



KANTOOR

VAN DEN NOTARIS

J. HOLWERDA

TE

W A R G A

AFSCHRIJFT

K O O P - A K T E

voor

de Vereniging "Dorpsgebouw",
gevestigd te Warga

koopster van:

een huizinge waarin voorheen café-
bedrijf werd uitgeoefend, met voor-
en achtererf, aan de Leeuwarderweg
te Warga, uitmakende een kennelijk
op het terrein afgeb. Z. ged. ter
grootte van ongeveer 2.80 are v.h.
perceel kad.bek.gem.Warga sectie A
no. 2585 groot 8.23 are, enz.

Koopprijs f.10.500.-

d.d.18 December 1947.

2 JAN. 1948



Heden de achttiende December negentienhonderd zeven en veertig verschenen voor mij Jetze Holwerda, notaris ter standplaats Warga, de heren: _____

1. Johannes Hendriks Kooistra, expediteur wonende te Warga,
2. Bonne Klazes van den Berg, Doeke Pieters Wijbenga en Gerrit Klazes Hiemstra, allen zonder beroep en allen wonende te Warga, volgens hunne verklaring ten deze handelende voor zich en als mondeling lasthebbers van mevrouw Jetske Postma, wijkverpleegster, en de heren: _____
Antonnis Gerardus Maathuis, arts, Siemen Bovenga, kapper en Anne Veenstra, fabrieksarbeider allen wonende te Warga allen tezamen uitmakende het bestuur van de Vereniging „Dorpsgebouw“, gevestigd te Warga, _____

op welke statuten de tiende Maart negentienhonderd zeven en veertig de koninklijke goedkeuring werd verleend, en gemelde vereniging ten deze overeenkomstig hare statuten vertegenwoordigende. _____

De comparant sub 1 genoemd verklaarde te hebben verkocht en in eigendom over te dragen aan de Vereniging „Dorpsgebouw“ voornoemd, voor welke de comparanten sub 2 genoemd verklaarden te hebben gekocht en in eigendom aan te nemen

- a. een huizinge waarin voorheen een cafébedrijf werd uitgeoefend, met voor- en achtererf, aan de Leeuwarderweg te Warga, uitmakende een kennelijk op het terrein afgebakend Zuidelijk gedeelte ter grootte van ongeveer twee are acht en tachtig centiare van het perceel kadastraal bekend gemeente Warga sectie A nummer 2585 geheel groot acht are drie en twintig centiare, alsmede een kennelijk op het terrein afgebakend Oostelijk gedeelte ter grootte van ongeveer vijf en zestig cen-

tiare, van het perceel kadastraal bekend
gemeente en sectie alsvoren nummer 3009 ge-
heel groot zeven en dertig are twee en veertig centiare
voorzover strekkende nevens de achtergrens van het bij
deze verkochte perceelsgedeelte van nummer 2585.

b. een café-inventaris.

De comparanten verklaarden deze koopovereenkomst te hebben
aangegaan voor de som van tienduizend vijf honderd gulden
als koopprijs, waarin is begrepen als koopsom van het on-
roerend goed een bedrag van negen duizend gulden en als
koopsom van de café-inventaris een bedrag van één duizend
vijf honderd gulden, welke koopsom ad tien duizend vijf hon-
derd gulden de verkoper verklaarde van de koopster te hebben
ontvangen en daarvoor te kwiteren.

Voorts verklaarden de comparanten dat deze verkoop en koop
is aangegaan onder de volgende bedingen:

dat de verkoper te zijnen koste moet zorgen voor een behoor-
lijke afscheiding van het bij deze verkochte en de hem ver-
blijvende gedeelten van de voormelde percelen, met dien ver-
stande dat deze afscheiding voorzover het gebouwde betreft,
dient te bestaan in een muur van behoorlijke dikte, één en
ander ten genoegen van de koopster;

dat ten behoeve van het bij deze verkochte en ten laste van
de de verkoper verblijvende gedeelten van de voormelde ka-
dastrale percelen, hierbij wordt gevestigd het recht van
voetpad van en naar de publieke weg, met dien verstande, dat
de verkoper te dezer zake te zijnen koste moet zorg dragen
voor het aanleggen van een behoorlijk verhard pad, terwijl
het onderhoud daarvan komt ten laste van de eigenaar van
het lijdend erf;

dat het gekochte op de koopster overgaat voetstoots in de staat en toestand waarin het zich bevindt met alle daaraan verbonden vrij- en onvrijheden, zichtbare en onzichtbare, heersende en lijdende erfdienstbaarheden en onderhoudsplichtigheden als van ouds met recht daartoe behorende of daarop rustende volgens vroegere eigendoms-titels en andere bescheiden desaangaande alles zonder enig verhaal op de verkoper; _____

dat verschil in grootte tussen de opgegeven en werkelijke grootte van het verkochte geen actie zal opleveren tot vermeerdering of vermindering van de koopprijs, noch tot ontbinding der koopovereenkomst; _____

dat de verkoper gehouden is tot vrijwaring wegens uitwinning en hypothecken, doch niet voor verborgen gebreken;

dat alle zakelijke lasten en belastingen van het gekochte geheven wordende met ingang van één Januari negentienhonderd acht en veertig ten laste van de koopster komen;

dat de koopster het gekochte op heden in eigen gebruik erogenot kan aanvaarden; _____

dat de kosten en rechten op deze koopovereenkomst en op de levering vallende door de koopster zullen moeten worden betaald en gedragen. _____

Voor de tenuitvoerlegging dezer verklaarden de comparanten domicilie te kiezen ten kantore van mij notaris of van de wettige bewaarder dezer minuut. _____

Ter voldoening aan artikel 6 van het Vervreemdingsbesluit Onroerende Zaken wordt door mij notaris verklaard dat aan mij is overgelegd een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 3 van dat besluit, afgegeven door het Frijzenbureau voor Onroerende Zaken te Leeuwarden, ter-

wijl deze akte is verleden overeenkomstig het aan gemelde Prijzenbureau overgelegde ontwerp.

Waarvan akte in minuut opgemaakt is verleden te Warga ten dage als in het hoofd dezer gemeld in tegenwoordigheid van Tjitske Hoekstra, typiste wonende te Beetgumermolen en Sybrand Rinia, twee/derde candidaat-notaris wonende te Warga, als aan mij notaris bekende getuigen. Onmiddellijk na voorlezing is deze minuut-akte alhier ondertekend door de verschenen personen - mij bekend - de getuigen en mij notaris.

(Getekend): J.Kooistra; B.v.d.Berg; D.Wijbenga; G.Hiemstra; Tj.Hoekstra; Rinia; J.Holwerda, notaris

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.



J. Holwerda
Notaris

11/4
233

Dagregister deel 217 nummer 957

Over geschreven ten kantore der hypotheek
te Leeuwarden, den Twee Januari

1900 achten veertig in deel 2361 nummer 62

Ontvangen voor recht vijf gulden veer en zestig cent

F. 5.64. De Bewaarder, etc.

Risseuw
RISSEEUW

Met de verklaring
van het Prijzen
Bureau