

Dorpsraad Cadzand

Notulen Jaarvergadering 23-02-2024

20.00 Welkom door de voorzitter en de penningmeester van de Dorpsraad Cadzand.

Samenstelling Dorpsraad (zie website www.dorpsraadcadzand.nl)

Helaas hebben we afscheid moeten nemen van Maatje van de Luijster, die na 27 jaar dorpsraadlid te zijn geweest, afgelopen september 2023 is overleden.

Overleg met de gemeente over diverse zaken:

- Verkeer & Veiligheid o.a. 10-100^e Middenweg/Ringdijk Noord,
- Openbare inrichting & Groen: Berenklaauw meldingen, putten en kuilen, kapotte glasbak, onderhoud bankjes, kapotte vlonder en lantaarnpalen
- Overleg div: Locatie Fysiotherapie, Padelbaan Sportcentrum Cadzand

Activiteiten gedurende het gehele jaar, div. nav. bouwplannen en wonen

- Schuttershof
- Mariastraat, enquête huurwoningen
- Betteld / Europarcs
- Noordzee – de Wielingen
- Zienswijze beleidsplan wonen

Overleg met div partijen

- Gezamenlijke stads- en dorpsraden
- Veiligheidsregio Zeeland / Brandweer
- Eigenaar weilandje over wandelpad
- Kerk kerkmuur en onderhoud stoep
- Dorpsvisie

Activiteiten georganiseerd door de Dorpsraad

- 18 juli Brunch
- 1-2-3 september Kermis
- 4 november Heel Cadzand Bakt: Molen(t)aartje

Overige activiteiten

- Welkomstbord
- Afhaalpunt gemeentegidsen, advertentieblad
- Bloembakken
- Dorpsboomgaard
- Maandelijkse nieuwsbrief
- Kezantenoortje ieder kwartaal
- Minibieb

Financieel verslag

Uitgave qua vaste kosten €1390,-. Bloembakken grote uitgave post van €1777,-, waarvan €705,- is betaald vanuit sponsoring. Dit jaar minder inkomsten vanuit de kermis: een bedrag van €350,- euro. En weer een mooi positief resultaat op het Kezantenoortje €939,-. Met een basissubsidie van €1000,- en een aanvullende subsidie van €875 komt de balans uit om €299,-.

Dorpsraad Cadzand

Woord van dank

Aan alle vrijwilligers, sponsors, de Gemeente Sluis, Rabobank (RaboClubSupport) en natuurlijk alle dorpsbewoners!

Vragen/opmerkingen vanuit de zaal

- 1) Is het een idee om door het dorp heen haakjes te plaatsen (aan lantaarnpalen?) waar de PMD-zakken aan opgehangen kunnen worden? Omdat het meestal waait in Cadzand, liggen er nu geregeld overal weggewaaide zakken of afval van open gescheurde zakken. → *De gemeente heeft geen kroonringen liggen en zal deze ook niet verstrekken. Ze hebben deze mogelijkheid al eens onderzocht en het blijkt dat het in de praktijk niet het gewenste effect heeft. Het leidt ertoe dat mensen al eerder dan de aangegeven ophaaldatum hun PMD zakken aan de paal hangen en vaak worden de zakken ook niet op de juiste manier bevestigd waardoor het probleem van rond vliegende zakken en vuil niet wordt getackeld. Na een kosten/baten analyse heeft de gemeente ervoor gekozen niet te werken met kroonringen. Ook worden er geen PMD-containers geplaatst, omdat het zo onmogelijk wordt om te controleren of de inhoud van de container voldoet aan de eisen. De mensen die het PMD-afval aanbieden dienen zelf verantwoordelijkheid te nemen voor het 'zekeren' van de zakken. Dit kan door middel van de zakken aan elkaar te binden en zo te clusteren.*
- 2) Wat wordt er bedoeld met het wandelpad door het weilandje? → *Het gaat om een nog aan te leggen wandelpad rondom het eilandje, door de wei voor de Vijverstraat, dat uit zou komen aan de Vijverstraat*
- 3) Er wordt nogmaals aandacht gevraagd voor het parkeerprobleem aan de kruising van de Koolsweg met Prinsestraat → *Dit is al meermaals met de gemeente besproken, maar er wordt niets aan gedaan omdat het volgens de verkeersregels niet mag....*
- 4) Op de ringdijk-Noord (en o.a. aan de punt van de boomgaard) ligt veel zwerfafval. Is het een idee om een keer "Heel Cadzand Pakt" te organiseren met met grijpers het afval op te ruimen?
- 5) Waarom wordt de niet-besteede subsidie van de gemeente terugbetaald aan de gemeente? → *Als de DR het geld niet gebruikt waarvoor het is aangevraagd, dient het terugbetaald te worden.*
- 6) In het financiële verslag wordt de reserve positie gemist. Volgende keer toevoegen?
- 7) Is er al iets bekend over de status quo van de reparatie van de molen? → *er is een bepaald bedrag binnen om een gedeelte te repareren, maar nog niet alles. Eigenlijk moet de complete reparatie in zijn geheel plaatsvinden.*
- 8) Vraag aan de wethouder: kan de gemeente nog verder meedenken om geld te vinden voor de restauratie van de molen? Subsidie vanuit de gemeente zou niet mogelijk zijn, maar wel het meedenken om geld te vinden via andere wegen. → *Er is hierover inderdaad een motie ingediend, deze wordt behandeld in de raad van 4 april. Het is dus afwachten wat de gemeenteraad hierover gaat beslissen.*

