

Dyssegårdens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 23. april 2016 kl. 10.00 på Agersø Kro

35 medlemmer inkl. bestyrelsen deltog i generalforsamlingen.

Dagsorden med referat:

1. Valg af dirigent

Hans Kock (HK), Digevej 41, blev foreslået og valgt. Dirigenten indledte med at henvise til vedtægterne, i henhold til hvilke generalforsamlingen skal indkaldes med 3 ugers varsel til afholdelse på Agersø inden udgangen af juli måned. Dirigenten konstaterer herefter, at generalforsamlingen er lovligt varslet, idet indkaldelsen er udsendt den 2. april, hvilket er 3 uger før afholdelsen, samt at vi befinder os på Agersø i april måned.

2. Formandens beretning

LF aflagde beretning med udgangspunkt i nedenstående skriftlige oplæg:

"Jeg vil godt starte med endnu engang at byde velkommen til generalforsamlingen og takke for det store fremmøde. Det er godt at se, og det vidner om en god og engageret grundejerforening.

I første omgang vil jeg gerne indlede med at fokusere på udviklingen i Dyssegårdens Grundejerforening.

2015 har været et relativt roligt år i grundejerforeningen. Efter det omfattende gravearbejde i 2014 i forbindelse med installation af fibernet, som gik en del ud over vores veje, fik vi i august lagt et nyt lag knust asfalt på vejene. Det har hjulpet rigtig godt og gør, at vejene nu igen er i fin stand. Samtidig er vi nu kommet på det digitale Danmarkskort, og det er en fornøjelse, at vi nu er i stand til både at gå på internettet, telefonere og se TV med ekspresfart via den nye netværksforbindelse. Der har - så vidt jeg ved - kun været nogle enkelte nedbrud, og det kan jeg hilse og sige også sker for YouSee i København.

Sidste år nævnte jeg på generalforsamlingen, at de både, der ligger nede på fællesarealet, skal forsynes med husnummer, således at vi kan se, hvem de tilhører, samt eventuelt få dem flyttet i forbindelse med græsslåning. Ligesom sidste år må jeg fortsat konstatere, at der ganske vist findes både på fællesarealet, der har numre på, men at der stadig er plads til forbedring, så jeg vil endnu engang opfordre til, at bådejere får udstyret deres både med et nummer.

Beplantningen på området har lige siden etableringen af grundejerforeningen i begyndelsen af 70'erne været genstand for stor debat. I begyndelsen var der kun en pløjemark, og i de første år blev der brugt meget tid på generalforsamlingerne på at indskærpe, at grundene skulle beplantes for at skabe læ.

I dag er situationen en noget anden, idet buske og træer er blevet endog meget høje, og vi ser flere og flere tilfælde, hvor man bliver generet af naboernes træer. Vi skal lidt senere på generalforsamlingen diskutere fortolkning af deklarationen, men jeg vil allerede nu gerne benytte lejligheden til at henstille til, at man tager hensyn til sine naboer, og at vi alle sammen fælder eller beskærer de højeste træer. Det vil forhindre, at træer og buske efterhånden vokser os over hovedet.

På generalforsamlingerne i 2014 og 2015 blev bestyrelsen opfordret til at lave et oplæg til en nyfortolkning af deklarationen fra 1965. Vi har arbejdet med dette og fremlægger under punkt 4 et forslag til en nyfortolkning. I bestyrelsen synes vi selv, at vi har fået lavet en god fortolkning, som både tager hensyn til ånden i deklarationen og samtidig tilpasser sig det faktum, at der er sket meget i de forgangne 51 år, og at de udfordringer, vi har i dag, er nogle ganske andre end dem, man havde i 1965. Men mere om dette emne senere.

Også i 2015 havde vi en velbesøgt sommerfest, hvor der oven i købet blev introduceret et nyt indslag nemlig live underholdning. Jeg vil gerne takke arrangement komiteen på vej 2 for et godt arrangement. Jeg synes, vi har fundet et godt koncept med, at ansvaret for at afholde sommerfesten går på skift, og jeg glæder mig til at se, hvad vej 1 kan finde på her i sommer.

Aktiviteterne i Agersø Vandværk fungerer godt. Jørgen Eriksen er efter mange års tro tjeneste blevet erstattet af Jørn Elgeti i vandværkets bestyrelse. Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke Jørgen Eriksen for de mange år, hvor han har taget sig af vandværket både vores eget og her på det seneste Agersø Vandværk. På dette års generalforsamling i vandværket kunne formanden Torben Holst fortælle, at vandkvaliteten fortsat er i orden, og at økonomien er sund.

