for meget? Eller er de små træer eller buske, der blev plantet for 15 år siden nu endelig blevet store og nu rykker de hurtigere end det er muligt at holde dem nede?

Bestyrelsen vil gerne genopfinde de grønne kampagner, der tidligere har været i foreningen, hvor man hjalp hinanden med af fælde træer, skære ned og få det grønne klip væk. Det er derfor tanken at starte med at udmelde datoer på to lørdag formiddage (9-13) én i foråret og én i efteråret, hvor man får hjulpet hinanden med de store grønne opgaver.

Hvis vi hjælper hinanden med at klippe ned, så har alle stadig mulighed for at have læ i haven, fugle på kvisten og kig til Storebæltsbroen, Musholm eller Reersø, som vi alle er så glade for her på klinten.

Der er to step i vi hjælper hinanden:

1. At nogen indmelder opgaver med det grønne i haven, der er blevet for stort og er lidt uangribeligt, som de gerne vil have hjælp til.
2. At nogen melder sig til:
  - at stille sig selv og en effektiv motorsav til rådighed
  - eller med en flishakker
  - eller med trailer til at køre det grønne
  - at hjælpe med at flytte det grønne
  - at aftage det brænde der evt. bliver
  - m.m.

Den grønne arbejdsformiddag rundes af ved grillen med en pølse og en vand/øl.

Arbejdsdagene koordineres af bestyrelsen.

På foreningens generalforsamling 2021 tilkendegives foreningens interesse for idéen og herefter udmeldes dato for efteråret 2021 og foråret 2022.

### Kalender 2021

Strandrensning: Lørdag den 8. maj, kl. 10.00.

Generalforsamling: Søndag den 9. maj, kl. 10.00.

Badebro/flåde ud: medio maj

Sct. Hans bål og evt. fællesspisning: lørdag den 26. juni, kl. 20.00.

Badebro/flåde op: medio september

Husk referater af bestyrelsesmøder og nyhedsbreve altid kan findes på hjemmesiden.

Hjerteforeningen udbyder i øjeblikket ikke kurser i brug af hjertestarter pga corona. Vi afventer og I hører nærmere, når der er nyt. Der er i øvrigt opsat en hjertestarter på Gårdhøjsvej på Fælleshuset i naboforeningen.

Og så faldt jeg over en lokal [nyhed, som nok interesserer cyklister.](#)

På bestyrelsens vegne ønskes I en rigtig god vinter og pas på hinanden derude.  
Ib Jensen, formand



