

Dyssegårdens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 4. juli 2020 kl. 10.00 på Agersø Kro

Knap 20 medlemmer inkl. bestyrelsen deltog i generalforsamlingen.

Efter velkomst og praktiske bemærkninger ved Lars Frederiksen (LF), formand, indledtes generalforsamlingen.

Dagsorden med referat:

1. Valg af dirigent

Jørn Nerup (JN), Digevej 19, blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Dirigenten indledte med at henvise til vedtægterne, i henhold til hvilke generalforsamlingen skal indkaldes med 4 ugers varsel til afholdelse på Agersø inden udgangen af juli måned. Dirigenten konstaterer herefter, at generalforsamlingen er lovligt varslet, idet indkaldelsen er udsendt den 2. juni, samt at vi befinder os på Agersø i juli måned.

Efter godkendelsen af dagsorden giver dirigenten ordet til formanden.

2. Formandens beretning

LF aflagde beretning med udgangspunkt i den udsendte beretning:

Beretning

"Det er jo en noget usædvanlig situation, vi har i Danmark i øjeblikket, og det har også gjort, at vi holder generalforsamlingen på en usædvanlig måde. Da vi den 2. juni indkaldte til generalforsamlingen, måtte vi kun samles op til 10 personer, hvilket gjorde at vi lagde op til at holde generalforsamlingen ved hjælp af fuldmagter. Siden hen blev forsamlingsforbuddet udvidet til 50 personer, og da vi erfaringsmæssigt er omkring 40 deltagere til vore generalforsamlinger besluttede bestyrelsen alligevel at gennemføre generalforsamlingen, som vi plejer. I den udstrækning medlemmerne har sendt os fuldmagter, vil vi imidlertid benytte disse, men bortset fra dette vil vi gennemføre generalforsamlingen som vanligt.

Som sædvanlig vil jeg indlede med at fokusere på udviklingen i Dyssegårdens Grundejerforening.

2019 har været et godt år for grundejerforeningen. Vejene er i god stand og hvis der opstår problemer så som huller eller andet er Niels hurtig til at få disse repareret.

Det er også glædeligt at se at de sidste års aktiviteter med at få fældet de højeste træer er fortsat i 2020. Det er meget tilfredsstillende at se, at man tager hensyn til hinanden, og at der ser ud til at være en god dialog imellem de enkelte naboer omkring disse forhold.

Tak for det.

Samtidig med at jeg med glæde konstaterer, at der er blevet beskåret og fældet meget på de enkelte grunde, skal der dog fortsat lyde en opfordring til fortsat at holde høje træer nede. Vi besluttede på generalforsamlingen i 2017 at opfordre til, at træerne ikke blev højere end 8 meter. Rigtig mange grundejere sørger for, at dette ikke er tilfældet, men jeg vil gerne opfordre til at man tager et kritisk kik på sine træer og overvejer, om ikke sommeren 2020 var et rigtig godt tidspunkt at få dem beskåret eller fældet.

Vores samarbejde med Agersø Vandværk, der har Torben Holst som formand, fungerer rigtig godt. Niels Juhl Rasmussen, som blev indvalgt i vores bestyrelse sidste år, sidder også i vandværkets bestyrelse, og det er rigtig godt at have en direkte forbindelse mellem vores bestyrelse og vandværkets bestyrelse. Som I vil huske, blev der i 2018 konstateret forurening i en af de tre borer, der er på Agersø, og denne boring – som er den oppe ved hallen – blev lukket. I løbet af 2019 og 2020 er der lavet adskillige vandprøver, der alle viser, at kvaliteten af drikkevandet er i orden. Indtil videre klarer vi os godt med de to tilbageværende borer, men vandværket er i gang med – sammen med Slagelse Kommune - at udpege placeringen af en eventuel 3. vandboring. Dette er dog ikke endnu blevet endeligt fastlagt.

Der er også behov for en udskiftning af vandrørene på Digevej, hvilket formentlig vil betyde en større opgravning. Projektet er endnu i forberedelsesfasen og gennemføres af vandværket. Vores grundejerforening bliver ikke direkte berørt, idet udgiften afholdes af vandværket (der dog viderefakturerer dette gennem en højere vandpris, således at det alligevel ender hos os). Til gengæld tror jeg, at det er klogt, at vi forbereder os på, at vi efterfølgende skal afholde udgifter til genopretning af vores veje.