Presentatie Sporthal door Rob Siegersma en team

De sporthal draaide steeds zwakker. Er moest snel verandering komen anders was het niet meer op te brengen. Het plan met de sport- en horec afaciliteiten is: behouden, verbeteren, uitbreiden. Er is subsidie gekregen om een padelbaan te realiseren. Deze is vanaf half november in gebruik en een groot succes! Reserveren kan via de app: Meet & Play. Dit trekt veel mensen aan.

Het beheer is per 01-01-2024 in handen van Anna en Lennard. Ze zijn verantwoordelijk voor het personeel, horeca, management en de activiteiten.

Dorpsraad Cadzand

Er is een brede stuurgroep die nadenkt over de toekomst. Hierin zit, oa. Roompot, voetbal, dorpsraad, TOP Cadzand. Er is gewerkt aan een nieuwe naam, een nieuw logo en gebruik van social media. Dit is uitgewerkt door het team: Rob Siegersma, Patricia van den Berge (Conceptontwikkelaar & Architect), Mina Ibrahim (Project Manager Marketing) en Leni (Project Coördinator Communicatie).



De nieuwe naam is Sportpaviljoen C-ZAND. Er wordt gewerkt aan een nieuwe website en social media (facebook & Instagram).

Er is een enquête geweest om de behoeften te inventariseren.

Op lange termijn is de Gemeente Sluis verplicht onderhoud te plegen en het gebouw te verduurzamen. Idee is om faciliteiten te verbeteren en uit te breiden in Cadzand. Het sportpaviljoen vitaal, inspirerend en toekomstbestendig te maken.

Plan van Aanpak: Stuurgroep met stakeholders → Inventariseren subsidie-mogelijkheden → Planologisch inzichtelijk maken → Onderzoek andere sportcentra → Enquêtes en presentaties → Concept ontwikkelen → Programma van eisen → Ontwerp

Planning:	maart	- aanmelden bij subsidieverstrekkers en nieuwe website
	april	- stedenbouwkundige mogelijkheden
	mei	- intentieverklaringen stakeholders
	juni	- aanvragen subsidies
	zomer	- events organiseren
	september	- diverse scenario's inzichtelijk maken , functioneel programma van eisen, vlekkenplan
	eind 2024	- functioneel programma afronden, overdragen aan gemeente
	2025	ontwerp → 2026 vergunning → 2027 bouwen → 2028 opening

Vragen:

- 1) blijven de voetbalvelden behouden? Jazeker, plannen zijn er juist om tennisvelden en voetbalvelden te behouden voor de bewoners
- 2) Sporthal wordt nu 'aangepast aan de toeristen'. Komen de locals nog aan hun trekken? → er is geen sprak van verdringing van locals door toeristen. Dit punt wordt in het toekomstig onderzoek ook zeker meegenomen.

21.30 Afsluiting van officiële gedeelte en openen van de borrel