

Dorpsraad Cadzand

Jaarverslag 2021

Beste Dorpsbewoners en belangstellende van Dorpsraad Cadzand. Aangezien we in januari nog in een gedeeltelijke lockdown zaten, hebben we besloten nog eenmaal ons jaarverslag schriftelijk aan u uit te brengen. Dit zodat we onze eerste bijeenkomst samen, een feestelijke samenkomst kunnen laten zijn zonder eerst alle formaliteiten nog te moeten afwikkelen. Ook in 2021 werden wij als dorpsraad meerdere malen geconfronteerd met de Coronamaatregelen, wat uiteraard gevolgen heeft gehad voor onze activiteiten het afgelopen jaar.

Samenstelling dorpsraad

Sinds 2021 is Ludo onze voorzitter, die met het coronajaar heeft getoond flexibel te zijn met zowel digitaal als fysiek te vergaderen. Halverwege 2021 heeft Inge de dorpsraad verlaten nadat zij Jos Smeets ons nieuwe dorpsraadlid heeft ingewerkt, zodat hij haar taken aangaande het Kezantenoortje kan overnemen. Inmiddels heeft u al enkele edities van zijn hand mogen lezen.

Toeristische verhuur en bouwplannen in Cadzand

Begin 2021 hebben we diverse digitale overleg momenten gehad vanuit de gemeente omtrent de bouwplannen bij voormalig hotel de Wielingen in Cadzand-Bad. In overleg met enkele dorpsbewoners heeft de dorpsraad van Cadzand een zienswijze ingediend bij de gemeente. Op dit moment worden de plannen door de projectontwikkelaar verder uitgewerkt. De dorpsraad blijft dit project volgen. Naast het project bij de Wielingen hebben we ook overleg gehad met de gemeente inzake de bouwplannen bij de Mariastraat. Ook dit plan, met name betreffende de uitvoering, blijven we monitoren. Onze aandacht gaat dan ook vooral naar de verkeersveiligheid als er zoveel bouwverkeer door de Mariastraat moet.

In 2020 is het plan opgevat om meer samen te werken met de andere stads en dorpsraden wat in 2021 verder is opgepakt. Zo hebben wij gezamenlijk gebrainstormd en overleg gehad naar aanleiding van het dossier toeristische verhuur. Als dorpsraad zitten wij hier bovenop, omdat wij van mening zijn dat als er geen maatregelen getroffen worden het aantal vaste bewoners in de dorpskern van Cadzand steeds geringer wordt. Door toename van de mogelijkheden voor toeristische verhuur in de woonkern, zullen de huizenprijzen nog verder worden opgedreven wat de markt voor starters nog verder bemoeilijkt. Ook zal er door afname van het aantal vaste bewoners een deel van de voorzieningen zoals de school en kinderopvang niet meer in het dorp aangeboden kunnen worden. Door een gebrek aan vrijwilligers zullen de brandweer, KNRM, voetbal en andere verenigingen en stichtingen onderbemand raken. Daarom hebben we als dorpsraad diverse malen overleg gehad met de gemeente, hebben we alle raadsleden uitgenodigd en een zeer groot deel mogen ontvangen in Cadzand. We hebben ze met een rondleiding door Cadzand laten zien wat de gevolgen zijn van het gedogen van de toeristische verhuur en het loslaten van het tweede woning beleid. We hebben daarnaast onze bewoners voorgelicht over de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen bij de gemeente, wat daarna ook in grote getalen is gebeurd. Naast het inspreken bij de raadsvergadering heeft de dorpsraad tot slot ook nog meegeholpen en deelgenomen aan het protest op de markt in Sluis tegen de toeristische verhuur.

Dorpsraad Cadzand

Overleg met de gemeente

Naast het dossier toeristische verhuur en de bouwplannen, waarbij we de gemeente gevraagd en ongevraagd hebben geadviseerd over de standpunten van de dorpsraad, hebben we met de gemeente gesproken over de parkeerproblemen bij de school. Vanuit de dorpsraad is er een brief verspreid onder de ouders van de leerlingen van de school om alert te zijn op de verkeersveiligheid en het verzoek te parkeren in de daarvoor bestemde parkeervakken. We hebben deelgenomen aan het stads- en dorpsradenoverleg samen met de gemeente en ons ingezet voor de bijeenkomsten van burgeraanzet. Daarnaast zijn we in de eerste driekwart jaar van 2021 druk geweest om samen met de gemeente en RMDO de eerste stappen te zetten voor het vormgeven van de dorpsvisie van Cadzand. Dit is een document dat door de dorpsraad en gemeente samen gemaakt wordt, wat als richtwijzer kan gaan dienen voor de gemeente voor het bepalen van toekomstig beleid voor Cadzand. Echter, na de teleurstellende reactie vanuit de portefeuillehouder van burgerparticipatie en de wijze waarop de gemeente om is gegaan met de inspraak en zienswijzen omtrent toeristische verhuur, hebben wij besloten de samenwerking eenzijdig "on hold" te zetten totdat er een nieuwe gemeenteraad is na de verkiezingen.

