



**V3 - SUPERFICIE CONSTRUIDA**

Planta baja 88.00 m<sup>2</sup>  
 Planta primera 76.00m<sup>2</sup>  
**TOTAL: 164.00 m<sup>2</sup>**

**Superficie Jardin: 23.10 m<sup>2</sup>**

**V3 - SUPERFICIES UTILES**

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Planta baja</b>    |                             |
| Recibidor             | 3.24 m <sup>2</sup>         |
| Estar comedor cocina  | 30.50 m <sup>2</sup>        |
| Baño 1                | 4.81 m <sup>2</sup>         |
| Escalera              | 2.38 m <sup>2</sup>         |
|                       |                             |
| Aparcamiento          | 21.40 m <sup>2</sup>        |
| Porche                | 8.03 m <sup>2</sup>         |
|                       |                             |
| <b>Planta primera</b> |                             |
| Escalera              | 1.98 m <sup>2</sup>         |
| Distribuidor          | 5.04 m <sup>2</sup>         |
| Estudio               | 4.79 m <sup>2</sup>         |
| Habitación 1          | 11.89 m <sup>2</sup>        |
| Habitación 2          | 11.70 m <sup>2</sup>        |
| Habitación 3          | 13.66 m <sup>2</sup>        |
| Baño 2                | 3.35 m <sup>2</sup>         |
| Baño 3                | 3.54 m <sup>2</sup>         |
| Balcon 1              | 4.45 m <sup>2</sup>         |
| Balcon 2              | 4.31 m <sup>2</sup>         |
|                       |                             |
| Jardin                | 23.10 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total</b>          | <b>158.10 m<sup>2</sup></b> |

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme el Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Vivodena 18, S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

**Ruiz —  
— Larrea**



0 1 2 4

MARZO 2024



**DOCA-HABITAT**