

Del 1

Workshop-kit, Grundejerforeningers egen klimatilpasning

- Formålet med denne præsentation er at guide grundejerforeningen igennem det første step i forhold til at blive klogere på klimatilpasning. Hvad skaber egentlig de problemer vi oplever, og hvordan kan vi blive klogere på det.
- Præsentationen starter med et program. Herefter følger en præsentation af en guide til forståelse af vandet. Denne formidler hvilke symptomer, man typisk kan opleve som grundejer og hvilke årsager, der typisk skaber disse symptomer. Herefter indeholder præsentationen links til forskellige kortdata, som man kan bruge til at undersøge, hvad der skaber symptomerne. Efter disse slides præsenteres en øvelse, hvor man kan sidde sammen og blive klogere på sine udfordringer.
- Sidst i præsentationen findes en gennemgang af de generelle regler mht. ansvar, der gælder i forhold til vand og grundejere. Helt overordnet er grundejeren selv ansvarlig for det vand og de eventuelle problemer, som det måtte skabe på egen grund.
- Den sidste slide er en "teaser" til næste del af workshop-kittet, som handler om løsninger
- Her lægges blandt andet op til en fælles besigtigelse af området med udgangspunkt i de kortdata mv., som er fundet frem på første workshop

GF - KTP

Arbejdssession 1: Om
vandet

Program

- Kl. 10.00: Velkomst og præsentation af dagens program og formål
- Kl. 10.10: Præsentation af guide med symptomer, samt hvor finder man dokumentation (data)
- Kl. 10.15: Præsentation af øvelse: Test af guide – samt find årsag til udfordring (med vand) og dokumentation
- Kl. 11.00: Plenum drøftelse af øvelse, formidling, forståelse og udfordringer
- Kl. 11.20: Pause
- Kl. 11.30: Lidt om ansvar og lovgivning
- Kl. 11.45: Forberedelse til besigtigelse, samt kort om næste arbejds-session
- Kl. 12.00: Vi kører på besigtigelse
- Kl. 12.30: Besigtigelse – vi relaterer den viden vi har fået på dagens øvelse til virkeligheden, diskuterer osv.

Præsentation af guide

KOGEBOG - GUIDE TIL FORSTÅELSE AF VANDET

SYMPTOMER - OG POTENTIELLE ÅRSAGER



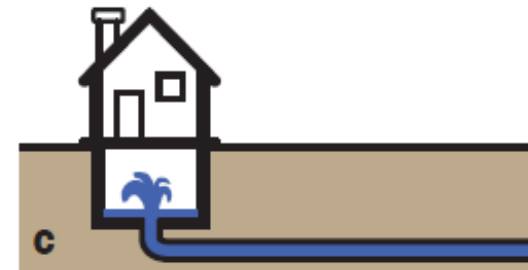
A
Vand ind gennem revner el.lign.
i kældervæg, gulv

Højtstående grundvand
- Vinterhalvåret/(Hele året)
Længerevarende regnperioder
- Efterår/Vinter



B
Vand stående i lavpunkt på grund

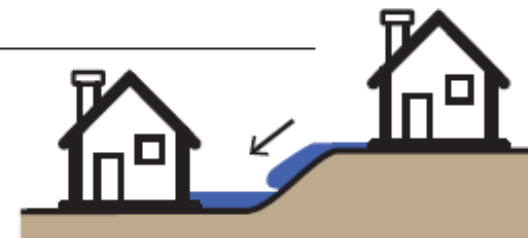
Højtstående grundvand
- Vinterhalvåret/(Hele året)
Længerevarende regnperioder
- Efterår/Vinter
Skybrud
- Sommer
Tøbrud
- Forår/(Vinter)



C
Vand op af gulv afløb/toilet i kælder

Længerevarende regnperioder
- Efterår/Vinter
Skybrud
- Sommer
Stormflod
- Efterår/(Vinter)

SYMPTOMER - OG POTENTIELLE ÅRSAGER



Lidt om data

Data	Hjemmeside
Terræn	http://miljoegis.mim.dk/spatialmap?&profile=miljoegis-klimatilpasningsplaner
Strømningsveje	http://miljoegis.mim.dk/spatialmap?&profile=miljoegis-klimatilpasningsplaner
Bluspot	http://miljoegis.mim.dk/spatialmap?&profile=miljoegis-klimatilpasningsplaner
Grundvand	http://miljoegis.mim.dk/spatialmap?&profile=miljoegis-klimatilpasningsplaner
Stormflod	http://miljoegis.mim.dk/spatialmap?&profile=miljoegis-klimatilpasningsplaner
Jordartskort	http://miljoegis.mim.dk/spatialmap?&profile=miljoegis-klimatilpasningsplaner
Spildevandsplan	https://www.fredensborg.dk/borger/vand-og-natur/spildevand
Klimatilpasningsplan	https://www.fredensborg.dk/borger/vand-og-natur/klima-under-forandring/klimatilpasningsplan
"Egne data"	Billeder af oversvømmelser, tegninger af private afløbssystemer, mm.

Øvelse

- Vi sætter os i grupper af 3-4 pers. ved en computer
- Prøv ved hjælp af guiden "symptomer" at finde frem til, hvilket "vand" der skaber udfordringer i jeres grundejerforening
- Prøv derefter at søge data i forskellige databaser og få underbygget antagelsen
- Print gerne kort til besigtigelsen mv.
- Noter løbende:
 - Hvilke symptomer har vi iagttaget?
 - Hvilke årsager kan det skyldes?
 - Hvilke kortdata underbygger vores antagelse/det modsatte?