Activiteiten

In 2021 hebben we door Corona onze activiteiten op een andere wijze georganiseerd dan dat u van ons gewend was uit het verleden. In plaats van een brunch hadden we dit voorjaar een wandelbingo en een fotospeurtocht. Tijdens het kermisweekend is er voor de kinderen uit het dorp een spelletjesmiddag georganiseerd, welke werd afgesloten met een heuze bingo. Ook dit jaar hebben we de dag van de minibieb gevierd. En nadat Heel Cadzand Bakt in 2020 drie maal was uitgesteld is deze in 2021 eindelijk door gegaan. Er werd weer fanatiek gebakken en er werd heel wat voor in de waagschaal gelegd. We hebben heerlijke taarten gegeten en op afstand het contact met elkaar gezocht. Immers gold nog de 1,5 meter maatregel en diende men een QRcode te tonen om binnen te mogen. Maar ook deze editie met het geringe bezoekersaantal voelde als van ouds, waardoor we destemmeer uitkijken naar de editie van 2022! We gaan er vanuit dat u dan allen weer in grote getalen kunt komen proeven van de heerlijkste baksels.

Wat we helaas niet heel groots met u konden vieren, was dat de Dorpsraad van Cadzand in 2022 al 25 jaar bestond. Omdat we dit niet met u allen konden vieren tijdens de dorpsbrunch of de Kermis hebben we de burgemeester uitgenodigd om ons oudste dorpsraad lid in het zonnetje te zetten. En wat was Maatje blij met de Sluise Kanjer die aan haar werd uitgereikt. Deze is meer dan verdiend want ze is nog steeds een zeer belangrijke toevoeging aan onze dorpsraad en dat al vele jaren.

Naast bovenstaande punten willen we nog heel kort stil staan bij wat we nog meer hebben gedaan:

Inventarisatie behoefte starterswoningen, clubjeslijst gepubliceerd op onze website, aandacht gehad voor de beschadigde kerkmuur, het Travalje is opnieuw geverfd, de nextdoor app is ook in Cadzand actief gemaakt, bord geplaatst ivm het te hard rijden op de Zuidzandse weg. Tot slot is er uiteraard ook ieder kwartaal uw vertrouwde Kerzantenoortje uitgebracht en verspreid.

Dorpsraad Cadzand

Financieel

Aan het hiervoor beschrevene hangt ook een financieel plaatje vast. Hieronder treft u de financiële verantwoording aan voor 2021 met een korte toelichting:

Bestuur

Onder bestuur treft u de doorlopende kosten welke gemaakt worden om de stichting in stand te houden. Hieronder bevinden zich de bankkosten, verzekering, vergaderkosten, website enz. Ook bedanken we ieder jaar de mensen die zich vrijwillig inzetten voor de dorpsraad.

Voor deze kostenpost ontvangen we van de gemeente een standaard subsidie van € 1.000.

Bloembakken

Helaas blijven de kosten van de bloembakken de bijdrage overschrijden. In een normaal jaar worden de opbrengsten van de kermis aangewend om dit verlies te dragen. Voor het jaar 2021 wendden we onze reserves hier voor aan.

Kezantenoortje

De kosten van de kezantenoortjes worden nagenoeg geheel vergoed uit de advertentie opbrengsten. Dit jaar waren niet het gehele jaar alle advertenties volplaatst waardoor de kosten niet 100% zijn gedekt. Voor 2022 zijn we gestart met het vinden van een goedkopere drukker, waardoor we de huidige tarieven kunnen blijven hanteren zonder dat we hier verlies op blijven draaien.

Subsidie

De dorpsraad ontvangt subsidie voor de diverse activiteiten die ze uitvoert.

Raboclubkas

Dankzij al uw stemmen hebben we een mooie bijdrage mogen ontvangen van de Raboclubkas. Daarom ook hiervoor onze dank voor alle stemmers!