



Formandens beretning 2019

Bestyrelsen

I juli holdt vi vores første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen. I slutningen af juli valgte Torsten, af personlige årsager, at trække sig fra bestyrelsen og som formand. Stor tak til Torsten for indsatsen i bestyrelsen igennem en årrække som bestyrelsesmedlem og den sidste periode som formand.

Resten af bestyrelsen holdt efterfølgende et kort møde og vi konstituerede os med undertegnede som formand frem til generalforsamlingen og Søren Eilsø skiftede fra suppleant til fuldgyldigt medlem.

Den nye bestyrelse har siden holdt to møder. Udover bestyrelsesmøderne er der en livlig korrespondance på mail, hvor formanden forstyrrer aftenroen, med spørgsmål og orientering om stort og småt. Generelt er der en god tone i bestyrelsen. Drøftelser er præget af gensidig respekt og vilje til at lytte til og bøje sig for argumenter.

Økonomi

Foreningens økonomi er solid og vi har penge på kistebunden. Vi har i 2019 brugt mindre end budgetteret. En stor del af overskuddet kan tilskrives, at der ikke er brugt midler til etablering af ny nedkørselsvej til stranden.

Bestyrelsen indstiller, at vi fastholder kontingentet på 1.200 kr. Dette vil fx give økonomisk råderum til den nedgravede nedkørsel til stranden.

Nye grundejere

Nye grundejere er kommet til. Esben og Louise Carlsen - Jarlsvej 6, Lis og Per Boesen - Asebovej 4, Helle og Kennets Dahl - Asebovej 3 og Michael Nielsen - Dionysosvej 1. Vingaver er omdelt og alle er budt velkommen!



Hjertestarter og kursus

Hjertestarteren er kommet på plads på Mjølnersvej 15. Synlig fra vejen og med lys i, så den altid er nem at finde.

Vi afholdt i efteråret et "Giv Liv" kursus på Hellasvej.

Hjertestarteren er nu tilmeldt et årligt eftersyn, så vi er sikre på, at den fungerer, hvis der bliver brug for den.

Hvis du har lyst, kan du melde dig som hjerteløber og bringe

hjertestarteren ud, hvis der bliver brug for det. Se mere [her](#)



Vi forventer at afholde et nyt kursus, når det bliver muligt. På <http://www.drosselbjergklint.dk/hjertestarter/> ligger en beskrivelse af placering og link til videoer om anvendelse af hjertestarteren.

Maling af trappe mm.

Lissi, Linda, Vinnie og Charlotte udgjorde malerholdet i år og sørgede for den årlige gang lak til trin og ved samme lejlighed malede de også de to nyindkøbte bord-bænkesæt.

De to 'blomsterøer' på fællesarealet



Som noget nyt har vi i år forsøgsvis udlagt to mindre arealer på fællesarealet til gavn for insektlivet. De to områder har været flittigt besøgt af forskellige humlebier, vilde bier og sommerfugle. De savner generelt levesteder og vi giver et lille bidrag til biodiversiteten med vores to 'øer'. Hensigten er, at det lange græs hen over årene afløses af et hav af forskellige vilde blomster. Her første år så vi blandt andet tidsler, jomfru Marias sengehalm og knopurt. Det skal blive spændende at se, hvad kommende år kan byde

på af nye blomster og insektliv.

Hvis du selv har lyst til at gøre noget for biodiversiteten, så meld din have til her; <https://www.giffri-have.dk/> Der er nu tre giffri haver i foreningen.

Vejene

Beslutningen på generalforsamlingen om at bruge calciumklorid som erstatning for almindeligt vejsalt ser ud til at have gavnet støvbekæmpelsen.

Sommeren var ikke så tør som året før, så en umiddelbar sammenligning er svær at foretage, men der har været markant mindre støv i år.

Sommeren og især efteråret har udfordret belægningen på Valhallavej og det første stykke af Mjølnersvej. Hullerne på Valhallavej er blevet fyldt nogle gange manuelt.

Foreningens vejentreprenør Niels Kæmpe fraråder generelt udbedringer i vinterhalvåret.



Det lykkedes i efteråret at få en treårig aftale om vedligeholdelse af Valhallavej på plads sammen med de to nabo-grundejerforeninger, Emilsminde og Drøsselbjerg Strandpark. I samme omgang får Mjølnersvej samme behandling som Valhallavej. Stabilt grus, afretning og spredning af calciumchlorid.

Badebro og badeplatform



I bededagsferien kom badebroen i vandet. Også i år et stort aktiv for mange af foreningens medlemmer. Men tømmerflåden kom ikke ud i år. Årsagen er, at vi i bestyrelsen blev opmærksomme på, at flåden ikke er godkendt og forsikret. Henning har sendt ansøgning til Kystdirektoratet, så den kan komme i vandet til næste år. Sidst på vinteren indløb godkendelsen. Tak til Henning og Ole for et stort arbejde med at få lavet papirarbej-

de til godkendelse og alle de praktiske ting omkring tømmerflåden.

Midt i september fik vi piller gelænder af, så 'brodrene' kunne fjerne badebroen.

Torsten har sammen med aktionsgruppen og foreningens bestyrelse været tovholder på ansøgning til Kalundborg Kommune om ny badebro via "Få det Fikset puljen".

