

Dyssegårdens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling mandag den 10. juni 2019 kl. 10.00 på Agersø Kro

Knap 30 medlemmer inkl. bestyrelsen deltog i generalforsamlingen.

Efter velkomst og praktiske bemærkninger ved Lars Frederiksen (LF), formand, indledtes generalforsamlingen.

Dagsorden med referat:

1. Valg af dirigent

Jørn Nerup (JN), Digevej 19, blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Dirigenten indledte med at henvise til vedtægterne, i henhold til hvilke generalforsamlingen skal indkaldes med 4 ugers varsel til afholdelse på Agersø inden udgangen af juli måned. Dirigenten konstaterer herefter, at generalforsamlingen er lovligt varslet, idet indkaldelsen er udsendt den 7. maj, samt at vi befinder os på Agersø i juni måned.

Efter godkendelse af dagsorden gives ordet til formanden.

2. Formandens beretning

LF aflagde beretning med udgangspunkt i nedenstående skriftlige oplæg:

"Jeg vil godt starte med endnu engang at byde velkommen til generalforsamlingen og takke for det store fremmøde. Det er godt at se, og det vidner om en god og engageret grundejerforening.

I år prøver vi noget nyt, idet jeg har bedt Bente Topsøe Jensen, der er formand i Agersø Beboerforening, om at komme og fortælle om foreningens arbejde, herunder også hvordan vi i sommerhusene kan bidrage til at bedre forholdene på Agersø. Velkommen Bente, vi glæder os til at høre dit indlæg.

I første omgang vil jeg gerne indlede med at fokusere på udviklingen i Dyssegårdens Grundejerforening.

2018 har været et godt år for grundejerforeningen. Vejene er i god stand, og hvis der opstår problemer så som huller eller andet, er Niels hurtig til at få disse repareret.

Jeg vil også gerne kvittere for, at den opfordring, som vi er kommet med i de foregående år, nemlig at grundejerne fælder høje træer eller beskærer disse, fortsat ser ud til at bære frugt. Det er meget tilfredsstillende at se, at man tager hensyn til hinanden, og at der ser ud til at være en god dialog imellem de enkelte naboer omkring disse forhold.

Tak for det.

Samtidig med at jeg med glæde konstaterer, at der er blevet beskåret og fældet meget på de enkelte grunde, skal der dog fortsat lyde en opfordring til fortsat at holde høje træer nede. Vi besluttede på generalforsamlingen i 2017 at opfordre til, at træerne ikke blev højere end 8 meter. Rigtig mange grundejere sørger for at dette ikke er tilfældet, men jeg vil gerne opfordre til, at man tager et kritisk kig på sine træer og overvejer, om ikke sommeren 2019 var et rigtig godt tidspunkt at få dem beskåret.

Vores samarbejde med Agersø Vandværk, der har Torben Holst som formand, fungerer rigtig godt. Jørn Elgeti har indtil nu repræsenteret os på bedste vis i vandværkets bestyrelse, men fra i år har Jørn overdraget stafetten til Niels Juhl Rasmussen, og i bestyrelsen er vi rigtig glade for at være vel repræsenteret i vandværket.

Vi rundsendte i maj måned en orientering fra vandværket, hvor af det fremgik, at der dog er lidt skyer på himlen.

Vores drikkevand kommer fra 3 vandboringer på Agersø, og i en af boringerne er der fundet spor af pesticiderne chlorothalonil-amid-sulfonsyre og desphenyl-chloridazon, som lå over grænseværdierne. Det førstnævnte stof er et svampemiddel, man har brugt i landbruget frem til 2000, og da man ikke kender de sundhedsmæssige konsekvenser af stoffet, har Miljøstyrelsen derfor fastsat en meget lav grænseværdi.

Straks det blev konstateret, at indholdet lå over grænseværdierne, blev boringen lukket, og vi får i dag kun vand fra de 2 andre boringer.

