

Dyssegårdens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling Søndag den 25. Juli 2021 kl. 10.00 på Agersø Kro

Dagsorden med referat:

1. Valg af dirigent

Jørn Nerup (JN), Digevej 19 blev foreslået og valgt. JN kunne konstantere at indkaldelsen til generalforsamlingen er udsendt præcis 4 uger før afholdelsen, samt at vi befinder os på Agersø, Generalforsamlingen er således lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning

Lars Frederiksen (LF) aflagde beretning med udgangspunkt i nedenstående skrifteligt oplæg.

Det er en meget stor glæde at kunne byde velkommen til en normal generalforsamling i Grundejerforeningen Dyssegården. Sidste år afholdt vi jo generalforsamling den 4. juli men vi opfordrede så mange medlemmer som muligt til at stemme via fuldmagt til bestyrelsen. Resultatet var at kun 20 medlemmer inklusive bestyrelsen var mødet op, og dette er det laveste antal så længe jeg husker. Derfor er det glædeligt at der idag er mødt så mange frem, og I skal være meget velkomne.

Som sædvanlig vil jeg indlede med at fokusere på udviklingen i Dyssegårdens Grundejerforening.

2020 har været et godt år for grundejerforeningen. Vejene er i god stand og hvis der opstår problemer så som huller eller andet er Niels hurtig til at få disse repareret. Det er også glædeligt at se, at de sidste års aktiviteter med at få fældet de højeste træer er fortsat i 2021. Det er meget tilfredsstillende at se, at man tager hensyn til hinanden og at der ser ud til at være en god dialog imellem de enkelte naboer omkring disse forhold. Jeg vil i denne forbindelse også gerne bede om at man sørger for at beskære beplantning ud mod vejene. På visse matrikler breder brombærranker og andet sig langt udover de 2 meter "fortov" og det er ikke jorden. Det skal være sådan at man kan gå forbi eller trække ind for forbipasserende biler uden at blive revet til blods. Tak for det.

Samtidig med at jeg med glæde konstaterer at der er blevet beskåret og fældet meget på de enkelte grunde, skal der dog fortsat lyde en opfordring til fortsat at holde høje træer nede. Vi besluttede på generalforsamlingen i 2017 at opfordre til at træerne ikke blev højere end 8 meter. Rigtig mange grundejere sørger for at dette ikke er tilfældet,

men jeg vil gerne opfordre til at man tager et kritisk kikk på sine træer og overvejer om ikke de træfældninger man ikke nåede i 2020 skulle ske her i 2021.

Vores samarbejde med Agersø Vandværk der har Torben Holst som formand, fungerer rigtig godt. Niels Juhl Rasmussen som blev indvalgt i vores bestyrelse forrige år og sidder også i vandværkets bestyrelse og det er rigtig godt at have en direkte forbindelse mellem vores bestyrelse og vandværkets bestyrelse. Vi er stadigvæk ikke kommet videre med at finde en 3. boring til afløsning for boringen oppe ved hallen, som er blevet lukket, men der arbejdes på sagen. Samtidig har projektet med eventuel udskiftning af vandrørene på Digevej heller ikke flyttet sig i løbet af året, men vi forbereder os fortsat på at dette må ske på et eller andet tidspunkt.

Hvis du vil vide mere om vandværkets aktiviteter opfordrer jeg til at man går ind på www.agersovand.dk hvor man kan læse mere om vandværkets aktiviteter.

Der har været og er fortsat en stor byggeaktivitet i vores grundejerforening i 2020 og 2021.

Sommerhuse renoveres eller erstattes af et helt nyt og der bygges carporte, gæstehytter og udhuse. Lad mig i denne forbindelse blot for god ordens skyld nævne vore byggelinjer som fremgår af deklarationens §4 og som siger at garager, udhuse og lignende mindst skal være 3,5 m fra strandstier og naboskel og 5 meter fra skel mod vej og vendeplads.

Det er naturligvis beboerens eget ansvar at sikre sig at bygninger lever op til myndighedernes krav og deklarationens tekst.

Det er klart at hvis man bygger specielt i vinterhalvåret, så kan det gå voldsomt ud over vejene og bygningen af et helt nyt sommerhus på Digevej 35 har været temmelig hård ved både stamvejen og 2. stikvej. Vi har en aftale med ejerne af Digevej 35 om at så snart byggeriet er afsluttet så vil de sørge for at genetablere vejen og krydset.

Sommerfesten 2020 blev grundet Corona aflyst men det er bestyrelsens opfattelse at vi skal genoptage den i år. Sidste år skulle vej 2 have stået for det og da de ikke fik muligheden i 2020, får de chancen for en revanche nu i 2021. Mere om det senere.

I december 2020 fik bestyrelsen en klage fra en grundejer omhandlende afbrænding af grenafklip på stranden. Som følge af den samme grundejers klage i 2016 havde bestyrelsen allerede dengang fået undersøgt lovligheden af afbrænding på stranden og fået at vide fra beredskabsinspektøren i Slagelse Kommune at det er tilladt at afbrænde kvas i december, januar og februar måned på stranden forudsat at grundejerforeningen ejer stranden. Vi havde også fået bekræftelse fra landinspektør Sidenius at grundejerforeningens matrikel strækker sig ned til vandkanten. Dette meddelte vi grundejeren.

