

Dyssegårdens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling Lørdag den 28. Maj 2022 kl. 10.00 på Agersø Kro

Dagsorden med referat:

1. Valg af dirigent

I henhold til vores vedtægter §4 har bestyrelsen bedt Jørn Nerup, Digevej 19 om at være dirigent, og jeg vil derfor gerne give ordet til Jørn.

Jørn:

I henhold til vedtægterne skal generalforsamlingen indkaldes med 4 ugers varsel til afholdelse på Agersø inden udgangen af juli måned. Jeg kan konstatere at indkaldelsen til generalforsamlingen er udsendt tirsdag den 26. april 2022, hvilket er 4½ uge før afholdelsen i dag samt at vi befinder os på Agersø i maj måned.

Generalforsamlingen er derfor lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning

Lars Frederiksen (LF) aflagde beretning med udgangspunkt i nedenstående skrifteligt oplæg.

Det er en meget stor glæde at kunne byde velkommen til endnu en generalforsamling i Grundejerforeningen Dyssegården. Det er glædeligt at der i dag er mødt så mange frem, og I skal være meget velkomne. Det er samtidig en fornøjelse af byde velkommen her på den nyrenoverede kro, hvor Christel og Lasse har slidt og slæbt i de forgangne 3 måneder for at få forvandlet den gamle kro som vi har kendt i mange år til et sted hvor fortid møder nutid. Man har holdt fast i de gamle traditioner "med et touch" som forhåbentlig vil tiltrække mange nye besøgende til øen og til kroen. Jeg har aftalt med Christel at hun – efter generalforsamlingen – vil fortælle om de planer og projekter som hun har for fremtiden på Agersø Kro.

Det føles helt rart at kunne sige "fremtiden for Agersø Kro" !!

Som sædvanlig vil jeg indlede med at fokusere på udviklingen i Dyssegårdens Grundejerforening.

2021 har været et godt år for grundejerforeningen. Vejene er i god stand og hvis der opstår problemer så som huller eller andet har Niels været hurtig til at få disse repareret. Desværre meddelte Niels ved udgangen af 2021 at han gerne ville give

tjansen som vejmand videre og vi har i bestyrelsen derfor lavet en aftale med Alf om at han overtager Niels' job. Mere præcist betyder det at Alf en gang om måneden hele året rundt vil fylde huller op i vejene og han vil også sørge for at de blå affaldscontainere bliver sat op efter efterårsferien og fjernet før påskeferien. Derudover vil bestyrelsen én gang om året gennemgå veje, strandstier samt stien ved skoven sammen med Alf for at sikre at der bliver behørigt klippet ind og trimmet så det hele ikke vokser fra os.

Men jeg vil godt benytte denne lejlighed til at takke dig, Niels for alt hvad du har gjort for vores grundejerforening. Du har altid stillet dig till rådighed og har meldt dig klar når der var noget der skulle ordnes og det har vi sat meget stor pris på. Tak for det og tak for al din hjælp.

Og så vil jeg fortsætte med en af mine gamle travere, nemlig beskæring. Det er meget tilfredsstillende at se, at man tager hensyn til hinanden og at der ser ud til at være en god dialog imellem de enkelte naboer omkring disse forhold. Jeg vil i denne forbindelse også gerne bede om at man sørger for at beskære beplantning ud mod vejene. På visse matrikler breder brombærranker og andet sig langt udover de 2 meter "fortov" der er foreskrevet i vores deklaration, og det er ikke i orden. Det skal være sådan at man kan gå forbi eller trække ind for forbipasserende biler uden at blive revet til blods.

Tak for det.

Og så til formandens traditionelle opsang; for samtidig med at jeg med glæde konstaterer at der er blevet beskåret og fældet meget på de enkelte grunde, skal der dog endnu engang lyde en opfordring til fortsat at holde høje træer nede. Vi besluttede på generalforsamlingen i 2017 at træerne ikke skulle være blev højere end 8 meter. Rigtig mange grundejere sørger for at dette ikke er tilfældet, men jeg vil gerne opfordre til at man tager et kritisk kikk på sine træer og overvejer om ikke de træfældninger man ikke nåede i 2021 skulle ske her i 2022.

Grundejerforeningen udvikler sig heldigvis og det betyder også at der er byggeaktivitet på mange grunde. I den forbindelse vil jeg gerne indskærpe at vores veje ikke er lavet til tung lastvognstrafik. Det betyder også at de nogle gange lider under byggeaktiviteten. Det er en god skik, dels at gøre naboerne opmærksom på dette inden det sker, og dels er det den enkelte grundejers ansvar at genetablere vejen igen. Det forgår heldigvis uden problemer i langt de fleste tilfælde, og hvis man vil se hvordan det skal gøres, kan jeg henvise til Flemming Kragerup på Digevej 35 som dels sendte brev ud til alle naboerne og advarede om nybyggeriet og dels sørgede for genopretning af vejen efter at sommerhuset var blevet færdigt.