Den elektroniske aflæsning af vandmålerne, som blev indført i 2018, foregår så vidt jeg er orienteret uden nogen problemer, og vi er alle glade for, at vi slipper for at skulle aflæse vandmålere i efteråret eller om vinteren.

Hvis du vil vide mere om vandværkets aktiviteter opfordrer jeg til, at man går ind på www.agersovand.dk hvor man kan læse mere om vandværkets aktiviteter.

Der har været og er en usædvanlig stor byggeaktivitet i vores grundejerforening i 2019 og 2020. Sommerhuse renoveres, og der bygges carporte, gæstehytter og udhuse. Lad mig i denne forbindelse blot for god ordens skyld nævne vore byggelinjer, som fremgår af deklARATIONENS §4, og som siger, at garager, udhuse og lignende mindst skal være 3,5 m fra strandstier og naboskel og 5 meter fra skel mod vej og vendeplads. Det er naturligvis beboerens eget ansvar at sikre sig, at bygninger lever op til myndighedernes krav og deklARATIONENS tekst. Jeg har på bestyrelsens vegne haft god dialog med Slagelse Kommune med henblik på en yderligere præcisering af fortolkningen af vores deklARATION. Vi vil derfor efterfølgende udsende et supplement til fortolkningen af deklARATIONEN.

Ligesom de tidligere år var sommerfesten 2019 også en stor succes. Det var stikvej 3, der stod for det i år, og dagen hos Kirsten og Svend blev som sædvanlig afholdt i godt vejr og med godt humør, og der blev snakket livligt på tværs af bordene. Jeg vil gerne takke arrangørerne for en god dag. I år foreslår bestyrelsen, at vi grundet Corona situationen udskyder sommerfesten til 2021, hvilket betyder, at vej 2 får et ekstra år til at forberede sig på at organisere endnu en fantastisk dag.

Færgedriften har i 2019 foregået i relativt smult vande. Det har givet ro på situationen, at Michael Due er blevet overfartschef, ligesom det har hjulpet på kommunikationen, at sekretariatet er blevet flyttet til Stignæs. Under marts/april/maj måned blev der indført specielle regler, hvorefter folk skulle blive i deres biler under overfarten. Desværre havde vi et enkelt tilfælde, hvor en gæst til en af sommerhusbeboerne ikke kunne forstå denne relativt simple besked, og det gav desværre grund til en del uro blandt personalet. Heldigvis udviklede det sig ikke yderligere.

2019 blev også året, hvor vi sagde farvel til det gamle købmandspar Lone og Peter og bød velkommen til det nye købmandspar Lone og Doller. Lone og Peter har virkeligt drevet købmandsbutikken godt i de 6 år, de var på Agersø, og har udviklet den meget positivt. Til gengæld må man have en del sympati med Lone og Doller, som 2 uger efter at de overtog butikken 1. marts rendte direkte ind i en corona krise og måtte se alle de aktiviteter, som generer omsætning henover forår og sommer, blive aflyst.

2020 bliver et hårdt år for Lone og Doller, og jeg kan ikke kraftigt nok understrege, hvor vigtigt det er, at vi alle støtter op om dem med at placere vores indkøb deroppe. De er meget lydhøre overfor forslag til nye varer, og jeg synes, at de virkelig prøver at introducere nye produkter og services – så som bestilling og udbringning af varer – for at få genereret yderligere omsætning.

Det sidste jeg vil nævne er alle de positive tiltag, som den nye ejer af campingpladsen på Egholmvej/Vrangsbjergvej er igang med. Lige pludselig ved vi alle, hvem Lai Yde er og følger med i alle de spændende ting, der sker. Selvom jeg endnu ikke helt har forstået, hvad BuddhiCamp er for noget, så synes jeg, det er utroligt positivt, at der sker så meget nyt på Agersø, og der er ikke tvivl om, at det vil tiltrække en lang række nye gæster til øen, som uden tvivl vil være med til at sætte Agersø yderligere på landkortet.

For så vidt angår grundejerforeningens økonomi, vil jeg overlade til Bjarke Müller at kommentere i detaljer på regnskabet og budgettet og blot konstatere, at vi på trods af kontingent nedsættelsen sidste år har en fornuftig økonomi med et lille overskud.

