

Concept-Jaarverslag 2021



Het is ons een genoegen om u hierbij ons jaarverslag 2021 aan te bieden.
U treft in dit verslag de volgende onderwerpen aan:

- Activiteiten
- Bestuurlijke zaken
- Onderhoud en exploitatie
- Financiën
- Vooruitblik

Activiteiten

Het gebouw wordt verhuurd aan verschillende verenigingen en instellingen voor een veelheid van activiteiten:

- Peuterspeelzaal: 4 dagdelen ca 15 peuters per keer
- Jeugdwerk: knutselen voor kinderen van 6-12 jaar, 6 groepen per week ca 10 jongeren per keer
- Popkoor: voor jong en oud, 1 maal per week ca 40 deelnemers
- Biljartclub; 1 maal per week, ca 15 deelnemers
- Kriich muziekvereniging: voor jong en oud, 2 maal per week ca 35 deelnemers
- Muzieklessen voor kinderen 1 maal per week, deelnemers 8
- Ouderensoos: 55+, 1 maal per 2 weken ca 20 ouderen per keer
- Bigband: voor jong en oud, 1 maal per 14 dagen, ca 20 deelnemers
- Filmkafé Bagdad: 6 maal per jaar voor jong en oud, ca 40-70 bezoekers per keer
- Vrouwen van nu 1 maal per 2 maanden deelnemers 50
- EHBO 6 avonden per jaar deelnemers 6
- Halbertsma Toneel 3 maanden per jaar 1 maal per week ca 6 deelnemers
- Diverse verenigingen die minimaal 1 maal per jaar in Us doarpsHûs vergaderen

Bestuurlijke zaken

In 2021 is het bestuur in verband met de overgang van het beheer uitgebreid met drie personen.

Statutair bestuur

- Lydia van Santen: voorzitter
- Homme de Jong: penningmeester
- Marjan Houkes: secretaris.

Uitbreiding

- Frans Slaterus
- Rimmy Tijsma
- Haayo Greydanus

Gezien de gewijzigde opzet van het dorpshuis is het naar de toekomst ook wenselijk om te werken met een grote bestuur dan voorheen. In 2022 zal dit ook statutair worden vastgelegd.

Exploitatie en Beheer

Het eerste halfjaar van 2021 is het dorps huis vrijwel de hele periode gesloten geweest als gevolg van de maatregelen tegen Covid-19.

In juli hebben de beheerders, nadat ze het dagelijks beheer 7 jaar lang voor hun rekening hebben genomen, de sleutels van het dorps huis weer ingeleverd bij het bestuur. Hierna is in de zomerperiode, met dank aan de inzet van veel vrijwilligers, hard en met veel plezier gewerkt om het dorps huis na de zomer in nieuwe stijl gereed te hebben voor gebruik. Mede dankzij de financiële ondersteuning vanuit Perspectief Wergea en het Oranjefonds is het interieur van ons dorps huis omgetoverd naar een gezellige huiskamer waarbij de voorzieningen zijn aangepast op het nieuwe concept.

Dit nieuwe concept houdt feitelijk in dat het dorps huis er is 'voor en door bewoners'. Dit betekent dat het dagelijks beheer gebeurt door de vrijwillige inzet van de verenigingen/gebruikers zelf. De grote schoonmaak, onderhoud, contractbeheer en financiën blijven daarbij taken van het bestuur. Daarnaast zijn met lokale leveranciers zoals bijvoorbeeld de supermarkt goede afspraken gemaakt over de levering van horeca-zaken. De huiskamer is ook van start gegaan waarbij het voor dorpsbewoners mogelijk is om ook overdag het dorps huis te bezoeken voor ontmoeting.

Medio december hebben we de deuren van het dorps huis helaas weer moeten sluiten als gevolg van Covid-19. Toch zijn wij, maar ook de gebruikers, heel blij met hoe de dagelijkse gang in het dorps huis nu is verlopen. We zien een toegenomen gebruik van verenigingen waardoor de agenda al heel vol is, met name het avondgebruik. De bekendheid en aanloop in de huiskamer kan beter, dus dat is voor 2022 zeker nog een aandachtspunt. De gebruikersavond die we in november hebben gehouden voor een eerste evaluatie gaf zoveel positieve feedback dat we trots dit jaar kunnen afsluiten.

Onderhoud

In 2017 zijn we gestart met een meerjarenplan onderhoud. Dit voldoet in basis goed, maar verdient wel een actualisatie-slag met name als het gaat om investeringen die gericht zijn op verbetering van het pand. Zeker met het oog op de hoge gasprijzen in combinatie met het hoge verbruik in ons dorps huis is actie gericht op de verduurzaming van ons pand nodig. Daarnaast zijn uit een controle in opdracht van onze verzekeraar nog een aantal actiepunten als het gaat om de installatie (electro) van het dorps huis.

Financiën

We hebben het jaar, ondanks de lockdown, toch weten af te sluiten met een voordelig resultaat. Dit komt met name doordat we in 2021 geen grote investeringen hebben gedaan die wel stonden gepland vanuit het meerjaren-onderhoudsplan. Het positieve resultaat van 2021 van € 2.927 zal daarom worden toegevoegd aan ons reserve voor groot onderhoud die daarmee ca € 32.900 bedraagt. Dit is een mooie en stevige reserve maar is gezien de grote opgaven die we hebben als het gaat om de aanpak van het gebouw helaas nog een onvoldoende buffer naar de toekomst toe. Hieronder is een samenvatting opgenomen van de resultaten over 2021.

Financien Us Doorpshus 2021	Totaal
nutsvoorzieningen	€ 5.775,49
belastingen	€ 217,42
verzekeringen	€ 3.684,77
inkoop horeca	€ 4.659,38
schoonmaak	€ 1.282,81
materialen	€ 4.198,87
filmcafe	€ 312,50
onderhoud	€ 4.841,88
onkosten algemeen	€ 880,18
Totaal lasten	€ 25.853,30
donatie	€ 1.551,27
ledenbijdrage	€ 450,00
bijdrage pachters	€ 1.149,81
huuropbrengst Ukkepuk	€ 5.890,08
opbrengst horeca	€ 6.340,99
zaalverhuur leden	€ 1.823,00
zaalverhuur overig	€ 654,00
overige bijdragen	€ 1.921,31
subsidiebijdrage	€ 9.000,00
Totaal inkomsten	€ 28.780,46
Resultaat	€ 2.927,16

Balans 31-12-2021	Activa	Passiva
Gebouw Nieuwe Weg 2-4	€ -	€ -
Inventaris	€ -	€ -
Kas	€ -	€ -
Rek courant Rabo	€ 3.831,66	€ -
Spaarrekening Rabo	€ 31.172,26	€ -
Rek courant ING	€ -	€ -
voorziening groot/onderhoud reserves	€ -	€ 30.000,00
Beginbalans	€ -	€ 2.076,76
Subtotaal	€ 35.003,92	€ 32.076,76
Resultaat		€ 2.927,16
Totaal Generaal	€ 35.003,92	€ 35.003,92

Vooruitblik

2022 zal in het teken staan van

- Verder uitbouwen van de activiteiten voor alle groepen in het dorp, met name het gebruik van de huiskamer.
- Actualisatie van het meerjaren onderhoudsprogramma gericht op de verduurzaming van het gebouw.
- Formaliseren van de samenstelling van het bestuur

Januari 2022

Voorzitter

Lydia van Santen

Secretaris,

Marjan Houkes