



Grundejerforeningen Drøsselbjerg Klint

- Generalforsamling 18/06/2017 -

I henhold til foreningens vedtægter § 9 er der blevet indkaldt til ordinær generalforsamling i Helseklinikken Gårdhøjsvej 2, 4200 Slagelse.

1. Valg af dirigent

I reference til grundejerforeningens love § 8 og 9 blev der udpeget en dirigent som første punkt på dagsordenen: På bestyrelsens opfordring valgtes Ib Jensen, Hellasvej 1. De tilstedeværende grundejere anerkendte valget. Dirigenten konstaterede at udmelding til grundejerne i foreningen om generalforsamlingens afholdelse havde været rettidig, og generalforsamlingen godkendtes som lovlige i følge foreningens vedtægter § 9.

2. Valg af referent

Bestyrelsens sekretær Adam Rønlund, Adilsvej 7 blev foreslået og valgt som referent.

3. Optælling af stemmeberettigede medlemmer

Optælling af stemmeberettigede medlemmer blev varetaget af Torsten Baun, Rolf Krakkesvej 1. 20 grunde var repræsenteret. Generalforsamlingen var hermed lovlige og beslutningsdygtige.

4. Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2016

Formandens beretning blev positivt modtaget med opmærksom interesse af de fremmødte grundejere og ledsagere. Formandens beretning blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

De indkommende kommentarer til beretningen var:

- **Ib Jensen, Hellasvej 1** kommenterede på den planlagte online "markedsplads", der er under konstruktion. Han så det som problematisk at benytte Facebook, da ikke alle har en Facebook-konto eller vil have én.

- **Steffen I. Høgild, Asebovej 6** foreslog at benytte en funktion i programmet Wordpress (benyttes til at håndtere hjemmesider) til at lægge Facebook-nyheder på grundejerforeningens hjemmeside. Hermed kan flere få adgang til hvad der måtte skrives på "markedspladsen".

- **Eva Debel, Rolf Krakkes vej 11** fremhævede en personlig positiv oplevelse med en Facebook-markedsplads i en anden grundejerforening. Eva støttede derfor op om ideen.

- **Susanne Lauridsen, Jarlsvej 5** kommenterede på situationen med grundejerforeningens manglende hjertestarter. Hun foreslog at det evt. kunne betales af grundejerne ud over kontingentet, da hun anser det som en vigtig sag.

(afgående) Formand Henning Fardan fortalte, at en sådan afregning ikke kan foretages uden at det har været drøftet og bragt til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling. Desuden fremhævede formanden, at bestyrelsen fortsat forsøger at anskaffe en hjertestarter inden for de eksisterende økonomiske rammer.

- **Jens Dollerup, Hellasvej 5** fortalte, at der eksisterer en hjertestarter i en nabogrundejerforening ved Longevejen.

Bestyrelsen vil i denne forbindelse hurtigst muligt lægge information om placeringen af naboforeningens hjertestarter (som er offentligt tilgængelig) på hjemmesiden.

5. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Bestyrelsens kasserer, Ole Brinch Nielsen, Mjølnersvej 15 fremlagde jf. foreningens vedtægter § 9 og 14 regnskabet. Det blev godkendt af de tilstedeværende grundejere uden kommentarer.

6. Godkendelse af budget for 2017

Bestyrelsens kasserer Ole Brinch Nielsen, Mjølnersvej 15 fremlagde budgettet jf. foreningens vedtægt § 9. Budgettet blev godkendt.

Kommentarerne var som følger:

- **Søren Ohlsen, Mjølnersvej 9** foreslog en evt. fond til at bygge en ny badebro, hvis den eksisterende skulle blive ødelagt af almindelig slitage samt vind og vejr.

Torsten Baun, Rolf Krakesvej 1 forsikrede Søren om, at der i foreningens økonomi er taget højde for pludseligt opstående udgifter og at broen kan holde mange år endnu.

- **Jan Hunsballe, Hellasvej 3** støttede forslaget om dannelsen af en fond til broen.

Bestyrelsens kasserer Ole Brinch Nielsen, Mjølnersvej 15 kommenterede, at grundejerforeningen har en betydelig formue, som bl.a. er til for hurtigt at kunne forholde sig til sådanne problemstillinger.