Vores drikkevand har altid været en blanding af vandet fra de tre boringer, og da den forurenede boring kun udgør en lille af vores drikkevand, har indholdet af de forurenende stoffer altid været lavere end grænseværdierne i det vand, vi drikker. Vores drikkevand har derfor altid været og er også i dag sikkert at drikke, og vandværket er gået i samarbejde med Slagelse Kommune for at lave en plan for, hvordan vi kan sikre boringerne mod pesticidrester i fremtiden.

I løbet af vinteren har der været en række brud på vandledningerne på Digevej, og det har vist sig, at stikledningerne i området generelt er i en dårlig stand. Vandværkets bestyrelse har derfor besluttet at indhente tilbud på en samlet udskiftning af stikledningerne på Digevej. Dette bør ikke få konsekvenser for os, idet det er vandværket, som skal betale for dette, men det kan betyde, at det, efter at vores veje har været gravet op, vil være nødvendigt at sætte disse yderligere i stand. Derfor er det vigtigt, at vi i vores grundejerforening hele tiden har en formue, der gør, at vi kan sørge for dette.

I vil huske, at det tidligere altid har været et problem at få læst vandmålere af, fordi dette af uransagelige årsager altid skete udenfor sommerhus-sæsonen. Dette kommer ikke til at blive et problem længere, idet vi fra i år har fået installeret fjernaflæsning af vandmålerne. Det foregår på den måde, at Per og Helle Sommer på Digevej 81 har indvilget i at få sat en flagstang op på deres grund. I toppen af denne flagstang sidder der en antenne, som modtager signal fra alle vandmålerne i udstykningen. De enkelte vandmålere er udstyret med et batteri, som skulle holde i op til 15 år. Og efter sigende skulle det virke! Så nu behøver vi ikke mere at tage på Agersø i november måned bare for at aflæse vandmålere.

Vores hjemmeside www.digevej.dk og vores Facebook side "Sommerhus på Agersø" fungerer nogenlunde. Det er ikke hver dag, der kommer opslag, men begge fungerer som gode medier til nem og hurtig kommunikation imellem grundejerne. Jeg skal endnu engang understrege, at vores Facebook side er en lukket gruppe, det vil sige, at det KUN er grundejere, som kan se, hvad der bliver slået op, og hverken beboere på Agersø eller andre nysgerrige har adgang.

I bestyrelsen har vi vedtaget en procedure for, hvordan vi behandler persondata om medlemmerne. Disse data bruges til at lave en medlemsoversigt med adresser, telefonnumre og mailadresser, og de bruges til rundsendelse af informationer om foreningen og bruges kun af foreningen, og når man sælger sit sommerhus, vil ens data blive slettet.

Sommerfesten er blevet en god tradition, og i 2018 var det stikvej 4, der stod for arrangementet. Det var en rigtig hyggelig dag med (som sædvanligt) godt vejr og godt humør, og der blev snakket livligt på tværs af bordene. Jeg vil gerne takke både arrangørerne for en god dag og ser frem til, at vej 5 i år (ref.: se rettelse til vejnr. under pkt. 8) vil gøre det mindst lige så godt.

Færgedriften har i 2018 været med både opture og nedture. For det første er det lykkedes at få afskaffet den helt utilstrækkelige vintersejlplan, således at der nu kun sejles med 2 sejlplaner. Det er meget positivt. Samtidig har Korsør Havn opsagt aftale om at drifte færgeselskabet, hvilket har betydet, at det er hjemtaget til Slagelse Kommune, som har planer om at drive det fra færgesekretariatet, som skal flytte til Stignæs Havn. Samtidig er Michael Due fra Agersø blevet overfartschef. Jeg synes, vi skal være tilfredse med, at færgerne nu drives fra Stignæs og dermed også tættere på medarbejdere og kunder. Nu må vi så bare håbe, at Slagelse Kommune også evner at løfte opgaven på en tilfredsstillende vis.

I den forbindelse synes jeg vi skal sende en venlig tanke til Anne Bjergvang, der som næstformand i Miljø-, plan og landdistriktsudvalget virkelig kæmper en kamp for Agersø og Omø.

