

LOVE
For



Grundejerforeningen "DRØSSELBJERG KLINT"

§ 1.

Foreningens navn er grundejerforeningen "Drøsselbjerg Klint" med hjemsted i Kalundborg kommune.

§ 2.

Foreningens medlemmer består af nuværende og kommende ejere af grunde, som er udstykket fra Ejendommen matr. Nr. 6 d og 6g Drøsselbjerg by og sogn. Medlemmerne er forpligtet til at udrede de bidrag, som generalforsamlingen pålægger medlemmerne. Medlemmerne af foreningen er normalt den pågældende grunds skødehaver, men denne kan ved skriftlig erklæring overfor bestyrelsen i stedet lade sin ægtefælle indtræde som medlem. Er der for en grund mere end én skødehaver, skal en enkelt af disse indtræde som medlem efter skriftlig erklæring overfor bestyrelsen.

§ 3.*

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendom, i overensstemmelse med deklaration ang. Bebyggelse, benyttelse m. v. tinglyst 30/8-1966 på samtlige grunde. Generalforsamlingen træffer med fuld bindende virkning for hver grundejer alle bestemmelser med hensyn til vedligeholdelse m. v. af de i området værende veje, friarealer samt parkeringspladsen. Bestyrelsen påser, at de på grundene hvilende servitutter overholdes. Grundejerforeningens bestyrelse bemyndiges til, for den enkelte grundejers, inden tidspunktet for ukrudtsplanters frøkastning, at lade sådanne grunde afhøste, som henligger med vildtvoksende ukrudt, og hvor ejerne ikke selv har iværksat foranstaltninger til hindring af frøspredning. Denne afhøstning kan om fornødent foretages flere gange i løbet af en sæson.

§ 4.

Medlemmerne hæfter ikke solidarisk for kontingentet eller for foreningens forpligtelser, ligesom medlemmerne ikke har nogen byggepligt. Der kan ikke ved lovændring træffes forandring i denne bestemmelse.

§ 5.

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af den, er han dermed ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav gøre på dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser i foreningen.

§ 6.

Ved bebyggelse skal byggetilladelse indhentes hos bygningsmyndighederne.

§ 7.

Til foreningens administration og øvrige udgifter betaler hvert medlem for den grund, han er ejer af, et årligt kontingent, hvis størrelse og forfalds tid fastsættes på hvert års generalforsamling. Af kontingentet overføres hvert år en del til administration og vedligeholdelse af vejene. Disse bidrag udgør et fond – et vejfond. Generalforsamlingen fastsætter størrelsen af de årlige bidrag.

§ 8.*

Generalforsamlingen, der afholdes i Drøsselbjerg, er foreningens højeste myndighed. Til at lede generalforsamlingen vælges en dirigent. De spørgsmål, der bliver forelagt, afgøres ved simpel stemmeflertal, jfr. dog § 11. Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, med mindre bestyrelsen eller et flertal af de fremmødte medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Medlemmer der er i restance med kontingent, kan ikke deltage i afstemning.

Hvert medlem har een stemme pr. grund vedkomne ejer. Stemmeafgivelse kan ske ved skriftlig fuldmagt til et medlem, dog kan intet medlem medbringe mere end én fuldmagt.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

§ 9.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april kvartal. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 3 ugers skriftlig varsel til hvert enkelt medlem med angivelse af dagsorden, der skal indeholde følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Godkendelse af budget for det kommende år.
5. Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter.
8. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet skriftlig til bestyrelsen senest den 15. marts. Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

§ 10.

Ekstra ordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst en fjerdedel af medlemmerne til bestyrelsen har indgivet skriftligt motiveret begæring med tilkendegivelse af dagsorden for generalforsamlingen. Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse. Hvis ikke mindst tre fjerdedele af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt, er til stede, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 11.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandringer af foreningens love, jfr. dog § 4, eller bevilling af midler til formål, der ikke omfattes af formålsparagraffen, kræves, at mindst to tredje af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages af mindst to tredjedele af de afgivne stemmer.

Er det fornødne medlemmer ikke tilstede, men mindst to tredjedele af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes en ny generalforsamling, der skal afholdes inden én måned. På denne kan vedkommende beslutning gyldig vedtages, når mindst to tredjedele af de afgivne stemmer – uden hensyn til de mødendes antal – er for forslaget.

§ 12.*

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Generalforsamlingen bestemmer, hvem der skal være formand og kasserer. I øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv. Af bestyrelsen afgår i ulige år formand plus 1 bestyrelsesmedlem, og i lige år kassereren og 2 bestyrelsesmedlemmer, afgående medlemmer kan genvælges. Eventuelt honorar fastsættes af generalforsamlingen.

Der vælges 2 suppleanter for bestyrelsen, som indtræder i bestyrelsen, hvis bestyrelsesmedlemmer afgår i utide.

§ 13.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed. Der afholdes bestyrelsesmøde så ofte, formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Over forhandlingerne føres en protokol. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 bestyrelsesmedlemmer, heriblandt formanden, er til stede.

§ 14.

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden i forbindelse med to andre bestyrelsesmedlemmer.

Foreningens regnskabsår går fra 1/1 – 31/12. Der udarbejdes et driftsregnskab og en status. Disse underskrives af den samlede bestyrelse og fremsendes til revisorerne senest den 15/2 og skal af disse revideret senest 15/3, således at regnskabet med revisorerens påtegning kan sendes til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 15.

Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller giro på foreningens navn.

Over foreningens midler – bortset fra kassebeholdningen – kan alene disponeres med formandens eller kassererens underskrifter. Kassebeholdningen må i almindelighed ikke overstige kr. 1.000,00. Bestyrelsen fastsætter regler for kontrol med foreningens midler.

Kassereren kan gyldig kvittere for alle indbetalinger.

16.

Foreningens opløsning kan kun finde sted med samtykke af Kalundborg kommune og i øvrigt kun efter forslag fra bestyrelsen eller to tredjedele af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de regler, der gælder for ændring af foreningens love.

Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der hviler gældsforpligtelser på foreningen.

Vedtaget på ekstra generalforsamlingen den 25. april 1981.

*Ændring af ordlyd i § 3 (7.6.1970), § 12 (11.6.1988) og § 8, linje 6 (18.5.2014) er indskrevet i disse love.

Vedtaget på ekstra ordinærgeneralforsamlingen d. 18. maj 2014:

Henning Fardan
formand

Ole Brinch-Nielsen
kasserer

Adam Rønlund
sekretær

Stefan Højholm Rolsted
bestyrelsesmedlem

Torsten Baun
bestyrelsesmedlem