“Lidt om
rammerne...”

Lovgivning og ansvar

Lidt om ansvar og lovgivning

Grundejer

- Når du ejer et hus, er alle kloakker på din grund private - og dermed dit ansvar. Dette gælder også for grundejerforeninger med private fælles kloakker.
- Det betyder, at du skal sørge for at:
 - vedligeholde kloakken, så den fungerer i det daglige
 - spule og reparere kloakken
 - udbedre eventuelle problemer
- Husk at det er et lovkrav, at du benytter en autoriseret kloakmester, når der arbejdes med spildevandsinstallationer.
- Som husejer har du ansvaret for alle installationer på din grund. Din grund har eget spildevandsanlæg, og du skal derfor selv sikre din kælder mod oversvømmelser

Lidt om ansvar og lovgivning

Kommune

- Det er kommunes ansvar at udarbejde en spildevandsplan, som indeholder oplysninger om de eksisterende og planlagte forhold inden for spildevandsområdet. Spildevandsplanen fastlægger rammerne for håndteringen af spildevand og regnvand i kommunen.
- Det er også kommunen, der giver tilladelser til bl.a. nedsivning af regnvand på egen grund.

Lidt om ansvar og lovgivning

Forsyning

- Forsyningen har ansvaret for det offentlige regn- og spildevandssystem. Det betyder, at forsyningen er ansvarlig for kloakken frem til skellet ind til din grund.
- Hvis der er problemer i det offentlige regn- og spildevandssystem, skal du henvende dig til din Forsyning
- Læs mere om forsyningens ansvarsområder på din Forsynings hjemmeside. Her kan du finde aktuel information om evt. driftsforstyrrelser i nærheden af din grund eller se, om forsyningen arbejder i nærheden af dig.

Lidt om ansvar og lovgivning

Oversvømmelse fra nabogrund og andre områder

- Skyldes oversvømmelse naturlig afstrømning efter regnvejr, må du forvente at skulle leve med de gener, det kan medfører. Prøv i dette tilfælde at overveje, om du kan dirigere vandet derhen, hvor det gør mindst skade.
- Husk, du må ikke lave foranstaltninger, der bortleder vandet videre til anden matrikel.
- Kommer vandet fra befæstede arealer, og din dialog med naboen er gået i hårdknude, bør du kontakte kommunen. Kommunen kan ikke drage naboen til ansvar for de skader, du eventuelt har fået.

Lidt om ansvar og lovgivning

Oversvømmelse på egen grund

- Har du problemer med at komme af med vandet på din egen grund (f.eks. på grund af højt grundvandsspejl), ligger initiativet udelukkende hos dig selv. Undersøg muligheden for omfangsdræn omkring huset. Undersøg om der er mulighed for afledning/dræning til lavereliggende områder.
- Husk! Hvis du ønsker at aflede/dræne din grund til anden matrikel, kræver det tilladelse fra kommunen og eventuelt en tinglyst ret til bortledning. Du kan blive ansvarspådragende, hvis du laver en kontrolleret afledning til anden matrikel.

Lidt om ansvar og lovgivning

Oversvømmelse fra vej

- Kommer vandet fra en offentlig vej, bør du kontakte kommunen.
- Kommer vandet fra en privat vej, er det grundejerforeningen der skal kontaktes.
- Uanset om der er tale om offentlige veje eller private veje, er det ejeren (kommune eller grundejerforening), der skal tilse, at vejens afløbssystemer er i forsvarlig stand.
- Man bør som vejejer overveje mulige klimatiltag, der sikrer, at vandet løber derhen, hvor det gør mindst skade

Når vi oplever skybrud -

hvem har så ansvaret for, at f.eks. private kældre ikke bliver oversvømmet?

- Det har den enkelte lodsejer. Kommunens ansvar er på offentlige arealer, og kommunen skal sikre, at kloaknettet har en tilstrækkelig kapacitet i forhold til de mest hyppige større skybrud.
- Spildevandsforsyningerne tager, i de fleste kommuner, kun ansvar for afledning af regnvand fra terræn og altså ikke fra for eksempel kælderniveau. Det gælder såvel spildevand som regnvand. I ekstreme situationer med regnskyl ud over det fastsatte serviceniveau er forsyningerne ikke ansvarlig
- Kommunerne beslutter, hvilket serviceniveau for afstrømning af regnvand lokale borgere tilbydes, når kloakkerne og afvandringsystemet klimatilpasses

Hvad kan jeg gøre?

Hvis din kælder bliver oversvømmet?

- Vil du forebygge vand i din kælder, skal du kontakte en autoriseret kloakmester.
- Kloakmestren kan gennemgå dit afløbssystem og fortælle dig om, hvordan dine problemer bedst kan løses. Det er også kloakmestren, der skal udføre arbejdet.
- Normalt kan du forhindre oversvømmelser fra kloakken ved at få en autoriseret kloakmester til at installere enten en pumpe i pumpebrønden eller et højvandsslukke.

“Lidt om Arbejds-session 2: Løsninger”

Når vi ses igen..

- Formålet er at finde frem til løsninger
- Vi tester den del af guiden, som skal hjælpe til at vælge løsninger
- Og vi taler om, hvem man skal tale med, have tilladelser fra – kommune, forsyning osv.
- Hvad vil I gerne? Hvad kan vi gøre på kort og lang sigt?
- Hvor meget kan I gøre selv – hvad skal der ellers til?

Besigtigelse

- Besigtigelse
- Vi relaterer den viden vi har fået på dagens øvelse til virkeligheden, diskuterer osv.
- Vi mødes.....