Vi er nu nået op på en samlet opsparing på 343.000 kr, svarende til 5.900 kr pr grundejer, og det var det mål, bestyrelsen havde sat sig. Det betyder, at bestyrelsen anbefaler uforandret kontingent på 500 kr pr grundejer.

Jeg vil godt afslutte min beretning dels med at takke mine kolleger i bestyrelsen: Ingrid, Bjarke, Jørgen og Nils for et godt samarbejde i 2019. Jeg synes bestyrelsen har fungeret godt, og vi har i fællesskab adresseret de forskellige forhold, der har været i det forgangne år. Efter 8 år har Ingrid besluttet sig for at trække sig tilbage fra bestyrelsen, og jeg vil gerne rette en speciel tak til Ingrid for at have fungeret som en god og utrættelig sekretær i disse mange år. Som nyt bestyrelsesmedlem indstiller bestyrelsen Per Carlsen fra Digevej 81 til nyvalg. Tak for ordet.”

Der var ingen spørgsmål til formandens beretning, som derefter blev godkendt med applaus.

3. Kassereren fremlægger det reviderede årsregnskab til godkendelse og 4. Fastsættelse af årskontingent og forslag til budget

Dirigenten foreslår, at dagsordenens punkt 3 og punkt 4 (regnskab samt budget og forslag til kontingent) behandles under et. Forslaget godkendes af forsamlingen.

Bestyrelsens kasserer Bjarke Müller (BM) indleder med at beklage, at kontingentopkrævning ved en fejl er udsendt inden generalforsamlingen. Herefter gennemgår BM nøgletallene i det udsendte årsregnskab og budget. Da der ikke er spørgsmål til det fremlagte, godkender forsamlingen herefter såvel regnskabet som forslaget til budget.

5. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der er ikke indkommet forslag, og bestyrelsen har heller ikke nogen forslag at fremsætte.

6. Valg af bestyrelse

Lars Frederiksen (LF) og Ingrid Dyhr Toft (IDT) er på valg. LF er villig til genvalg, hvorimod IDT ikke modtager genvalg.

Bestyrelsen foreslår genvalg af LF og nyvalg af Per Carlsen (PC) (Digevej 81).

Der melder sig ikke andre kandidater, hvorefter begge vælges af forsamlingen med applaus.

7. Valg af revisorer

Bestyrelsen foreslår genvalg af Ole Jul Nielsen (Digevej 69), som herefter vælges med applaus.

8. Sommerfest

Bestyrelsen foreslår, at sommerfesten grundet corona-situationen udskydes til næste år, og der er ingen indvendinger fra forsamlingen. Formanden konstaterer, at stikvej 2, som står for tur til at afholde sommerfesten, således nu har et helt år til at forberede sig.

9. Eventuelt

Spørgsmål/kommentarer fra forsamlingen:

- Er det en idé at fastsætte datoen for sommerfesten et år i forvejen?

LF forklarer, at festudvalget først nedsættes på årets generalforsamling, og det er så udvalget, der sætter datoen i forhold til, hvornår udvalget selv kan.

- Må et brugt bord/bænk-sæt i god stand sættes op på fællesarealet?

LF præciserer, at der ikke må opstilles bord/bænk-arrangementer på fællesarealet.

- Hvordan er ejerforholdet i forbindelse med stien til stranden i forlængelse af Vrangsbjergvej?

LF redegør for bestyrelsens beslutning om at få afdækket de præcise ejerforhold for hele strækningen.

Til slut redegør LF for Slagelse Kommunes meget hårdhændede beskæring af vejkanterne ned mod vandet med ødelagte hegnspæle, låge og træer til følge. LF har kontaktet Slagelse Kommune med henblik på en dialog herom.

Herefter konstaterer dirigenten, at dagsordenen er udtømt, og LF takker dirigenten for god og myndig ledelse af generalforsamlingen.

LF rundede generalforsamlingen af med tak til alle fremmødte og ønsket om en god sommer.

For referatet

Slagelse, den 6. juli 2020

Ingrid Dyhr Toft

sekretær i bestyrelsen

Dyssegårdens Grundejerforening