En mandag i begyndelsen af november blev jeg ringet op af en journalist fra Nordvestnyt (Sjællandske Medier), der gerne ville have min kommentar til den bevilling på 170.500 kr fra "Få det Fikset puljen" vi havde modtaget. En slags wake up call.

Journalisten havde tjekket kommunens hjemmeside og her fremgik det, at vores ansøgning var imødekommet. Fantastisk positivt, at Kalundborg Kommune valgte at finansiere en tiltrængt udskiftning 😊. Det ældste af den gamle badebro er fra 1997.

En udskrivning til en ny badebro ville vi som grundejerforening selv have meget svært ved at løfte. [Læs artiklen fra NordVest Nyt her.](#)

En forudsætning for bevillingen var, at vi kunne vise, at der er "bred opbakning" til badebroen i foreningen og i området. Der er offentlig adgang til badebroen.

I løbet af efteråret lykkedes det at få **tilsagn om opbakning fra 75 grundejere**. Og positive tilkendegivelser fra de omliggende grundejerforeninger. Meget imponerende og fantastisk opbakning. Tak for det!

Torsten og undertegnede afleverede personligt underskrifterne på rådhuset i december.

Indsatsen blev belønnet, og udvalget besluttede, at investeringen i ny badebro faldt indenfor rammerne.

Og nu står den der. En flot, flot badebro i super kvalitet 😊



Nedkørsel

På sidste generalforsamling blev forslaget om sikring og genopbygning af eksisterende nedkørsel vedtaget. Det krævede en ny ansøgning til kommunen, som Torsten udfærdigede og sendte i juni. Da jeg rykkede for svar i september, fik vi en noget overraskende melding. Sikringen af nedkørslen betragtes, som det der i fagsproget kaldes 'hård kystsikring'. En sådan kystsikring kræver nærmere forudgående undersøgelser og vurdering af konsekvenserne for kysten nord og syd for nedkørslen (de berørte grundejerforeninger skal fx høres).

Sådan en undersøgelse skal foretages af et rådgivende ingeniørfirma (fx Niras eller Cowi). Jeg lavede en forespørgsel til et af firmaerne og et løst prisoverslag lå på mindst 50.000 kr for sådan en undersøgelse. Resultatet af undersøgelsen skal forelægges nabogrundejerforeninger og endelig vedtages af kommunalbestyrelsen. En risikofyldt færd. Ifølge den rådgivende ingeniør er kommunerne meget usikre på det nye område med kystsikring, som de har hjemtaget fra Kystdirektoratet. Det betyder, at de pt er meget forsigtige med tilladelser. Bestyrelsen har valgt ikke at gå videre med denne løsning.



Tilladelsen til det forslag, der ikke blev vedtaget på generalforsamlingen; den nedgravede nedkørsel, gælder frem til november 2021 (tre år). Bestyrelsen foreslår, at vi venter et år med at beslutte os for denne investering og i stedet bruger de 6.-8.000 på at etablere nedkørsel forår og efterår, så badebro og tømmerflåde kan komme i hus for vinteren. Og adgang til bådpladserne.



Naboskab - stier og skel

Traditionen tro skal jeg minde medlemmerne om det gode naboskab og klippe ned til lovlig højde mod stier og skel. Og slå græsset på stier og rabatter. Der bør også klippes ind mod stier og veje således, at der bliver fri passage for gående og kørende trafik.

Hegnsløven bør overholdes, hvis ikke naboerne har en gensidig aftale om andet.

"Grundejerne kan principielt aftale, hvilken hegnshøjde de vil have, når der ikke er særlige hegnsbestemmelser i servitutter, lokalplaner m.v. Er der ingen aftale eller andet særligt grundlag for en bestemt hegnshøjde, er hegnsløvens almindelige regel, at et levende fælleshegn ved boligbebyggelse én gang om året kan forlanges skåret ned til 2 m. Er grundejerne uenige, er udgangspunktet for fastsættelse af hegnshøjden 1,80 m, og hegnet må ikke uden naboens samtykke overstige 2 m. Det gælder dog ikke, hvis der foreligger ganske særlige forhold for at fastsætte en lavere eller højere hegnshøjde."

Tag hensyn til hinanden og find ud af det i fællesskab!

Bestyrelsen ønsker ikke at involvere sig i eventuelle uenigheder mellem grundejere, og vil altid henvise eventuelle stridende parter til at få en evt. tvist afgjort ved et hegnssyn.

Kalender 2020

~~Strandrensning: Lørdag den 9. maj, kl. 10.00. – Aflyst~~

Generalforsamling: Søndag den 21. juni, kl. 10.00.

Badebro/flåde ud: den 15. - 17. maj.

Sct. Hans bål: lørdag den 27. juni, kl. 20.00.

Badebro/flåde op: Weekend den 11. - 13. september. Alt. den 18. - 20. september.

Telefon og e-mail.

Har du fået nyt telefonnummer eller ny email? Husk at give besked til foreningen. Vi er afhængige af de korrekte email, så du kan få nyhedsbreve, andre orienteringer og indkaldelse til generalforsamling.

Ib Jensen, formand G/F Drøsselbjerg Klint