Bestyrelsens (afgående) formand, Henning Fardan Dionysosvej 9 fremhævede i denne forbindelse muligheden for en kontingentforhøjelse, som fx Jan kan indsende et forslag om til næste års generalforsamling. Bestyrelsen og flere grundejere virkede interesserede i muligheden for en kontingentforhøjelse, da den eksisterende pris på 1000 kr. pr. år opfattedes som relativt lav.

7. Indkomne forslag (inden 15. april)

Ingen indkomne forslag.

8. Valg til bestyrelse:

Alle nye medlemmer af bestyrelsen, revisorer og suppleanter blev valgt ind uden indsigelser fra de fremmødte grundejere.

- Formand (2 år) Henning Fardan, Dionysosvej 9 modtog ikke genvalg til formandsposten. Henning stillede efterfølgende op til bestyrelsen som menigt medlem og blev valgt ind.
- Bestyrelsesmedlem (2 år) Torsten Baun, Rolf Krakesvej 1 stillede op til formandsposten og blev valgt ind.
- Kasserer (2 år) Ole Brinch-Nielsen, Mjølnersvej 15 sidder 1 år endnu.
- Bestyrelsesmedlem (2 år) Stefan Højholm Rolsted, Asebovej 4 sidder 1 år endnu.
- Bestyrelsesmedlem (2 år) Adam Rønlund, Adilsvej 7 sidder 1 år endnu.
- Suppleant (1 år) Hugo Nordbo, Rolf Krakesvej 4 blev genvalgt.

- Suppleant (1 år) Kaj Petersen, Jarlsvej 9 havde stillet sit mandat frit. Ib Jensen, Hellasvej 1 overtager pladsen.
- Revisor (1 år) Niels Olsen, Dionysosvej 4 modtog ikke genvalg. Hermod Jensen, Rolf Krakesvej 5 overtager pladsen.
- Revisor (1 år): Lissie Baun, Rolf Krakesvej 1 modtog ikke genvalg. Eva Debel, Rolf Krakesvej 11 overtager pladsen.
- Revisor suppleant (1 år): Gabriele Nielsen, Adilsvej 14 blev genvalgt.

9. Eventuelt og andre forslag til drøftelse

- **Jan Hunsballe, Hellasvej 3** fremhævede en oplevelse af støj uden for de af grundejerforeningens loves tilladte tidspunkter.

*Afgående formand **Henning Fardan, Dionysosvej 9** foreslog i denne forbindelse at huske på det gode naboskab og dialog. Han anbefalede grundejerne at hjælpe hinanden med at huske og respektere reglerne. Han fremhævede, at bestyrelsen som udgangspunkt ikke vil gå ind i sager om støj naboerne imellem.*

- **Søren Ohlsen, Mjølnersvej 9** kommenterede på hastighedsbegrænsningen i området. Han havde bl.a. oplevet at en kassevogn kørte meget for stærkt. Generelt opfordrede han alle til at huske fartbegrænsningen.

*Nykonstitueret formand **Torsten Baun, Rolf Krakesvej 1** kommenterede på sagen og fortalte, at han allerede havde taget en snak med de pågældende førere af kassevognen. De skulle følgende allerede have reduceret deres hastighed i området.*

- **Jan Hunsballe, Hellasvej 3** tilkendegav en meget positiv oplevelse bestyrelsen og dens arbejde. Han beskrev medlemmerne og formanden som værende særligt imødekommende og venlige samt meget ihærdige. De øvrige fremmødte grundejere istemte sig anerkendelsen af bestyrelsen.

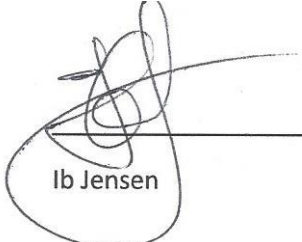
- Den afgående formand **Henning Fardan** takkede de afgående revisorer Niels Olsen og Lissie Baun for deres fine arbejde i adskillige år. De afgående revisorer fik overrakt en fin vingave for indsatsen.

- Slutteligt takkede nyvalgt formand **Torsten Baun** den afgående formand **Henning Fardan** for det store engagement, den ildhu og den professionalisme, hvormed han har bedrevet sit hverv som formand. Den afgående formand fik herefter overrakt en vingave.

Både den afgående og den nykonstituerede formand takkede dirigenten og forsamlingen for god ro og orden på bestyrelsens vegne.

Formand: 

 Henning Fardan

Dirigent: 

 Ib Jensen

Referent: 

 Adam Rønlund