Og så kommer vi til den evige udfordring nemlig færgedriften. Igen i år har bølgerne gået højt, idet Slagelse Kommune annoncerede, at man skulle spare 1,5 mio kr på færgedriften. Havnekontoret udarbejdede 3 forskellige sejlplaner, sejlplan 1 hvor afgangene 22:30 og 23:10 blev sløjft hele året. Sejlplan 2, hvor der var fuld sejlplan om sommeren, men hvor der var reduceret sejlplan og trekantsejlsads lørdag eftermiddag og søndag formiddag i vinterhalvåret, og en sejlplan 3 hvor der ud over trekantssejlsads også var yderligere reduktion i vinterhalvåret.

Disse planer blev diskuteret på borgermøder både på Agersø og Omø, og resultatet blev, at beboerne forkastede alle tre sejlplaner. Dette resulterede i, at Slagelse Kommune kækt besluttede at indføre den sejlplan, hvor de kunne spare mest, nemlig sejlplan 1, dvs den hvor der ikke var nogen færger efter kl 21:00 året rundt.

Resultatet blev et ramaskrig, og i de sidste 2 måneder har ø udvalget ved Renny og Annette Holst kæmpet for at få ændret denne beslutning. Det ser ud til, at det er lykkedes nu, idet kommunen nu arbejder med en sejlplan, som er uforandret om sommeren, men hvor der i vinterhalvåret er reduktioner i afgangene lørdag eftermiddag, søndag formiddag og midt på dagen i hverdagene.

Vi har sendt kommunens forslag ud til alle i sidste uge, og som man kan se, er det langt fra ideelt men helt klart bedre, end at det havde været umuligt at komme til og fra Agersø efter kl 21:00.

Jeg vil gerne for egen regning sige, at jeg simpelthen ikke forstår, hvorfor Slagelse Kommune overhovedet kigger på besparelser for færgerne. Det koster ialt 19,3 mio kr at drive færgerne, men når man korrigerer for billetindtægter og tilskud fra staten, som ialt beløber sig til 19,1 mio kr, så koster det netto Slagelse Kommune 260.000 kr at drive de to færger. Og det er vel at mærke, før man har taget hensyn til de førnævnte besparelse på 1,5 mio kr samt den forventede besparelse på 2-3 mio kr, der i 2016 automatisk vil komme af de lavere oliepriser. Resultatet er, at Slagelse Kommune fra næste år vil bruge langt mindre på færgerne, end de får i tilskud fra staten. Jeg går ud fra, at resultatet er, at man vil kontakte Indenrigsministeriet og bede om at statstilskuddet fra 2016 og frem bliver reduceret til det, som det rent faktisk koster at drive færgerne.

Købmand Peter fungerer fortsat rigtig godt, og det er en fornøjelse at konstatere, at ikke alene bliver man mødt med et smil og en frisk kommentar, men sortimentet bliver også konstant fornyet og udvidet. Men man kan ikke nævne Peter uden også at nævne Lone, som også gør rigtigt stort arbejde både i købmandsbutikken samt med at holde styr på Peter. Og som om det ikke var nok, har Lone annonceret, at hun i løbet af den næste måneds tid vil åbne en lille butik for forskellige souvenirs og brugskunst i den gamle smedje, så der bliver endnu en grund til at gå ud og shoppe "down town Agersø"

Jeg vil endnu engang opfordre til, at vi støtter købmanden og lægger så mange indkøb som muligt deroppe. Det kan godt være, det er lidt dyrere end i LIDL og Netto, men udover at en velfungerende købmand sikrer en levende ø, så er det også med til at fastholde værdien af vores sommerhuse, at der er mulighed for indkøb på Agersø.

På havnen sker der også meget, idet Renny fra 1. maj åbner den nye flotte havnekiosk. Det ser flot ud, og det bliver spændende at se, hvordan det kommer til at udvikle sig. Det betyder formentlig, at vi nu får 2 kiosker og ishuse på havnen, som skal konkurrere med hinanden, og jeg kan ikke lade være med at undre mig over, at i stedet for at samarbejde og få en god forretning, der kan løbe rundt, så ser det ud til, at vi nu får 2, der skal slås om den trods alt begrænsede omsætning, der er i en sådan forretning.

Man må så blot håbe, at det ikke bliver sådan, at de to konkurrerer hinanden nedenunder og hjem, således at resultatet bliver, at om et par år har vi slet ikke nogen kiosk på havnen. Det minder lidt om en svunden tid, da vi havde to købmænd, som også endte med begge to at gå ned med flaget. Det vil være synd for øen og de sommerturister, vi har, og herfra skal derfor lyde en appel om, at man i stedet for at konkurrere, så samarbejder til Agersø's bedste. Samarbejde er nu engang en god ting.

Til gengæld må vi sige, at det har knebet mere end forventet at få samlet penge ind til det nye "Agersø Storebælts Værft". Foreningen med Arvid Kiertzner, Digevej 59, som formand har planer, tegninger og tilbud klar, men vi mangler ca 5 mio kr i at kunne komme i gang. Vi har stadig håb om, at vi kan få pengene gennem forskellige fonde men må nok konstatere, at det ikke bliver i 2016, at der kan holdes havnefest i det gamle skibsværft.

