

# Dorpsraad Cadzand

## Notulen Jaarvergadering 25-01-23

**20.30 Welkom door de voorzitter en de penningmeester van de Dorpsraad Cadzand.**

**Samenstelling Dorpsraad (zie website)**

**Overleg met de gemeente over diverse zaken:**

Straatjuwelen Zuid-zandseweg, overleg over gevaarlijke verkeerssituatie kruispunt molen, welkomstbrief nieuwe bewoners opgesteld, gemeente geattendeerd op het bouwverkeer van schuttershof dat rond de kerk reed.

Meldingen berenklaauw, klacht parkeren rondom l'Angelo, overleg over wens Padelbanen Sporthal, rondje met een gemeentelijke ambtenaar door het dorp ivm op te knappen punten.

**Dorpsraad aanwezig op verschillende bijeenkomsten:**

13 april : infoavond ontwikkelingen Cadzand-Bad

22 juni : Brainstorm bijeenkomst Community Platform gemeente

Juli : vergadering met kerncoördinator E.V. vanuit de gemeente over nieuwe start nieuw college Per december wordt deze functie als kerncoördinator overgenomen door K.S..

5 oktober: bezoek/kennismaking met de kernwethouder van Cadzand en de kerncoördinator

21 november: infoavond woonbeleid STEC

**Activiteiten georganiseerd door de Dorpsraad**

Jaarverslag op papier

7 maart 2022 Verkiezingsdebat te Groede ism DR Nieuwvliet, Zuidzande en Groede

17 april Paasspeurtocht met chocolade eitjes van Petra's

19 juni Brunch

2-3-4 september Kermis

7 oktober Clubjesbijeenkomst

15 oktober Heel Cadzand Bakt: grootmoederstaart

21 oktober Presentatie project Paras

**Overige activiteiten**

Bloembakken, maandelijks digitale nieuwsbrief, kwartaalblad Kezantenoortje.

Prijsvraag nieuw spandoek, brainstorm met de brandweer over tekort aan vrijwilligers.

**Toekomstplannen**

Kennismaking met Europarcs, Project leefbaar Cadzand, opstellen dorpsvisie, timmeren nieuwe bloembakken.

**Financieel verslag**

Uitgave qua vaste kosten €1750,-. Bloembakken grote uitgave post van €1400,-. Dit wordt gecompenseerd met inkomsten van Kermis €1450,- en Kezantenoortje €1600,-. Met een basissubsidie van €1000,- komt de balans uit om €350,-.

**Woord van dank**

Dank aan alle vrijwilligers, adverteerders in het Kezantenoortje, sponsors, gemeente Sluis, Rabobank, dorpsbewoners en 2<sup>e</sup> woning eigenaren.