Vores samarbejde med Agersø Vandværk der har Torben Holst som formand, fungerer rigtig godt. Vandværket er stadigvæk ikke kommet videre med at finde en 3. boring til afløsning for boringen oppe ved hallen, som er blevet lukket, men der arbejdes på sagen. Samtidig har projektet med eventuel udskiftning af vandrørene på Digevej heller ikke flyttesig i løbet af året, men vi forbereder os fortsat på at dette må ske på et eller andet tidspunkt.

Hvis du vil vide mere om vandværkets aktiviteter opfordrer jeg til at man går ind på www.agersovand.dk hvor man kan læse mere om vandværkets aktiviteter.

Sommerfesten 2021 blev, grundet den sene afholdelse af generalforsamlingen, desværre ikke til noget, så vej 2 har nu haft hele vinteren til at planlægge og træne og jeg er sikker på at de vil lave et brag af en fest. Mere om det senere.

Færgedriften er heldigvis fortsat i smult vande også i 2021. Imidlertid er "sparespøgelset" nu dukket op igen og det betyder at vi lige nu – igennem Agersø Beboerforening – er i dialog med Slagelse Kommune for at undgå skadelige besparelser på færgebudgettet. Samtidig lurer der en mulig investering i størrelsesordenen 100 mio kr i en ny færge til Omø. I Småøernes Færgesekretariat arbejder man på et koncept med standardfærger som lyder meget smart. Så slipper man for at opfinde den dybe tallerken hver gang der skal bygges en ny færge. Udfordringen er at man så også kigger på en elfærge og det vil give nogle udfordringer såsom hvor færgen skal lades op og om der er tid til at lade den op mens den ligger 10 minutter i havn. Hvis ikke så skal tiden udvides, hvilket vil få konsekvenser for sejlplanerne. Det er noget som Beboerforeningen følger tæt således at vore og de fastboendes behov bliver tilgodeset.

BudhiCamp udviklede sig i 2021 og det ser også ud til at der vil være aktiviteter i 2022 blot under et nyt navn: Aggersoe (eller er det Agerzoo?)

Hvad det konkret indebærer står ikke helt klart for mig, men faktum er at der fortsat er aktiviteter både på Leifs tidligere gård og i Ebba's gamle hus. Som jeg sagde sidste år, så kan man gøre sig sine overvejelser omkring BudhiCamp/Aggersoe, men jeg synes det er rart at se et frisk pust på øen, og der er ingen tvivl om at det giver liv til færgerne, omsætning hos købmanden og de forskellige spisesteder på havnen og på kroen. I bestyrelsen har vi fortsat en god dialog med Lai Yde, og hvis vi har bragt nogle forhold op, så har Lai reageret på dem med det samme.

Agersø Naturcenter har også udvidet aktiviteterne idet man nu har fået bygget en bålhytte sammen med de shelters der har været oppe ved siden af sportspladsen. Det giver mulighed for at tiltrække endnu flere besøgende på Agersø og dermed gøre øen mere kendt i de bredere kredse. Jeg synes det er utroligt så mange aktiviteter foreningen for Naturcenteret har været i stand til at skabe omkring den gamle skole.

Carsten og Tine overtog jo købmandsforretningen sidste forår og efter en noget tumultarisk begyndelse samt en del Corona bøvl må man sige at de virkelig har fået styr på butikken. Det er en fornøjelse af se det store udvalg der er og den måde de driver butikken på. De kan gøre deres del ved at have et stort udvalg, men vi må gøre vores del og lægge så mange af vores indkøb som muligt hos den lokale købmand.

Jeg kan heller ikke undgå at nævne den nyistandsatte Agersø Kro endnu engang. Ikke alene er krostuen og denne fællessal blevet sat i stand og fremstår nu frisk og imødekommende. Det samme er tilfældet med de flotte nyistandsatte hytter som jeg på det varmeste kan anbefale ligesom det flotte stuehus i øjeblikket, gennemgår en

forfriskende renovering. Det er en fornøjelse at se den energi som Christel og Lasse ligger i projekt Agersø Kro, og jeg vil gerne opfordre os alle til at bruge kroen aktivt både ved at gå herop og nyde et måltid samt organisere familiefester eller anden form for komsammen her på kroen.

En af de aktiviteter jeg også vil omtale er Traktorbussen, som Søren Hansen (Tømrer Jørgens svigersøn) har overtaget fra Renny. Søren stiller gerne op til at hente jeres gæster ved færgen eller køre dem tilbage, samt eventuelt at tage dem med på en turist rundfart på Agersø og fortælle røverhistorier fra øen.

