

# Bestyrelsesoversigt

---

## Referat af ordinær generalforsamling Lørdag den 10. Juni 2023 kl. 10.00 på Agersø Kro

Dagsorden med referat:

### 1. Valg af dirigent

I henhold til vores vedtægter §4 har bestyrelsen bedt Jørn Nerup, Digevej 19 om at være dirigent, og jeg vil derfor gerne give ordet til Jørn.

#### **Jørn:**

I henhold til vedtægterne skal generalforsamlingen indkaldes med 4 ugers varsel til afholdelse på Agersø inden udgangen af juli måned. Jeg kan konstatere, at indkaldelsen til generalforsamlingen er udsendt den 8. maj 2023, hvilket er mere end 4 uger før afholdelsen i dag, samt at vi befinder os på Agersø i juni måned.

Generalforsamlingen er derfor lovligt indkaldt.

### 2. Formandens beretning

Jørgen Abild Andersen aflagde beretning med udgangspunkt i nedenstående skriftelig oplæg.

Det er en meget stor glæde at kunne byde velkommen til endnu en generalforsamling i Dyssegårdens Grundejerforening. Det er glædeligt, at der i dag er mødt så mange frem, og I skal være meget velkomne. Det er samtidig en fornøjelse for anden gang under Cristel og Lasse at byde velkommen til generalforsamling her på den flot istandsatte kro. Jeg tror, vi alle sammen har glædet os over den succes, kroen har været for øen i 2022, og vi håber, det må fortsætte igen i år. Og ikke mindst håber vi, at Lasse snart må blive helt rask igen. – Vi kan alle hjælpe til med, at kroens succes fortsætter ved at lægge vejen forbi til frokost eller middag, når lejlighed byder sig. Det kan godt være, at priserne er steget lidt i forhold til tidligere – det gælder jo alle steder med inflation osv. Men kvaliteten er virkelig i top. Vi ved vist alle, at Jimmy nåede semifinalen i konkurrencen om at blive årets kok sidste år, og kroen er i år nomineret til at blive årets landevejskro. Det siger rigtig meget om det kvalitetsløft, der er sket på kroen. Det kan vi kun glæde os over.

Men lad mig først fokusere på udviklingen i Dyssegårdens Grundejerforening.

Siden generalforsamlingen i 2022 har vi haft et godt år i grundejerforeningen. Vi har alle kunnet glæde os over at have lagt Corona bag os. Til gengæld fik vi os allesammen noget af en mavepuster med stigende energipriser i kølvandet på Ukrainekrigen. Værst var det naturligvis for købmand Carsten. Det vender jeg tilbage til. Heldigvis er energipriserne på vej tilbage til et mere tåleligt niveau. Ikke desto mindre tror jeg, at det forgangne år har været et godt år for dem, der lever af at sælge varmepumper. Har man ikke en

varmepumpe i forvejen, tror jeg rigtig mange af foreningens medlemmer med el-regningen i hånden seriøst har overvejet at anskaffe en.

Alf har siden sidst overtaget vedligeholdelse af veje og stier efter Niels, og vi kan glæde os over, at alt ser fint ud. Rent praktisk sørger Alf for en gang om måneden hele året rundt at fylde huller op i vejene. Derudover gennemgår Alf én gang om året efter nærmere aftale med bestyrelsen veje og strandstier for at sikre, at der bliver behørigt klippet ind og trimmet, så det hele ikke vokser fra os. Endelig sørger Alf for, at græsset på strandstierne og rabatten på stamvejen ind mod nabomarken mod øst løbende bliver slået i sæsonen. Det er også Alf, der sørger for opstilling og nedtagning af de blå affaldscontainere, som er opstillet på stamvejen i perioden mellem efterårsferien og Påske, hvor der ikke bliver tømt affaldsbeholdere hos de enkelte grundejere.

Søren Hansen har overtaget græsslåningen og høhøsten på forstranden efter sin far, Karl Erik, der – senest med hjælp fra Søren - har stået for det i en meget lang årrække – i hvert fald i de 18 år Kirsten og jeg er kommet på øen. Og det generationsskifte er vel bare endnu en reminder om, at vi alle bliver ældre.

Det er meget tilfredsstillende at se, at alle tager hensyn til hinanden, og at der generelt ser ud til at være en god dialog imellem de enkelte naboer omkring beplantning osv., der kan være til gene. Jeg vil i denne forbindelse også gerne venligt bede om, at man sørger for at beskære beplantning ud mod vejene. På visse matrikler breder brombærranker og andet sig langt udover de ca. 2 meter "fortov", som vi synes, der bør være af hensyn til fodgængerne på vejene, og det er ikke rigtig i orden. Det skal helst være sådan, at man kan gå forbi eller trække ind for forbipasserende biler uden at blive revet til blods.