# Dorpsraad Cadzand

## Vragen vanuit de zaal

- 1) Een medewerker van de ouderensoos is niet bekend met de aanvullende subsidie voor de ouderensoos/open eettafel. *Dorpsraad sponsort 2 avonden. → nakijken op welke rekening de subsidie is overgemaakt.*
- 2) Is er nog een pot voor leuke extra's? *In principe wat er onder de streep over blijft. Dit jaar €350,- Subsidie vanuit de gemeente is minder. De gemeente geeft subsidie voor "samen-doe-activiteiten" die de leefbaarheid bevorderen.*
- 3) Kun je wat meer uitleggen over de dorpsvisie? *We willen het plan volgen zoals ze in Zuidzande hebben gedaan. Daar zijn verschillende commissies opgezet om specifieke onderwerpen uit te werken. Bijvoorbeeld huisvesting, parkeren, etc. Van elk onderwerp zijn er stellingen opgesteld en vervolgens een enquête opgesteld die huis-aan-huis is bezorgd en opgehaald. Vanuit deze enquête wordt de dorpsvisie opgesteld. De dorpsvisie is input voor de gemeente visie. We zijn hier eerder mee gestart, maar het vorige college gaf aan hier niet veel mee te doen. Het nieuwe college zegt wel belang te hechten aan onze visie op het dorp en hier iets mee te willen doen.*
- 4) Er wordt kennisgemaakt met Europarcs, waarom? En er wordt van alles en nog wat gebouwd tegen de duinen, wat vinden wij daarvan? *We gaan alleen kennismaken en horen wat de exacte plannen/uitwerking zijn. Ook vragen naar centrale gebouw, dat in het plan van de Betteld stond. Als DR kunnen we feedback geven richting gemeente en vergunningen in de gaten houden en de gemeente daarop wijzen. Opmerking uit de zaal: Het is een verdienmodel van de gemeente Sluis. Zoals bv Compagnie de Zoute. Hebben die niet een veel te grote invloed?!. Er gebeuren ongebreidelde dingen.... Reactie DR: wij als burger kiezen tijdens de verkiezingen welke richting we op willen door op bepaalde partij te kiezen.*
- 5) Het wordt steeds drukker rondom Cadzand, maar de infrastructuur is er niet op aangepast. De straatjuwelen op de zuidzandse weg zijn geen goede oplossing. *Reactie gemeente: de financiën zijn er niet voor.*
  - a. Het onkruid groeit her en der tot een meter hoog! (vb Prinsestraat). Wat is het beleid van de gemeente? *De gemeente heeft meer moeite om het onkruid goed te bestrijden als gevolg van personeelstekort + corona + geen spuitmiddel meer mogen gebruiken. Idee: ieder zelf zijn stoepje meer bijhouden?*
  - b. Klopt het dat er een puntensysteem is voor onkruid dat per dorp verschillend is? *De gemeente werkt door de gehele gemeente niet met een puntensysteem maar met een beeldkwaliteitsniveau. Voor elke locatie binnen de gemeente is dit nu niveau B. Voor 2022 heeft de gemeente dit helaas niet behaald door het feit dat Dethon niet de juiste hoeveelheid medewerkers heeft kunnen leveren. De ondernemersvereniging TOP Cadzand wil graag het niveau van een deel van Cadzand-Bad verhogen naar niveau A. Hier is echter nog geen overeenstemming over en moeten we eerst het verschil in kosten inzichtelijk maken. Nog wel even ter verduidelijking, het kan het wel zo zijn dat wanneer een aannemer zijn werk goed doet, het niveau als A wordt gemeten. Het legen van de afvalbakken langs de kuststrook gebeurt in het seizoen dagelijks en dan zit je snel aan niveau A. Er kan dus geconcludeerd worden dat in de gehele gemeente (dus zowel in Cadzand als in Cadzand – Bad) beeld kwaliteitsniveau B geldt. De wens voor een ander niveau in Cadzand – bad is uitgesproken, maar hier is nog geen overeenstemming over. Hier is zelfs nog geen kostenoverzicht van gemaakt.*
- 6) Er ligt nog steeds vuurwerkafval (is natuurlijk ook een verantwoordelijkheid voor degene die het afsteekt, maar...) waarom ruimt de gemeente dit niet op/ziet ze dit niet? *Er lopen minder poppetjes rond die het in de gaten moeten houden. Advies: MOR-melding doen! De gemeente reageert nu vaak binnen 1 week op MOR-meldingen. Aanvullende tip: Ook hier geldt wellicht, dat omwonenden zelf handen uit de mouwen steken danwel de veroorzaker hierop aanspreken?*

# Dorpsraad Cadzand

## Onthulling nieuw welkomstbord

Het ontwerp van J.F. heeft gewonnen. Ze is niet aanwezig en zal de prijs later in ontvangst nemen.

Vraag uit de zaal: kan het bord op een andere plaats komen ivm slecht zicht in de bocht omdat het riet niet goed wordt weggemaaid? *Er is geen betere plaats voor het bord gevonden. Het is de verantwoordelijkheid van het waterschap om het riet te maaien. We hebben dit afgelopen jaar een keer gemeld, en toen is het vrij snel gedaan. Dus komend jaar sneller een melding doen bij het waterschap.*

## Kennismaking met de kernwethouder voor Cadzand

De wethouder is geboren in Oostburg. Woont nu in Breskens. Heeft 2 kinderen. Lid van Sluis Lokaal, is dit jaar de grootste partij geworden. Vanaf april 2022 wethouder binnen de gemeente Sluis. Het kernbezoek van college Burgemeester en Wethouders wordt nu anders vormgegeven. De kernen zijn onder de wethouders verdeeld. Ze is nu de kernwethouder voor Cadzand. Het idee is dat er kortere lijntjes zijn tussen de DR/bewoners en de gemeente. Er is de mogelijkheid dat de wethouder aanschuift bij een vergadering. Collega K.S. coördineert het contact. Na 1 jaar wordt deze nieuwe plan van aanpak geëvalueerd.