Da grundejeren i 2020 også havde klaget til Slagelse Kommune, blev bestyrelsen den 18. januar 2021 bedt om at forholde os til klagen og vi svarede 28. januar 2021 at vi under henvisning til det jeg netop har nævnt, ikke mente det var ulovligt. Da vi ikke siden har hørt noget fra kommunen går vi ud fra at det stadig er tilfældet.

Vi har i bestyrelsen drøftet dette forhold og desuagtet at det er lovligt at brænde grenafklip og kvas af på stranden mener vi ikke det er noget vi ønsker at fortsætte med. Vi foreslår derfor at der i vores fortolkede deklaration under §10 stk 1 om ordensbestemmelser tilføjes følgende: "Der må ikke foretages afbrænding af større mængder grenafklip og kvas på stranden".

Vi kommer tilbage til dette under punkt 5.

Færgedriften er i 2020 foregået i smult vande (om man så må sige). Det har naturligvis været lidt bøvlet med mundbind mm, men alt i alt er det forløbet godt. Vi havde jo stort ryk ind i sommeren 2020 grundet de gratis færger, og dette har givet mange turister mulighed for at besøge Agersø. I 2021 fortsætter det gode initiativ og mon ikke det også vil betyde øget tilstrømning. Jeg synes det er positivt at vi på denne måde får Agersø mere op på landkortet.

Noget andet der har fået Agersø på landkortet, er Budhi Camp, som efter en noget humpende opstart i 2020 nu er kommet i fulde omdrejninger. Man kan selvfølgelig gøre sig sine overvejelser omkring BudhiCamp, men jeg synes det er rart at se et frisk pust på øen, og der er ingen tvivl om at det giver liv til færgerne, og omsætning hos købmanden og de forskellige spisesteder på havnen. I bestyrelsen har vi en god dialog med Lai Yde, og hvis vi har bragt nogle forhold op, så har Lai reageret på dem med det samme. Det er også rart at se det samlingspunkt Budhi Camp er blevet eksempelvis med storskærm til fodboldlandskampe.

Desværre mistede vi jo lige pludselig vores købmandspar Doller og Lone. Det var lidt synd for jeg syntes at de har bibragt meget positivt til butikken og har løftet den endnu en tak i forhold til Peter og Lone. Det lykkedes dog usædvanligt hurtigt at få et nyt forpagterpar nemlig Carsten og Tine som ovenikøbet begge to kommer fra Agersø. Carsten har en baggrund fra Fakta hvilket lover godt for den fremtidige udvikling. De er som bekendt allerede startet og herfra skal lyde et ønske om god vind. Det bedste vi kan gøre for det er naturligvis at bruge købmanden, så det skal der endnu engang opfordres til.

Under punktet eventuelt har vi bedt Carsten om at komme og fortælle om hans visioner for købmandsbutikken.

For så vidt angår grundejerforeningens økonomi vil jeg overlade til Bjarke Müller at kommentere i detaljer på regnskabet og budgettet og blot konstatere at vi på trods af kontingentnedsættelsen sidste år har en fornuftig økonomi med et lille overskud. Vi har øget vores opsparing med 10.000 kr til på 353.000 kr, svarende til 6.100 kr pr grundejer og det svarer til det mål bestyrelsen havde sat sig. Det betyder at bestyrelsen anbefaler uforandret kontingent på 500 kr pr grundejer.

Jeg vil godt afslutte min beretning dels med at takke mine kolleger i bestyrelsen: Per, Bjarke, Jørgen og Nils for et godt samarbejde i 2020. Jeg synes bestyrelsen har fungeret godt og vi har i fællesskab adresseret de forskellige forhold der har været i det forgangne år. Efter 2 år har Nils besluttet sig for at trække sig tilbage fra bestyrelsen,

og jeg vil gerne rette en tak til Nils for hans bidrag i bestyrelsen. Som nyt bestyrelsesmedlem indstiller bestyrelsen Solvejg Carlsen, Digevej 1 til nyvalg.

Tak for ordet.

3+4. Kassereren fremlægger det revideret årsregnskab til godkendelse

Bjarke Müller gennemgår regnskabet for 2020 samt forklarer at der i 2021 forventes meromkostninger i forhold til regnskabet 2020 grundet genetablering af port og hegn mod forstrandsarealet samt genopretning af vejen efter vinteren 2020-2021 kontingent forbliver uforandret 500.00kr pr grundejer

Regnskabet godkendt

5. Eventuelt forslag fra bestyrelse og medlemmer

Dirigenten konstanterer at der er indkommet kommet 3 Forslag

Det første forslag er fra Hans Koch der foreslår, at der opsættes en hjertestarter et passende sted på foreningens område.

