

Del 3

Workshop-kit, Grundejerforeningers egen klimatilpasning

- Formålet med denne præsentation er at guide grundejerforeningen igennem det sidste step i forhold til at sætte gang i klimatilpasningen. Nu har vi fået identificeret udfordringerne og hvilke eventuelle løsninger, der kan vælges. Hvad skal der så til for at realisere planerne på kort og lang sigt – hvem skal man tale med, hvilke tilladelser osv. Kræver de enkelt løsninger osv.
- Præsentationen starter med et program. Herefter følger en præsentation af en guide til hvem man skal tale med i forbindelse med de enkelte løsninger fra løsningsguiden. Dagens øvelse går så ud på, at bruge guiden til hvem man skal tale med til at lægge en køreplan for, hvordan man kommer videre med klimatilpasningen på kort og lang sigt.
- Køreplanen anvendes som udgangspunkt for dialog på Generalforsamlingen i grundejerforeningen, hvor der skal opnås grønt lys til den videre proces
- Sidst i præsentationen findes en tjekliste for grundejerforeningens proces i forhold til klimatilpasning. Det kan være nødvendigt at genbesøge enkelte punkter på tjeklisten efterhånden som man bliver klogere i processen, men ellers er tjeklisten ment som en guide i, hvordan man får taget hul på og igangsat klimatilpasning i sin grundejerforening

GF - KTP

Arbejds-session 3: Beslutninger



Program

- Kl. 10.00: Velkomst og præsentation af dagens program og formål
- Kl. 10.10: Præsentation af skitseforslag til hhv. Øresundsparken og Ullerød Have, herunder drøftelse af løsninger
- Kl. 10.50: Proces - køreplan
- Kl. 10.15: Præsentation af øvelse: Test af skema – Hvem skal vi tale med? – på baggrund af løsninger
- Kl. 10.45: Plenum drøftelse af øvelse, formidling, forståelse og udfordringer
- Kl. 11.45: Hvad sker der nu? – og tak for denne gang

Formål med i arbejds-session 3

D. 5. maj

- Formålet er at etablere rammer for et beslutningsgrundlag, som I kan arbejde videre med og præsentere på generalforsamling. Vi arbejder ud fra:
 1. Hvad vil I gerne? Hvad kan vi gøre på kort og lang sigt?
 2. Hvor meget kan I gøre selv – hvad skal der ellers til?
- Det endelige beslutningsgrundlaget vil bestå af:
 1. Skitseprojekt af løsninger på idéniveau med angivelse af fordele og ulemper, samt prisoverslag
 2. Oplæg til proces på kort og lang sigt, dvs. evt. rækkefølge for udførelse, herunder angivelse af behov for dialog med naboforeninger, kommune, forsyning eller rådgiver, samt tilladelse mv.

Proces - køreplan

- Hvem skal vi tale med – og hvornår?