På Agersø har der været byggeboom i det forgangne år. Ja, hvis man måler antallet af nybyggerier i forhold til antallet af eksisterende boliger, så er det lige før, at der bygges mere på Agersø, end der gør i Københavns Nordhavn.

Købmanden er blevet udvidet med 40% og har dermed fået et endnu større og bredere sortiment. Det er en fornøjelse at se den måde, som Lone og Peter beviser, at Agersø måske geografisk er udkantsdanmark, men det betyder ikke, at man ikke kan få det til at løbe rundt. Sørg nu for at støtte dem i Jeres daglige indkøb.

På havnen sker der også meget. Dels har vi fået en ny havnekiosk, hvor Berit tilbyder mad, is og drikkevarer til turister, sejlere og fastboende. Det bliver spændende at følge udviklingen, og det er under alle omstændigheder positivt, at der bliver flere muligheder på Agersø.

Derudover er det lykkedes at få samlet midler sammen til at renovere værftet, og efter en stor indsats henover vinteren både fra entreprenører, men også fra rigtig mange lokale kræfter er vi nu klar til at indvie det nye værft om en uges tid den 15. juni, bl. a. med besøg og tale fra borgmesteren.

Fra 1. juli 2019 er værftet forpagtet til Kristian Jakobsen, der er uddannet bådebygger, og som ved siden af værftet underviser på Produktionsskolen i Korsør. Kristians plan er at genoptage aktiviteterne i værftet og tilbyde reparation af både og mindre skibe.

For så vidt angår grundejerforeningens økonomi, vil jeg overlade til Jørgen Elgeti at kommentere i detaljer på regnskabet og budgettet og blot konstatere, at vi i tråd med de sidste år har en fornuftig økonomi med et overskud.

Vi er nu nået op på en samlet opsparing på 335.000 kr, svarende til 5.700 kr pr grundejer, og det var det mål, bestyrelsen havde sat sig. Da vi i 2018 har haft et overskud på ca 30.000 kr, og da vi ikke ønsker at spare alt for meget op, har vi besluttet at udlodde dem til grundejerne gennem en reduktion af kontingentet for 2019 fra 1.000 kr til 500 kr. Det betyder også, at når og hvis vi oplever et eller to år med underskud, så vil vi formentlig kompensere dette med et lidt højere kontingent i det kommende år, således at vi altid har ca 300.000 kr i kassen til uforudsete udgifter.

Jeg vil godt afslutte min beretning dels med at takke mine kolleger i bestyrelsen: Ingrid, Jørn og Bjarke for et godt samarbejde i 2017. Jeg synes, bestyrelsen har fungeret godt, og vi har i fællesskab adresseret de forskellige forhold, der har været i det forgangne år.

Efter et enkelt opklarende spørgsmål vedr. sommerfesten, idet det fremgår af beretningen, at det er stikvej 5, der skal stå for afholdelsen i år, hvilket ikke kan passe, da stikvej 5 afholdt sommerfesten i 2017 (ref.: se opfølgning og beslutning under pkt. 5), godkendte forsamlingen beretningen med applaus.

3. Kassereren fremlægger det reviderede årsregnskab til godkendelse og 4. Fastsættelse af årskontingent og forslag til budget

Dirigenten foreslår, at dagsordenens punkt 3 og punkt 4 (regnskab samt budget og forslag til kontingent) behandles under et. Forslaget godkendes af forsamlingen.

Bestyrelsens kasserer Jørn Elgeti (JE) gennemgår nøgletallene i det udsendte årsregnskab og budget og uddyber forslaget i budgettet til kontingent på 500 kr.

Der lyder rosende kommentarer til regnskabsførelsen, hvorefter forsamlingen godkender såvel regnskabet som forslaget til budget.

5. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der er ikke indkommet forslag og bestyrelsen har heller ikke ingen forslag at fremsætte.