## Vragen aan de Wethouder vanuit de DR

- 1) Kunt u reageren op de recente nieuwsitems over Cadzand bij PowNed, AVS en Hart van Nederland? *Ik heb het gezien en gehoord. Hoort bij portefeuille wonen en toeristische verhuur (TV). Op dit moment wordt er hard gewerkt aan woonbeleid. 1 van de speerpunten. Het terugdringen van 2<sup>e</sup> woningen en hoe om te gaan met TV. Komende dinsdag is de raadsvergadering, 9 februari wordt het al dan niet vrijgegeven, 11 mei wordt het vastgesteld. We herkennen het probleem en zijn er hard mee bezig.*
- 2) Op welke manier gaat u zich hard maken om het grote probleem van te weinig vrijwilligers bij o.a. Brandweer en KNRM en andere verenigingen, dat grotendeels veroorzaakt wordt door te weinig vaste bewoners door te weinig betaalbare woningen, op te lossen? *Een oplossing is er niet meteen. Dit speelt niet alleen in Cadzand, maar door heel het land. De burgemeester heeft de veiligheid in de portefeuille. Het heeft zeker onze aandacht.*
- 3) Hoe zou de samenwerking met het waterschap kunnen worden verbeterd? Gezien verschillende overlappende problemen zoals de aanpak van berenklauw en gevaarlijke verkeerssituaties. Het is bij de gemeente niet bekend wie de contactpersonen zijn voor de verschillende onderwerpen. *Ik heb namen op een lijst staan met contactpersonen, die zal ik jullie overhandigen.*
- 4) We hebben al meerdere keren gewezen op de illegale bewoning van een container. Er wordt dan bekeken of het inderdaad illegaal is, en procedures worden bekeken, maar er lijkt verder niets te gebeuren. Waarom duren dit soort procedures zo lang? Zo kun je een wildgroei aan acties verwachten en het hele vergunningstelsel wordt onwerkbaar. *Dit gaat om 2 containers, ze hebben een vergunning om er te staan, maar ze mogen niet bewoond worden. Er is gecontroleerd. 1 container wordt gebruikt voor opslag. 17 januari is er weer gecontroleerd. Er zijn nog geen mensen in aangetroffen. Dus het is onder onze aandacht. De communicatie over de voortgang richting de dorpsraad mag beter! DR-lid: in de welzijnsnota staat dat er op de Ringdijk-Noord geen containers mogen staan. Dit heb ik naar u gecommuniceerd, maar geen reactie op gehad? Het is blijkbaar vergund, ondanks de welzijnsnota. Wat is dan het nut van een welzijnsnota? Het zal wel door vergunningen zijn gecontroleerd.*
- 5) Wat is het beleid qua handhaving van bewoning/toeristische verhuur op dit moment? *Handhaving is op dit moment niet actief, alleen als er een melding is. Dit wordt anders in het nieuwe woonbeleid dat volgende week uitkomt.*
- 6) Toeristische verhuur in de kern blijft een zorg voor ons. Er is nu een verplichte registratie toeristische verhuur. Kunt u aangeven op basis waarvan deze registratie wordt geëvalueerd?

# Dorpsraad Cadzand

*Dit staat in het woonbeleid. Niet alleen bij melding van registratie wordt er gecontroleerd, maar ook op andere manieren: vb websites, bordjes aan de muur, sleutelkastjes.*

