

Nyhedsbrev fra bestyrelsen.

December 2018.



Kære grundejere.

Uagtet bestyrelsens seneste nyhedsbrev kun er ganske få dage gammelt, er der på det seneste sket en udvikling i sager af væsentlig betydning for grundejerforeningen, så vi allerede nu må ulejlige jer med endnu en lille epistel.

Nye medlemmer.

Vi starter i den lette afdeling, og kan byde velkommen til endnu et par nye ejere i foreningen.

**Henrik Frydahl & Lotte Staarup Frydahl.
Rolf Krakesvej 10.**

Nedkørsel.

Og så til den lidt tungere del.

Som det fremgår af det seneste **Nyhedsbrev**, har foreningen fået dispensation til at terrænregulere nedkørslen fra fællesarealet til stranden.

Bestyrelsen havde en forventning om, at det afgravede materiale kunne deponeres på stranden, hvilket vi imidlertid ikke fik tilladelse til. Vi kan derfor ikke holde os inden for den budgetramme, der blev godkendt på den seneste generalforsamling, hvor der var afsat et beløb på **27.000,00 kr** til opgaven.

Efter de nye vilkår for det afgravede materiale, har bestyrelsen indgået en aftale med en landmand i nærområdet for deponi af materialet, der uagtet arealet det ligger tæt på kysten, betyder en ret betydelig transportopgave for vores entreprenør.

Vi har modtaget tilbud på den samlede opgave, der lyder på **62.000,00 kr.**

Bestyrelsen kan ikke disponere et beløb i den størrelsesorden uden godkendelse på den kommende generalforsamling.

Men en ulykke kommer sjældent alene.

I fortsættelse af ansøgningen til Kystdirektoratet, ansøgte vi samtidig Kalundborg Kommune om tilskud til projektet, idet vi fandt, at det har almen offentlig interesse og er redningsvej til stranden.

Kalundborg Kommune har imidlertid vurderet, ikke at have behov for nedkørslen, og vurderet ikke at have hjemmel til kunne bidrage til projektet, hvorfor man har givet afslag på ansøgningen.

Bestyrelsen ser nedkørslen som et godt aktiv for foreningen til glæde for såvel badegæster som bådejere på stranden. Men det er ret iøjnefaldende, at noget må der gøres, hvis den skal bevares i sin nuværende form.

Bestyrelsen har drøftet alternative løsninger, der vil blive sat til afstemning på generalforsamlingen.

Afstemningen på generalforsamlingen vil afvikles i prioriteret rækkefølge, således at det mest vidtrækkende afgøres først. Bliver der flertal for det, bortfalder de efterfølgende forslag og så videre.

Det samlede beslutningsgrundlag vil derfor være som følger:

1. Nedkørslen udgraves i henhold til dispensation fra **Kystdirektoratet**. Tilbud, **62.000,00 kr.**

Uden egentlige garantier for holdbarhed, er det nok den mest langtidsholdbare løsning.



2. Nedkørslen bygges op med yderligere sten i overensstemmelse med tilbud på **27.000,00 kr.**

Den løsning er sårbar over for storm og højvande, og vil antagelig kræve reparation, inden den er farbar for udsætning af badebro og som adgangsvej for bårerne.

3. Nedkørslen bevares som den er, og repareres når det er nødvendigt, antagelig to gange om året.
Skønnet pris **6.500,00 kr. pr år.**

Hjertestarter.

Er nedkørslen lidt af en nedtur, er der til gengæld godt nyt vedrørende hjertestarteren. Charlotte, der er tovholder på opgaven, har fået en god aftale med **Hjerteforeningen**.

Hjerteforeningen har landsindsamling **søndag den 28. april 2019**. Hvis grundejerforeningen kan stille med mindst 15 indsamlere den dag, vil Hjerteforeningen til gengæld levere og opstille en udendørs hjertestarter med elvarme i vores forening uden beregning.