6. Valg af bestyrelse

Jørn Elgeti (JE) og Bjarke Hauerslev Müller (BHM) er på valg. BHM er villig til genvalg, hvorimod JE ikke modtager valg.

Bestyrelsen foreslår, at vi udvider bestyrelsen med 1 ekstra medlem fra 4 til 5 og foreslår nyvalg af Nils Juhl Rasmussen (NJR) (Digevej 11) og Jørgen Abild Andersen (JAA) (Digevej 111). For god ordens skyld skal det nævnes, at NJR også er indvalgt i bestyrelsen for Agersø Vandværk, hvor han repræsenterer grundejerforeningens interesser.

Der melder sig ikke andre kandidater, hvorefter begge vælges af forsamlingen med applaus.

7. Valg af revisorer

Bestyrelsen foreslår nyvalg af Ole Jul Nielsen (Digevej 69), som herefter vælges med applaus.

8. Sommerfest

LF fremhæver den gode tradition, som startede for 7 år siden. Konceptet er, at arrangementet går på skift mellem stikvejene, og at arrangørerne sørger for udsendelse af invitation og det praktiske. Deltagerne medbringer selv mad og drikke mm.

LF korrigerer punktet i sin beretning vedr. Sommerfesten, idet det ganske rigtigt var Stikvej 4, der stod for arrangementet sidste år, men at det dermed i år er stikvej 3, der står for tur til at organisere sommerfesten. Nr 57 og 73 melder sig som festkomité og kan straks melde ud, at **sommerfesten vil blive afholdt lørdag 13. juli**. Invitation udsendes snarest.

9. Eventuelt

LF takker JE for mange års stor og omhyggelig indsats i bestyrelsen som kasserer og overrækker ham en lille erkendtlighed.

JE takker på sin side bestyrelsen for godt og konstruktivt og hyggeligt samarbejde og takker også for det spændende arbejde og gode samarbejde i bestyrelsen for Agersø Vandværk.

På spørgsmål fra forsamlingen vedr. reetablering af egen grund efter vandledningsbrud svarer JE, at det er vandværkets ansvar.

Herefter konstaterer dirigenten, at dagsordenen er udtømt.

LF takker dirigenten for god og myndig ledelse og giver ordet til Bente Topsøe Jensen, der er formand for Agersø Beboerforening, og som har sagt ja til at fortælle om foreningens arbejde:

Bente Topsøe Jensen (BTJ) indleder med at fortælle, at foreningen blev etableret i 1980 og har 150 medlemmer blandt fastboere og sommerhusboere. Formålet er at finde fælles løsninger på fælles problemer og være bindeled til andre interessenter udenfor øen. BTJ omdeler oversigt over foreningens aktiviteter (se vedhæftet fil) og uddyber de enkelte punkter med fremhævelse af foreningens betydning for øens ve og vel på alle områder både nu og her og for fremtiden. BTJ fortæller bl. a. om Slagelse Kommunes projekt "Borgerne bestemmer", som indebærer, at kommunens lokalsamfund hver især har fået 25.000 kr., hvilket for Agersø udmønter sig i, at der opstilles et stort akvarium i havnen med fisk m.m. fra Agersøsund. Hun fortæller også om projektet "Vores smukke ø" og om det spørgsmål, som er omdrejningspunkt for foreningens virke, nemlig "Hvad kan vi bruge hinanden til", og som er med til hele tiden at udvikle nye ideer og samarbejder.

Forsamlingen roste og takkede BTJ og Beboerforeningen for et flot og konstruktivt og synligt arbejde til fælles bedste.

LF takkede BTJ, fortalte lidt om sin tid på Agersø gennem 50 år og glædede sig over den positive udvikling på øen bl. a. takket være Agersø Beboerforening.

LF rundede generalforsamlingen af med tak til alle fremmødte og ønskede om en god sommer.

For referatet

Slagelse, den 13. juni 2019

Ingrid Dyhr Toft

sekretær i bestyrelsen
Agersø Grundejerforening