	Løsning	Kommunen	Forsyningen	Eksterne rådgivere	Politi	Naboer/nabogrundejerforeninger	Overvej
Privat matrikel	1 Grønt tag	Byggetilladelse		Bygningskonstruktør: Statistiske beregninger ift. tagets/spærrenes bæreevne			Er der andre elementer af bygningerne der vil være relevante at renovere i samme omgang (facade, tagrende mm.)
	2 Regnbed	Miljøafdeling: Nedsivningstilladelse	Forsyningen kan sidde inde med hydraulisk viden og evt. model	Rådgivende ingeniør/kloakmester: Hydraulisk dimensionering evt. ved brug af "LAR"-regneark (nedsivning) eller Regnrække-regneark (uden nedsivning) (SVK/IDA)		Hvis vandet ledes til en anden mands grund skal det tinglyses	Hvis vandet skal ledes videre, hvor skal det ledes hen og hvem ejer den grund. Vandet skal som udgangspunkt holdes på egen grund. Planterne i regnbedet skal kunne tåle både meget våde og meget tørre perioder
	3 Faskine	Miljøafdeling: Nedsivningstilladelse og tilslutningstilladelse og afstandskrav til f.eks. bygninger	Hvis der droles til regnvandskloaken, spørg Forsyningen om tilslutningspunkter	Rådgivende ingeniør/kloakmester: Hydraulisk dimensionering evt. ved brug af "LAR"-regneark eller Regnrække-regneark (SVK/IDA)			Jordbundsforholdene og grundvandsspejlet har rigtig meget at sige. Mange steder (især på Sjælland nær kyster) er jordbundsforholdene for dårlige eller grundvandsspejlet for højt. Kan også anvendes uden nedsivning ved f.eks. at drole til regnvandskloaken.
	4 Regnvands-beholder						Vandet bør ikke anvendes til vandning af køkkenhave, hvis det er tjærepaptag eller zinktagrender, men kan bruges til blomsterbede mm.
	5 Højvandslukke				Kloakmester/VVS: Dimensionering og rigtig placering ift. tagnedløb og afløb fra stue/1. sal		
	6 Omfangsdræn	Miljøafdeling: Tilslutningstilladelse til regnvandskloaken, eller udledningstilladelse til f.eks. Grøft	Tilslutningspunkter til regnvandskloaken	Entreprenør (gerne med både kloakmester, anlægsgartner mv.) Dimensionering af drænen, drænkasse og skråningsanlæg i udgravningen			Hvis der er kælder i bygningen og der graves helt ind til kældervæggen, kan det overvejes at efterisolere og tætte kældervæggene i samme omgang. HUSK ordentlige rense- og inspektionsmuligheder
Vej	7 Vejbed	Miljøafdeling: Nedsivningstilladelse Vejafdeling: Trafikgodkendelse	Hvis der droles til regnvandskloaken, spørg Forsyningen om tilslutningspunkter. Forsyningen kan sidde inde med hydraulisk viden og evt. model	Rådgivende ingeniør/kloakmester: Hydraulisk dimensionering evt. ved brug af "LAR"-regneark (nedsivning) eller Regnrække-regneark (uden nedsivning) (SVK/IDA)	Godkendelse ift. trafikikkerhed	Går vejen gennem flere grundejerforeninger så hør om der evt. skal laves vejbede på hele vejen, hvilket både er godt ift. vandhåndtering og ensartet udseende.	Planterne i vejbedet skal kunne tåle både meget våde og meget tørre perioder. Oversigtsforhold og placering ift. indkørsler/svingradier
	8 Grøft	Miljøafdeling: Nedsivningstilladelse og gravetilladelse	Forsyningen kan sidde inde med hydraulisk viden og evt. model	Rådgivende ingeniør/kloakmester: Hydraulisk dimensionering evt. ved brug af "LAR"-regneark (nedsivning) eller Regnrække-regneark (uden nedsivning) (SVK/IDA)	Godkendelse ift. trafikikkerhed	Går vejen gennem flere grundejerforeninger så hør om grøften skal fortsætte langs hele vejen.	Hvis vandet skal ledes videre, hvor skal det ledes hen og hvem ejer den grund. Kan evt. kombineres med en af de andre løsningsmuligheder
