

Jaarverslag 2022



Het is ons een genoegen om u hierbij ons jaarverslag 2022 aan te bieden.
U treft in dit verslag de volgende onderwerpen aan:

- Activiteiten
- Bestuurlijke zaken
- Onderhoud en exploitatie
- Financiën
- Vooruitblik

Activiteiten

Het gebouw wordt verhuurd aan verschillende verenigingen en instellingen voor een veelheid van activiteiten:

- Peuterspeelzaal: 4 dagdelen ca 15 peuters per keer
- Jeugdwerk: knutselen voor kinderen van 6-12 jaar, 6 groepen per week ca 10 jongeren per keer
- Popkoor: voor jong en oud, 1 maal per week ca 40 deelnemers
- Biljartclub; 1 maal per week, ca 15 deelnemers
- Dartclub; 1 maal per week, ca 15 deelnemers
- Kriich muziekvereniging: voor jong en oud, 2 maal per week ca 35 deelnemers
- Muzieklessen voor kinderen 1 maal per week, deelnemers 8
- Ouderensoos: 55+, 1 maal per 2 weken ca 20 ouderen per keer
- Bigband: voor jong en oud, 1 maal per 14 dagen, ca 20 deelnemers
- Filmkafé Bagdad: 6 maal per jaar voor jong en oud, ca 40-70 bezoekers per keer
- EHBO 6 avonden per jaar deelnemers 6
- Halbertsma Toneel 3 maanden per jaar 1 maal per week ca 10 deelnemers
- Diverse verenigingen/organisaties die minimaal 1 maal per jaar in Us doarpshûs vergaderen
- Incidentele activiteiten:
 - Optreden Inez Timmer
 - Biljart wedstrijden
 - Merke
 - Cursus geld telt
 - Cursus improviseren kun je leren
 - Oudejaarsborrel

Bestuurlijke zaken

In 2022 is het bestuur in verband met de overgang van het beheer uitgebreid met drie personen.

Statutair bestuur

- Lydia van Santen: voorzitter
- Marjan Houkes: secretaris
- Homme de Jong
- Frans Slaterus
- Rimmy Tijsma
- Haayo Greydanus

Gezien de gewijzigde opzet van het dorpshuis is het naar de toekomst ook wenselijk om te werken met een grote bestuur dan voorheen. In 2022 zal dit ook statutair worden vastgelegd.

Exploitatie en Beheer

Dit was het eerste jaar dat het dorpshuis nieuwe stijl vrijwel volledig heeft gedraaid sinds het einde van de corona-lockdown in januari 2022. En het was een prima jaar! Er is volop gebruik gemaakt van het dorpshuis, we hebben nieuwe leden kunnen verwelkomen en heel veel nieuwe activiteiten georganiseerd.

Het dorpshuis is er 'voor en door bewoners'. Dit betekent dat het dagelijks beheer gebeurt door de vrijwillige inzet van de verenigingen/gebruikers zelf. De grote schoonmaak, onderhoud, contractbeheer en financiën blijven daarbij taken van het bestuur. Daarnaast zijn met lokale leveranciers zoals bijvoorbeeld de supermarkt goede afspraken gemaakt over de levering van horeca-zaken. In onze 'huiskamer' is het voor dorpsbewoners mogelijk om ook overdag het dorpshuis te bezoeken voor ontmoeting.

Onderhoud

In 2017 zijn we gestart met een meerjarenplan onderhoud. Dit voldoet in basis goed, maar verdient wel een actualisatie-slag met name als het gaat om investeringen die gericht zijn op verbetering van het pand. Zeker met het oog op de hoge gasprijzen in combinatie met het hoge verbruik in ons dorpshuis is actie gericht op de verduurzaming van ons pand nodig. Daarnaast zijn uit een controle in opdracht van onze verzekeraar nog een aantal actiepunten als het gaat om de installatie (electro) van het dorpshuis.

Financiën

Het was financieel gezien ook een goed jaar! Het toegenomen gebruik van het dorpshuis heeft geleid tot hogere huuropbrengsten en fors hogere horeca-opbrengsten. Hierdoor kunnen we de toegenomen energiekosten gelukkig betalen. Maar de noodzaak voor verduurzaming van het gebouw blijft groot.

Het positieve resultaat van 2022 van € 10.944 wordt volledig toegevoegd aan onze reserve voor groot onderhoud die daarmee ca € 43.871 bedraagt. Dit is een mooie en stevige reserve maar is gezien de grote opgaven die we hebben als het gaat om de aanpak van het gebouw ook broodnodig! Hieronder is een samenvatting opgenomen van de resultaten over 2022.

Financien 2022	Begroting	Realisatie	Resultaat	Toelichting
nutsvoorzieningen	€ 11.500,00	€ 13.547,90	€ -2.047,90	Voorschot is bijgesteld obv hogere gasprij
belastingen	€ 2.500,00	€ 3.771,71	€ -1.271,71	Aanslag 2021 is ook in 2022 betaald
verzekeringen	€ 2.500,00	€ 2.434,98	€ 65,02	
inkoop horeca	€ 10.500,00	€ 14.655,60	€ -4.155,60	Hogere bezetting daardoor fors meer consumpties
schoonmaak	€ 2.000,00	€ 1.814,00	€ 186,00	
materialen	€ 2.000,00	€ 2.348,08	€ -348,08	
filmcafe	€ -	€ 207,00	€ -207,00	
onderhoud	€ 9.000,00	€ 1.555,78	€ 7.444,22	Verduurzamingsopgave is doorgeschoven
merke	€ -	€ -249,88	€ 249,88	
onkosten algemeen	€ 2.000,00	€ 1.736,77	€ 263,23	
Totaal lasten	€ 42.000,00	€ 41.821,94	€ 178,06	
donatie	€ 1.500,00	€ 1.372,24	€ 127,76	
ledenbijdrage	€ 500,00	€ 50,00	€ 450,00	Facturering seizoen 2022-2023 is in januari 2023
huuropbrengst Ukkepuk	€ 6.000,00	€ 6.031,44	€ -31,44	
opbrengst horeca	€ 19.000,00	€ 28.284,09	€ -9.284,09	Hogere bezetting daardoor fors meer consumpties
zaalverhuur leden	€ 4.000,00	€ 5.669,53	€ -1.669,53	Hogere bezetting dan verwacht
zaalverhuur overig	€ 2.000,00	€ 2.020,68	€ -20,68	
overige bijdragen	€ -	€ 203,24	€ -203,24	
subsidiebijdrage	€ 9.000,00	€ 9.135,00	€ -135,00	
Totaal inkomsten	€ 42.000,00	€ 52.766,22	€ -10.766,22	
Resultaat			€ 10.944,28	

Balans 31-12-2022	Activa	Passiva
Gebouw Nieuwe Weg 2-4	€ -	€ -
Inventaris	€ -	€ -
Kas	€ -	€ -
Rek courant Rabo	€ 5.772,70	€ -
Spaarrekening Rabo	€ 40.175,50	€ -
voorziening groot/onderhoud reserves	€ -	€ 32.927,16
Beginbalans	€ -	€ 2.076,76
Subtotaal	€ 45.948,20	€ 35.003,92
Resultaat		€ 10.944,28
Totaal Generaal	€ 45.948,20	€ 45.948,20

Vooruitblik

2023 zal in het teken staan van

- Verder uitbouwen van de activiteiten voor alle groepen in het dorp, met name het gebruik van de huiskamer.
- Actualisatie van het meerjaren onderhoudsprogramma gericht op de verduurzaming van het gebouw.

Januari 2023

Voorzitter

Lydia van Santen

Secretaris,

Marjan Houkes