Endelig så skal jeg også lige nævne værftet, hvor vi nu har fået en fuldt funktionsdygtig bedding. Vi er i gang med at få en ny forpagter med en lang række meget spændende planer på plads, således at vi også her vil kunne se øgede aktiviteter i løbet af det næste års tid.

Så der sker meget på Agersø lige nu, og det er utroligt positivt at se på.

I henhold til vores vedtægter kan man maksimalt sidde i bestyrelsen i 10 år, og dermed bliver dette min sidste generalforsamling som formand. Jeg har været utrolig glad for den tillid I har vist mig og har sat stor pris på mine 10 år som formand for bestyrelsen.

Jeg er kommet på Agersø siden 1971 hvor mine forældre købte en grund og byggede et medbygger sommerhus og der er unægtelig sket meget i de 51 år. Dels så er den blændende havudsigt som vi havde fra 4. række i 1971 gået fløjten og dels så Agersø er blevet udfordret som ø af den almindelige samfundsudvikling og ikke mindst nedlæggelse af landbrug og fiskeri og deraf følgende fraflytning. De 2 købmænd, den ene slagter, mejeriet og bageren som der var i 1971 er blevet reduceret til én købmand og såvel skolen som værftet er blevet lukket. Det er hårde ods.

Men der sker også noget positivt. Den splittelse der i sin tid var mellem landliggere og fastliggere (sommerhus beboere og fastboende) føler jeg er fuldstændig væk i dag. Man respekterer og støtter hinanden og bruger hinandens viden og kompetencer. Det gælder både med vandværk, købmand, færge, værft, vandforurening i Agersø Sund og meget mere.

Derudover synes jeg at der i de sidste 5 år hvor der har været ro om færgerne er sket en ændring i de folk der flytter til Agersø. Der er kommet yngre mennesker til, der prøves nye ting, der bygges nyt og bygges om og det er meget positivt at se. I dag er der 210 indbyggere på Agersø og hver morgen er der 20 skoleelever som tager færgen til Stignæs. Vi har fået fiberkabel hvilket gør at det er blevet nemmere i vores digitale tidsalder at arbejde "hjemme fra Agersø" hvilket også gør øen mere relevant for mange af os. Det er ikke al forandring som man kan lide, men Agersø er nødt til at ændre sig og finde sin rolle i 2022 for at sikre at øen ikke forsvinder fra det befolkede Danmarkskort.

Min opfordring herfra skal derfor lyde at vi alle skal give en hånd med. Brug de lokale faciliteter som vi har: købmand, kro, traktorbus, ishuse og havne grill. Træd ind i de forskellige organisationer, deltag i de projekter og aktiviteter herunder ikke mindst

sportsaktiviteter, der er og kom med de gode ideer således at vi i fællesskab kan sikre at Agersø også for vore børn og børnebørn fortsætter med at være en levende ø, hvor folk har lyst til både at bo fast og at komme på besøg enten som turister eller som sommerhusejere.

Nu hvor jeg stopper i grundejerforeningens bestyrelse har jeg stillet op, og er blevet valgt ind i bestyrelsen for Agersø Beboerforening og jeg håber her at kunne fortsætte med at støtte og udvikle Agersø på en god måde. I den forbindelse vil jeg opfordre til at man gennem et medlemskab i Agersø Beboerforening støtter dennes aktiviteter. Her i sommerhusene er vi 60 huse med ca 2 voksne i hvert hus, hvilket vil sige at vi i teorien vil kunne være 120 medlemmer. I dag er der kun 24 der er medlem i beboerforeningen, og jeg vil opfordre til at dem der kunne tænke sig at blive medlemmer henvender sig til mig med navn, adresse og e-mail, så skal jeg sørge for resten.

Jeg vil godt afslutte min beretning dels med at takke mine kolleger i bestyrelsen: Per, Bjarke, Jørgen og Solvej for et godt samarbejde i 2020. Jeg synes bestyrelsen har fungeret godt og vi har i fællesskab adresseret de forskellige forhold der har været i det forgangne år.

Tak for ordet.

Derefter tog Jørgen Abild Andersen ordet og takkede Lars for de 10år som formand med en flot lille tale, samt overrækte Lars et par flasker vin med efterfølgende stort applaus.