Tak for det.

Og så vil jeg gentage tidligere formænds traditionelle opsang:

På den ene side kan vi alle sammen med glæde konstatere, at der er blevet beskåret og fældet meget på de enkelte grunde.

På den anden side skal der dog fortsat lyde en opfordring til fortsat at holde høje træer nede. Vi besluttede på generalforsamlingen i 2017 at opfordre til, at træerne ikke blev højere end 8 meter. Rigtig mange grundejere holder deres træer under den grænse, og adskillige høje træer er blevet fældet i løbet af året. Stormen Otto i februar ramte også Agersø, men forvoldte vistnok – bortset fra et enkelt væltet træ – ikke den helt store skade i vores sommerhusområde. Men de høje træer udgør naturligvis en latent risiko. Jeg vil derfor gerne opfordre til, at man tager et kritisk kikk på sine træer og overvejer, om ikke de træfældninger, man ikke nåede i 2022, vil skulle ske her i 2023.

Grundejerforeningen udvikler sig hele tiden – heldigvis. Det betyder også, at der er byggeaktivitet på mange grunde.

I den forbindelse vil jeg gerne minde om især to ting:

For det første vil jeg minde om, at det er vigtigt, når der bygges, at man overholder både bygningsreglementet og de bestemmelser, der fremgår af den deklaration, der er tinglyst på alle grundene i vores sommerhusområde. I den forbindelse vil jeg særligt henlede jeres opmærksomhed på et notat af 4. juli 2020, som bestyrelsen har fået udarbejdet. Det

handler om, hvad man i forhold til bygningsreglement og deklaration særligt skal være opmærksom på, når man vil bygge på sin sommerhusgrund. Notatet kan I finde på foreningens hjemmeside [digevej.dk](http://digevej.dk).

For det andet vil jeg minde om, at vores veje ikke er lavet til tung lastvognstrafik, som typisk følger med byggeaktivitet. Derfor må vi konstatere, at vejene nogle gange lider under byggeaktiviteten. Det er god skik, dels at gøre naboerne opmærksom på byggeaktivitet, inden den går i gang, dels er det den enkelte husbyggers ansvar at genetablere vejen igen, når byggeaktiviteten er afsluttet. Det foregår heldigvis uden problemer i langt de fleste tilfælde. Et rigtig godt eksempel på det er den genopretning af vejen, som blev gjort af ejeren af nr. 35 for efterhånden et par år siden. Stor anerkendelse for det.

Grundejerforeningens hjemmeside – [digevej.dk](http://digevej.dk) – har ikke været i drift de seneste par år. Takket være kvalificeret bistand fra Christian Vinge Frederiksen (Digevej 7) er hjemmesiden nu kommet op at køre igen. Stor tak til Christian og til Bjarke, der har været bestyrelsens mand på sagen.

Vi har tilstræbt at få en enklere hjemmeside, der primært skal tilgodese følgende hensyn:

- Grundejerforeningens medlemmers praktiske behov for nemt at kunne finde a) deklarationen med fortolkning osv., b) grundejerforeningens vedtægter, c) referater fra tidligere generalforsamlinger, som det ofte kan være nyttigt at kunne søge tilbage i flere år tilbage i tiden og d) bestyrelsens kontaktoplysninger
- Nyttigt for kommende potentielle købere, ejendomsmæglere og advokater på enkel og transparent måde at kunne skaffe sig adgang til a) til d) nævnt foran.
- Indholdet skal være begrænset til det, som vi er indstillet på at dele med alle andre brugere af internettet, og som vi ikke i øvrigt er forhindret i at gøre tilgængeligt på grund af GDPR-reglerne.

Vi har i den forbindelse gået efter, at hjemmesiden som udgangspunkt alene skulle vedrøre grundejerforeningens forhold. Dvs. at der ikke skulle være links til kroen, købmanden osv.

Jeg tror, at vi alle sætter pris på, at vi med hjemmesiden nu igen har fået sådan et digitalt "opslagsværk", der er let tilgængeligt, og hvor vi nemt kan finde deklarationen for sommerhusområdet, grundejerforeningens vedtægter, generalforsamlingsreferater osv.