	9 Permeabel belægning	Miljøafdeling: Nedsivningstilladelse Vejafdeling: Trafikgodkendelse	Forsyningen har standarder for dimension af drænen og drænkasse	Entreprenør/kloakmester: Opbygning af drænlag i vejen	Godkendelse ift. trafikikkerhed	Går vejen gennem flere grundejerforeninger så hør om den permeable belægning skal fortsætte langs hele vejen, for at få et bedre helhedsindtryk og ensartet.	Overvej om det kan være et led i renoveringen af vejen, og om det f.eks. Skal kombineres med andre tiltag, f.eks. 7: vejbede, 11: hævede kantsten.
	10 Skybrudsvej	Vejafdeling: Vejreglement Vejafdeling: Vejreglement, materialer og afledning af skybrudsvand	Forsyningen kan sidde inde med hydraulisk viden og evt. model		Godkendelse ift. trafikikkerhed		Hvis vandet skal ledes videre, hvor skal det ledes hen og hvem ejer den grund.
	11 Hævede kantsten		Forsyningen kan sidde inde med hydraulisk viden og evt. model	Landskabsarkitekt/anlægsgartner, rådgivende ingeniør, entreprenør	Godkendelse ift. trafikikkerhed		Kan også være et led i renovering af kantsten/fortov/vej
Private/offentlig arealer	12 Græslavning	Miljøafdeling: Nedsivnings-/tilslutnings-/udlednings- og gravetilladelse og tilladelse jf. Byggeloven	Forsyningen kan sidde inde med hydraulisk viden og evt. model	Rådgivende ingeniør/kloakmester: Hydraulisk dimensionering evt. ved brug af "LAR"-regneark (nedsivning) eller Regnrække-regneark (uden nedsivning) (SVK/IDA)		Er der en nabogrundejerforening der også kunne have interesse i at lede vand til græslavningen, så man kan dele udgifterne.	Kan græslavningen anvendes til andre formål i tørvejr f.eks. Boldbane. Er der evt. en eksisterende boldbane der kan sænkes
	13 Rende	Miljøafdeling: Udlednings-/tilslutningstilladelse	Tilslutningspunkter til regnvandskloaken	Rådgivende ingeniør: Dimensionering			Hvis vandet skal ledes videre, hvor skal det ledes hen og hvem ejer den grund. Kan evt. kombineres med en af de andre løsningsmuligheder
	14 Vådbassin	Miljøafdeling: Nedsivnings-/tilslutnings-/udlednings- og gravetilladelse og tilladelse jf. Byggeloven	Forsyningen kan sidde inde med hydraulisk viden og evt. model	Rådgivende ingeniør/kloakmester: Hydraulisk dimensionering evt. ved brug af "LAR"-regneark (nedsivning) eller Regnrække-regneark (uden nedsivning) (SVK/IDA)		Er der en nabogrundejerforening der også kunne have interesse i at lede vand til vådbassinet, så man kan dele udgifterne.	Kan vådbassin indgå som et rekreativt element i grundejerforeningen.
		Miljøafdeling: Nedsivnings-/tilslutnings-/udlednings- og gravetilladelse og tilladelse jf. Byggeloven	Forsyningen kan sidde inde med hydraulisk viden og evt. model			Er der en nabogrundejerforening der også kunne have interesse i at lede vand til tørbassinnet, så man kan dele udgifterne.	Kan tørbassinnet anvendes til andre formål i tørvejr f.eks. Boldbane. Er der evt. en eksisterende boldbane der kan sænkes

Øvelse

- Vi sætter os i grupper af 3-4 pers.
- Prøv ved hjælp af skitseforslaget og dialog-skemaet, at danne jer et overblik over, hvem I skal have fat i og til hvad
- Prøv at drøfte rækkefølgen af kontakter, hvem vil I tage fat i først – og hvorfor?
- Prøv at vurdere hvilke dele af skitseforslagene, som I vil igangsætte først osv.
- Noter:
 - Rækkefølge af indsatser – kort og lang sigt – evt. hvorfor

Tjekliste

Sådan skal I gøre:

1. Identificer symptomer og årsager
2. Find frem til mulige løsninger
3. Skitser løsninger og placering i jeres grundejerforening
4. Undersøg krav og behov for tilladelser i forhold til realisering
5. Læg en køreplan for implementering på kort- og lang sigt (få evt. uforpligtende tilbud fra relevant rådgiver)
6. Præsenter plan på generalforsamling
7. Gå i dialog med kommune, forsyning, nabogrundejerforeninger og rådgivere efter behov