3+4. Kassereren fremlægger det revideret årsregnskab til godkendelse

Bjarke Müller gennemgik regnskabet for 2021

Bestyrelsen foreslår et kontingent for 2022 på 600 kr. pr. sommerhusgrund, i alt 34.800 kr., på baggrund af generalforsamlingens tidligere beslutning om, at foreningen bør sigte mod at opretholde det nuværende formueniveau, svarende til ca. 6.000 kr. på grundejer. I lyset af omkostningsfordelingen i 2021, er der sket en række mindre justeringer i forslag til budget 2022. Endelig bemærkes det, at vedligeholdelsen af veje og stier fra og med 2022 varetages af Alf Olsen efter nærmere aftale med bestyrelsen.

Regnskabet godkendt

5. Eventuelt forslag fra bestyrelse og medlemmer

Dirigenten konstanterer at der ikke er indkommet nogle forslag

6. Valg af bestyrelse

Bestyrelsesmedlemmerne vælges jo for en periode af 2 år og den eneste der er på valg i år, er Lars Frederiksen som ikke kan genvælges da han har siddet i bestyrelsen i 10 år, bestyrelsen foreslår derfor nyvalg af Povl-Kristian Jensen, Digevej 113. Samtidig har Vibeke Toft Müller, Digevej 67 også meldt sit kandidatur. Bestyrelsen har derfor besluttet at udvide bestyrelsen med yderligere et medlem og foreslår derfor nyvalg af Vibeke. Dermed kommer bestyrelsen til at bestå af 6 medlemmer hvilket er indenfor de 4-7 medlemmer som vedtægternes §10 foreskriver. Derudover er 30% af bestyrelsen kvinder hvilket også er meget positivt.

Dirigenten konstaterer at der ikke inden for den frist, som er nævnt i vedtægterne, er modtaget forslag om andre kandidater til bestyrelsen. Dirigenten konstaterer derfor, at de to kandidater (Povl-Christian og Vibeke) foreslået af bestyrelsen er valgt.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Jørgen Abild Andersen som ny formand.

Bjarke Müller Kasserer
Per Carlsen Sekretær
Solvejg Carlsen bestyrelsesmedlem
Vibeke Toft Müller bestyrelsesmedlem
Povl-Kristian Jensen bestyrelsesmedlem

7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår genvalg af Ole Jul Dielsen (Digevej 69). som herefter vælges
Med applaus

8. Sommerfest

Lars:

Bestyrelsen foreslår at sommerfesten afholdes i år og at det er stikvej 2 (Digevej 33 – 55) der afholder denne.

“I forlængelse af generalforsamlingen holdt det nedsatte sommerfestudvalg et indledende møde, hvor det blev besluttet, at den traditionsrige sommerfest i år afholdes lørdag den 30. juli kl. 13.00 på vendepladsen for enden af stikvej 2. Der vil blive udsendt invitation snarest med nærmere information om de praktiske forhold.”

9. Eventuelt

På sidste generalforsamling blev der stillet forslag om opsætning af hjertestarter, et forslag som ikke blev støttet, men efterfølgende har Axel Toft undersøgt om det var muligt med støtte fra trygfonden at lave et 3 timers førstehjælp kursus evt. en Lørdag formiddag i Agersø hallen, der ventes på svar fra trygfonden.

Der blev spurgt om de både der ligger på fællesarealet skal have nummer på så man kan se hvem de tilhører, både som ligger på stranden eller fællesarealet skal mærkes med hus no. Bådene må gerne ligge på fællesarealet om vinteren men ved stranden om sommeren.

Der blev spurt om vejen for enden af vrangsbjergvej hvem har ansvaret for vedligeholdelse / slåning af græs etc. LF mente at der var os som har ansvaret, det må være op til den enkelte grundejer om de vil slå græsset.

“Der var en drøftelse af ønskeligheden af, at alle medlemmer af grundejerforeningen kunne få en liste med kontaktoplysninger for foreningens medlemmer. I den forbindelse blev der peget på, at GDPR-reglerne muligvis kunne være til hinder for det.

Bestyrelsen har efterfølgende undersøgt sagen nærmere. GDPR-reglerne er ikke til hinder for, at en medlemsliste som nævnt udsendes til en lukket gruppe, som foreningens medlemmer jo netop er. Men listen kan ikke uden videre gøres tilgængelig på hjemmesiden med adgang via internettet.”

Samtidig med udsendelsen af referatet udsendes også medlemslisten, hvis korrektioner i listen bedes i kontakte Per carlsen.

Ved slutningen af generalforsamlingen var kroværtinde Cristel Mydske inviteret til at fortælle om alle de spændende planer og ideer hun, hendes mand, Lasse, og køkkenchef, Jimmy, har for kroen, hun inviterede derefter på rundvisning bl.a. til de meget flot renoverede værelser.

Lars Frederiksen sluttede generalforsamlingen med tak til dirigenten og tak for god ro og orden.

For referat

Vallensbæk Strand 1 Juni 2022

Per Carlsen
Sekretær i bestyrelsen