Vi er ikke alene på "hjemmeside-fronten". Som de fleste af jer sikkert har bemærket, har Agersø Beboerforening for få dage siden lanceret sin nye hjemmeside – [www.agersoe.info](http://www.agersoe.info) – der giver svar på alt hvad der er værd at vide om Agersø. Virkelig flot arbejde.

Corona har brudt rytmen med afholdelse af årlig sommerfest. Men den 30. juli 2022 sørgede engagerede beboere på stikvej nr. 2 for, at den gode tradition blev genoplivet. I smukt sommervejr havde 25-30 deltagere en herlig eftermiddag. Stor tak til arrangørerne. Stafetten er givet videre til stikvej nr. 1, som vist allerede så småt har indledt forberedelserne af dette års sommerfest.

Vores samarbejde med Agersø Vandværk, der har Torben Holst som formand, fungerer rigtig godt.

Vandværket er, så vidt vi ved, stadigvæk ikke kommet videre med at finde en 3. boring til afløsning for boringen oppe ved hallen, som er blevet lukket. Men der arbejdes på sagen.

Samtidig har projektet med eventuel mere generel udskiftning af vandrørene på Digevej heller ikke flyttet sig i løbet af året. Men vi forbereder os fortsat på, at dette må ske på et eller andet tidspunkt. Hvad de økonomiske konsekvenser bliver for os, er det svært at sige noget om på nuværende tidspunkt. Men der vil muligvis komme en pæn ekstraudgift på vores budget til vejopretning. Også af den grund er det godt, at vi er rimeligt polstret i økonomisk henseende.

Hvis I vil vide mere om vandværket og aktiviteterne der, kan I gå ind på [www.agersovand.dk](http://www.agersovand.dk) og der blive opdateret.

Færgedriften med takstforhøjelser og reducere af fartplan er år efter år den onde ånd, som truer øen. Hårdt er det først og fremmest for de fastboende og især de af dem, der pendler. Men også vi sommerhusejere ser med bekymring på, hvad der foregår.

Senest var der et forløb omkring mulige indskrænkninger i færgedriften i forbindelse med budgetforhandlingerne i Slagelse byråd før jul. Det endte heldigvis ikke så slemt, som man kunne have frygtet. Æren for det kan i høj grad tilskrives Agersø Beboerforening og vores lokale byrådsmedlem, Anne Bjergvang, der bravt har kæmpet for øens sag, så de værste "tidsler" blev fjernet. Også her fra bestyrelsen (Vibeke) har vi underhånden via kontakter i byrådet prøvet at arbejde for at undgå de værste konsekvenser.

Desværre bliver det ikke sidste gang, der skal kæmpes på det område. Slagelse byråd tumler med planer om overgang til el-drift af færgerne. Ud fra et mere generelt grøn omstillings-perspektiv kan det jo lyde meget fornuftigt. Men det at realisere den ændring i praksis med opladning af batterier etc. er vist forbundet med en række vanskeligheder. Kan man starte med el-drift på Omøfærgeren og vente med Agersøfærgeren? Hvordan håndteres det i de dage, hvor der sejles efter nødsejlplan? Skal man så have ladefaciliteter på Agersø klar til den situation, også selvom der ikke bliver tale om el-drift på Agersøfærgeren fra begyndelsen? Osv., osv. Rigtig mange spørgsmål mangler vi svar på. Dertil kommer, at de økonomiske konsekvenser som følge af mulig overgang til leasing af færger vist heller ikke er fuldt afklaret. Så færgedriften vil også i de kommende år være højt på dagsordenen i den almindelige debat her på øen. Fra bestyrelsens side vil vi nøje følge udviklingen og bidrage i muligt omfang til at afværge negative konsekvenser for foreningens medlemmer af kommende ændringer.

Købmandsforretningen på Agersø har haft en hård tid i de sidste par år, efter at Carsten overtog forretningen i foråret 2021. Knap havde vi lagt Corona bag os, før energiprisernes himmelflugt skabte nye udfordringer for økonomien i forretningen. Heldigvis har der været stor støtte fra både de faste beboere og sommerhusejerne til forretningen. Også i økonomisk henseende har opbakningen været massiv med støtteindsamling – jeg tror det blev til næsten 300.000 kr. i alt. Desuden har ejeren af Egholm oveni doneret et moderne lavenergi-køleskab til forretningen, så elregningen også af den grund samtidig med stærkt faldende energipriser er reduceret drastisk på det seneste. Så forretningen er tilbage på sporet igen, og Carsten gør en kæmpeindsats og har virkeligt godt styr på butikken. Det er en fornøjelse af se det store udvalg, og vi kan alle sammen gøre vores for at sikre, at vi

fortsat har en velfungerende købmand på øen ved at lægge så mange af vores indkøb som muligt hos den lokale købmand. Det gælder også indkøb til vores hjemadresse.