(LF)

På Agersø har vi jo et team af akuthjælpere som bliver kontaktet fra regionen lige så snart der ringes 112 på Agersø. Disse akuthjælpere rykker derefter ud med det samme medbringende akutudstyr og de gange det har været nødvendigt har det vist sig at de er her i løbet af ganske få minutter. Da de dels medbringer hjertestarter og dels er uddannede i brugen heraf har de vist sig meget effektive.

Anskaffer vi i grundejerforeningen en hjertestarter kunne vi i bestyrelsen godt være i tvivl om hvorvidt det vil gå hurtigere end akuthjælperne hvis man skal fra den ene ende af udstykningen til den anden for at hente en hjertestarter og dels skal finde ud af hvordan den virker. Derudover så skal vi også såfremt vi sætter en hjertestarter op, sikre at den vedligeholdes og serviceres således at vi er sikre på at den virker når det er nødvendigt.

Så selv om vi i bestyrelsen bestemt har sympati for forslaget er det vores opfattelse af akuthjælperne fuldt ud lever op til dette behov, hvorfor vi ikke kan støtte Hans's forslag.

2 medlemmer i salen kunne med egne ord forklare deres oplevelse efter at have prøvet at ringe 112 og havde kun rosende ord tilovers for de lokale akuthjælpere

Forslaget blev ikke støttet

Det andet forslag (fra bestyrelsen)

(LF)

Nuværende: Foreningen ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på mindst 3 og højst 7 medlemmer. Hvert år afgår efter tur de 2

bestyrelsesmedlemmer der har fungeret længst. Afgående medlemmer kan genvælges 4 gange eller i op til 10 år.

Da det har vist sig uhensigtsmæssigt at det er de 2 længst siddende bestyrelsesmedlemmer der afgår ved hver generalforsamling, foreslår bestyrelsen istedetfor at bestyrelsesmedlemmer vælges for en 2 årig periode og derefter kan genvælges op til 4 gange således at man maksimalt kan sidde 10 år i bestyrelsen.

Forslag: Foreningen ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på mindst 3 og højest 7 medlemmer. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for en 2-årig periode og kan maksimalt genvælges 4 gange eller i op til 10 år.

Forslag vedtaget

Sidste Forslag

Bestyrelsen foreslår at der i deklARATIONEN under §2 stk 1 tilføjes følgende fortolkning:

"Der må ikke foretages afbrænding af større mængder grenafklip og kvas på stranden."

Se formandens beretning

Forslaget vedtaget med 20 stemmer for og 6 imod

6. Valg af bestyrelse

Bjarke Müller, Niels Juhl Rasmussen og Jørgen Abild Andersen er på valg
Bjarke og Jørgen er villige til genvalg mens Nils ikke ønsker genvalg.

Som nyt medlem foreslår bestyrelsen Solvejg Carlsen
Dirigenten konstaterer at de tre er valgt / nyvalgt

7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår genvalg af Ole Jul Dielsen (Digevej 69). som herefter vælges
Med applaus

8. Sommerfest

LF. Foreslår at sommerfesten afholdes i år og at det er stik vej 2 (Digevej 33 -55)
der afholder den / hvis det kan lade sig gøre / Vej 2 vender tilbage om det er muligt
at arrangere festen i år med den korte frist.

9. Eventuelt

Fra salen blev der henstillet til at man overholder de regler vi har i foreningen
omkring støjende adfærd fra græsslåning, haveredskaber samt diverse værktøjer

Også hvis der skal laves større bygge projekter at de ligger uden for sommer månederne.

Fortolkning: Med henblik på at sikre roen i området og ikke at genere naboer henstilles det at brug af støjende haveredskaber samt græsslåning i perioden fra 1. April til 1. Oktober ikke sker før kl 9:00 og efter kl 18:00 samt mellem kl 12:00 og 14:00.

Hvordan er ejerforholdet i forbindelse med stien til stranden i forlængelse af Vrangsbjergvej, hvem står for vedligeholdelse af rabatten og er det lovligt med de parkerede biler i rabatten mod sommerhusene.

LF. Bestyrelsen er ved at undersøge ejerskab og om parkeringen er lovlig

Henrik Toft Jensen fortalte om den nye forening Rent Havmiljø Nu som blev stiftet 2020, Og opfordrer til at stytte op omkring foreningen så vi igen kan få et rent Agersø sund.

Du kan finde interessant læsning om foreningen på www.renthavmiljo.nu
Hvor du også kan melde dig ind / kontigent 300kr / Eller donere et beløb på Mobilpay 916542

Den nye Købmand Carsten Rasmussen fortalte om hans visioner for købmandsbutikken, dejligt at høre at han genkendte mange af sine kunder i salen og fortalte at han gerne vil være behjælpelig ved større selskaber med bestilling af de vare man ønsker kød, grønt etc. Eller der er vare han ikke har som man gerne så blev bestilt.

LF. Præciserer vigtigheden af at vi støtter købmanden, og måske handler inden vi tager hjem om Søndagen så der også på langt sigt er en veldrevet forretning.

LF sluttede generalforsamlingen med tak til dirigenten og tak for god god ro og order.

For referat

Vallensbæk Strand 29 Juli 2021

Per Carlsen
Sekretær i bestyrelsen