Tilbudet har en værdi af **ca. 20.000,00 kr.** og vil være et kærkomment tilskud til foreningens økonomi.

Hvis du/I har lyst til at bruge en søndag i april til et godt formål, og samtidig gavne dig selv og foreningen, skal du tilmelde dig til Charlotte på email lotte@christiani.dk eller på tlf. **61687510**.

Charlotte har stadig tilsagn om at afholde kursus i hjertestarter en lørdag eller søndag i februar eller marts måned. Kurset varer ca. 2 timer. Er du interesseret skal du tilmelde dig til Charlotte på ovennævnte email eller telefon.



Privatlivspolitik, G/F Drøsselbjerg Klint.

Grundejerforeningen Drøsselbjerg Klint har til formål at virke for varetagelse af de fælles interesser for grundejerne, herunder vedligeholdelse af fællesveje og stier, det fælles strandareal såvel som trappe til stranden, vedligeholdelse af badebro samt opsætning og nedtagning af denne henholdsvis hvert forår og efterår.

Til brug for varetagelse af disse opgaver indsamler vi en række oplysninger om medlemmerne af foreningen. Vi passer godt på de personlige oplysninger, vi modtager i den sammenhæng.

Nye EU-regler gør, at vi kan føle os endnu mere trygge.

EU har besluttet at skærpe kravene til, hvordan virksomheder, organisationer, foreninger og offentlige institutioner bruger og behandler personlige oplysninger. Formålet med de nye regler er at beskytte os endnu bedre. Reglerne er trådt i kraft den 25. maj 2018.

Se foreningens politik om personlige oplysninger

De nye regler betyder, at grundejerforeningen har nyformuleret vores politik om personlige oplysninger.

Privatlivspolitikken kan ses på vores hjemmeside <http://www.drosselbjergklint.dk/>, og er endvidere vedhæftet dette Nyhedsbrev.

Du behøver ikke foretage dig noget, men finder forhåbentlig, at foreningen lever op til de nye regler og passer godt på dine personlige oplysninger.



Støj fra varmepumper.

På given foranledning skal vi gøre opmærksom på, at varmepumper er underlagt miljøloven på samme måde som **virksomheder**. Det betyder, at varmepumper skal overholde nogle støjgrænser ved naboerne. I Kalundborg Kommune er det **Miljøstyrelsens** vejledende støjgrænser, der er gældende.

Problemet er blevet aktuelt i takt med, at der udvikles stadig større varmepumper, der støjer tilsvarende mere. Derfor er det en god ide inden køb af ny varmepumpe, at vurdere ovennævnte grænseværdier, og eventuelt kontakte sine naboer **inden** indkøb og montering.

Støjgrænse for varmepumper (Lr)

Døgnperiode	Sommerhusområder	Tæt lav boligområde (parcelhuse, rækkehuse mv.)	Etageboliger, Blandet bolig og erhverv, Det åbne land (enkeltliggende huse)
Hverdage kl. 7-18 Lørdage kl. 7-14	40 dB	45 dB	50-55 dB
Hverdage kl. 18-22 Lørdage kl. 14-22 Søndage kl. 7-22	35 dB	40 dB	45 dB
Alle dage kl. 22-7	35 dB	35 dB	40 dB

TDC/YouSee. Forbedret bredbånd.

Sagen var omtalt i forrige Nyhedsbrev, men ikke i det seneste, da der tilsyneladende ikke var nogen udvikling i sagen, og bestyrelsen vel nærmest betragtede den som skrinlagt.

Vi har imidlertid på det seneste modtaget informationer, der kunne indikere, at der er en løsning på vej i det kommende år.

Hvordan, hvornår eller hvor meget, er stadig noget uklart.

Men sagen er tilsyneladende ikke helt død!



**Alle ønskes en god jul og et godt nytår.
Og så håber vi på rolige vindforhold, og lidt lune i luften.
På bestyrelsens vegne, Torsten Baun, formand.**