Jeg vil godt afslutte min beretning med at takke mine kolleger i bestyrelsen: Per, Bjarke, Solvejg, Vibeke og Povl-Christian for et godt samarbejde i 2022-23. Jeg synes bestyrelsen har fungeret godt, og vi har i fællesskab fået adresseret de forskellige forhold, der har været i det forgangne år.

Tak for ordet.

Beretningen blev godkendt

### **3+4. Kassereren fremlægger det reviderede årsregnskab til godkendelse.**

Bjarke Müller gennemgik regnskabet for 2022

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2023 på 600 kr. pr. Sommerhusgrund, i alt 34.800kr., på baggrund af generalforsamlingens tidligere beslutning om, at foreningen bør sigte mod at opretholde det nuværende formueniveau, svarende til ca. 5-6000kr. pr. Grundejer.

I lyset af omkostningsfordelingen i 2022, er der sket en række mindre justeringer til budgettet i 2023

- Græsslåning øget til 2.500 kr. som følge af ny genforhandlet aftale.
- Ny hjemmeside til grundejerforeningen 4.000 kr.
- Generalforsamling og bestyrelsesmiddag øget til 12.000 kr som følge af prisstigninger og generalforsamlingens beslutning om at udvide bestyrelsen.

Regnskabet godkendt

### **5. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer.**

**Dirigenten:**

Der er ikke indkommet nogle forslag, så dirigenten går videre til næste punkt.

### **6. Valg af bestyrelsen.**

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for en periode af 2 år og i år er følgende på valg: Solvejg (nr. 1), Bjarke (nr. 25) og Jørgen Abild Andersen (nr. 111)

**Bestyrelsen** indstiller til generalforsamlingen, at de tre nævnte genvælges til bestyrelsen.

Alle 3 blev genvalgt

## **7. Valg af revisorer**

**Bestyrelsen** foreslår genvalg af Ole Jul Nielsen (Digevej 69).

Ole Jul Nielsen blev genvalgt.

## **8. Sommerfest**

Der er udsendt invitation til årets sommerfest, som i år afholdes på 1. stikvej Lørdag den 1. Juli 2023 kl. 13.00 hos Connie & Per på Digevej 21.

2024 er det stikvej 5 som får fornøjelsen, så de kan allerede nu påbegynde planlægningen.

## **9. Eventuelt**

Fra Digevej 101 blev der efterspurgt skiltning med parkering forbudt, da man mener at badegæster parker på stikvejene.

Fra bestyrelsens side vil man hen over sommeren være opmærksom på om det er et problem.

Fra Digevej 39. blev der stillet forslag om at der på fællesarealet mod stranden, kunne blive plantet til med blomster og mere vild natur, man kunne evt. udvælge et område som blev tilplantet med blomster.

Bestyrelsen vil undersøge muligheden og tage det op på næste bestyrelsesmøde.

Fra Digevej 71 gjorde man opmærksom på at det er nedslående at se vores skraldespande ligge og flyde, det sker efter at skraldemændene har tømt den, så ved de hvis den er rejst næstegang de kommer skal den tømmes, men det er ikke kønt.

Bestyrelsen vil tage det op til næste bestyrelsesmøde og se om der kan findes en løsning

Ved slutningen af generalforsamlingen var Cristel Mydske, Anne Bjergvang samt Søren Hansen inviteret til fortælle deres arbejde med kroen, kommunal politik, samt forpagter af værftet

Cristel Mydske fortalte om kroens udvikling det sidste år hvor de er gået fra 5 på lønnings listen til nu 17, samt at de efter kun 1 år er indstillet til at blive årets landevejs kro.

Anne Bjergvang var inviteret for at fortælle om de udfordringer som Øen har med færgen og talen kom også ind på, problemerne med RGS, flere sommerhuse og generelt øens turist erhvervet.

Søren Hansen var inviteret til at fortælle om hans idéer og planer med værftet samt de andre aktiviteter han har gang i, lige fra traktor bus, Fejringen af Sorte Sara, afholdelse af oktoberfest på Værftet etc.

Vi takker alle 3 for underholdende tale.

For referat

Vallensbæk Strand 15 Juni 2023.

Per Carlsen  
Sekretær i bestyrelsen