## Vragen vanuit de zaal

- 1) a. Er rijden regelmatig auto's in de Mariastraat tegen de richting in. Wordt het bord gemist? Staat het verkeerd in TomTom? *Waarschijnlijk gemakzucht. Bord wordt vaak gemist? Staat het bord te hoog? → de gemeente gaat dit bekijken*  
b. Is er de mogelijkheid een bord neer te zetten dat vrachtverkeer niet door de Mariastraat gaat? ??
- 2) Opmerking Europarcs/miljoenen investeringen van eerder. Hoe kijkt de gemeente Sluis aan tegen dit soort projecten? Zal wel zijn economische waarde hebben. Wat is de visie daarop? Hoe kijkt u er persoonlijk tegenaan? *Het college (3 personen) geeft daar zijn mening over. We moeten acteren binnen de kustvisie. Dit is niet iets persoonlijks.*  
Wat is het beleid? Alles lijkt toegestaan?  
*Vb Cadzand-bad: 1<sup>e</sup> lijn Boulevard de Wielingen. Nieuwe hoogbouw staat in die visie. Europarcs/ de Betteld zit niet in die visie. Is in de raad geweest → uitbreiding is toen toegestaan.*  
Maar Europarcs volgt nu niet het plan van de Betteld!!  
*De wethouder gaat nog eens navragen of er nu al gecontroleerd wordt. Of het de vergunningen volgt.*  
Opmerking uit de zaal: In de kustvisie stond dat Cadzand-Bad en dorp nooit vast zouden komen te zitten. Is nu wel aan de orde. Dit was de eigen kustvisie van de gemeente, maar is niet aan vastgehouden. HEEL JAMMER!
- 3) Wat is uw visie als kernwethouder? Waar maakt u zich hard voor? VrnI voor Cadzand-dorp. Daar is tot nu toe geen visie op. *De woonvisie komt volgende week.* Maar de persoonlijke visie van de wethouder wordt gevraagd. *Voor Dorp mag er ontwikkeling zijn in nieuwbouw voor permanente bewoning, daar wil ik me hard voor maken.* Worden dat starterswoningen? *Provincie geeft aan dat dat lager/midden segment moet zijn. In Cadzand waar nog een school is, gezinswoningen toevoegen. Als we het instrument van het woonbeleid hebben, kijken we naar Cadzand-dorp op woningen toe te voegen.* Opmerking uit de zaal: Het probleem van leegloop dorp/ 2<sup>e</sup> woningen/toeristische verhuur/ niet betaalbare woningen wordt al 15 jaar aangegeven aan de gemeente, en er is nooit wat mee gedaan. Heel jammer, heel frustrerend! Kunnen we nu wel vertrouwen hebben dat er iets nieuws bij komt? *Ja*
- 4) Is er al meer bekend over 10-100 polder wat daar komt? Gaat over Cadsand Island. *Dit gaat over 10 woningen binnen een landgoed.*
- 5) Wordt aangegeven als een beladen vraag: asielzoekers plaatsen, verplicht toewijzingsbeleid. Wordt niet bijvoorbeeld de Betteld/Europarcs aangewezen en bevolkt door asielzoekers? *De crisis-/noodopvang is in Aardenburg en Hulst. Terneuzen en Goes zijn aangemeld voor grootschalige opvang.* Is er een rem op de instroom? We moeten mensen menselijk kunnen opvangen. Woningen waar wij behoefte aan hebben worden toegewezen aan asielzoekers. Dat is een knelpunt. *De gemeente Sluis zal ook een verzoek krijgen om asielzoekers te plaatsen, we krijgen aantallen opgedragen. Daar hebben we mee te dealen.* Ik hoop dat u er een stokje voor steekt dat de Betteld wordt toegewezen.
- 6) Bestuurslid Stichting Sportcentrum Cadzand: We zijn er in het verleden voor opgestaan om het sportcentrum te behoouden. De gemeente heeft besloten het sportcentrum in eigendom te houden. We willen de rentabiliteit van het sportcentrum verhogen door padelbaden te realiseren. Er is al veel over gesproken met het vorige college. Altijd hebben ze zich weer teruggetrokken. Ik zou u als kernwethouder van Cadzand willen verzoeken om alles op alles te zetten om de padelbanen te kunnen realiseren. In andere kernen kwamen er wel 200 nieuwe leden bij met de komst van padelbanen. Dit is een dringende vraag aan u. We hebben mevrouw Liefing hier al over gesproken. U heeft ook het investeringsfonds in uw portefeuille. Wilt u nogmaals kijken naar de mogelijkheden binnen het investeringsfonds of de eigen begroting aan spreken? Ik nodig u van

# Dorpsraad Cadzand

harte uit om kennis te maken met het sportcentrum; een afspraak te maken om langs te komen.  
*Daar ga ik gebruik van maken. Vanuit het investeringsfonds is al gekeken. Daar zijn de padelbanen niet uit te betalen. Maar ik ga het nog eens navragen.*

## **22.00 Afsluiting van officiële gedeelte en openen van de borrel**