For så vidt angår grundejerforeningens økonomi, vil jeg overlade til Jørn Elgeti at kommentere i detaljer på regnskabet og blot konstatere, at vi i tråd med de sidste år har en fornuftig økonomi med et lille overskud.

Bestyrelsen anbefaler for 2014 uændret kontingent på 600 kr pr grund. Vi vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at fortsætte med den opsparing, vi startede i 2012, således at vi har et økonomisk beredskab, hvis der skulle komme uventede udgifter. Vi foreslår derfor,

at vi i lighed med 2015 også i 2016 indbetaler 1.000 kr pr husstand med henblik på at øge vores soliditet. Vi har i dag en formue på ca 200.000 kr (svarende til 4.000 kr pr husstand) men vurderer, at det er nødvendigt at forøge denne yderligere for at have mulighed for at kunne stå imod eventuelle større udgifter, der måtte komme.

Jeg vil godt afslutte min beretning dels med at takke mine kolleger i bestyrelsen: Ingrid, Jørn og Christian for et godt samarbejde i 2015. Jeg synes, bestyrelsen har fungeret godt, og vi har i fællesskab adresseret de forskellige forhold, der har været i det forgangne år."

Dirigenten spørger, om der er spørgsmål eller kommentarer til formandens beretning. Som svar på spørgsmål vedr. både på forstranden uddyber LF det hensigtsmæssige i, at der er husnummer på bådene, så ejerskabet kendes.

Der lyder en tak fra forsamlingen for det store arbejde med forhold omkring færgedriften. LF vil lade takken gå videre til repræsentanter fra Agersø i ø-udvalget.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Kassereren fremlægger det reviderede årsregnskab til godkendelse

Dirigenten foreslår, at dagsordenens punkt 3 og punkt 7 (forslag til kontingent) behandles under et. Forslaget godkendes af forsamlingen.

Bestyrelsens kasserer Jørn Elgeti (JE) gennemgår det udsendte årsregnskab med uddybende kommentarer til nøgletallene. Regnskabet er gennemgået og godkendt af foreningens revisor Hans Koch, og JE konstaterer, at regnskabet er tilfredsstillende. For 2016 foreslår JE fortsat uændret kontingent samt fortsat opsparing i lighed med tidligere år.

Forslaget godkendes af forsamlingen, som herefter godkender både regnskab og budget.

4. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der er kommet et forslag fra bestyrelsen til nyfortolkning af deklARATIONEN, og dirigenten giver ordet til LF for at præsentere forslaget:

"Ved generalforsamlingerne i 2014 og 2015 blev bestyrelsen opfordret til at kigge på den fortolkning, der i 1999 blev lavet af deklARATIONEN fra 1965 med henblik på at opdatere denne og tilpasse den til situationen i dag. Vi har i bestyrelsen gennemgået fortolkningen efter følgende 4 principper:

1) DeklARATIONEN er tinglyst på alle grunde, og hvis vi skal have ændret DeklARATIONEN, skal dette ske ved enstemmighed, og derefter skal den tinglyses på alle grunde. Det vil dels være svært at lave en DeklARATION, som vil kunne vedtages med enstemmighed, og dels vil det være uhyre omkostningskrævende at få en sådan deklARATION tinglyst på samtlige matrikler.

2) Uanset hvad vi skriver i fortolkningen, er det DeklARATIONEN, der står ved magt. Vi kan derfor fortolke alt det vi vil, men "at the end of the day" er det deklARATIONENS tekst, der gælder.

3) Vi har derfor valgt at henstille til grundejernes sunde fornuft og hensyn til hinanden så

meget som muligt fremfor at opstille meget firkantede regler, som ikke alligevel vil kunne håndhæves. Dette gælder specielt i de mere kritiske emner omkring hegn og anden beplantning.

4) Vi har taget hensyn til, at udstykningen i dag er 55 år gammel. Det er således eksempelvis illusorisk at forstille sig, at vi i dag skulle kunne gennemtvinge et krav om en maksimal højde på træer, der ligger væsentligt under den højde, træerne naturligt har i dag. Vi kan henstille til, at folk fælder høje træer, men vi har i realiteten meget få sanktionsmuligheder, med mindre vi vil 5-10 doble kontingentet, ansætte en skovhugger og tage de retssager, der måtte følge af, at vi for foreningens midler og på foreningens vegne gik i gang med at fælde på grundejerens grunde.

Med udgangspunkt i det førnævnte har vi udsendt et forslag til nyfortolkning. Jeg skal skynde mig at sige, at i den endelige version af fortolkningen vil den blå tekst udgå, og der hvor der står "ingen kommentarer", vil dette også udgå, således at vi får en ren fortolkning, der kun har kommentarer til enkelte paragraffer, hvor dette er relevant.

Jeg skal også sige, at vi har fået enkelte forslag til præciseringer, som ikke har materiel betydning, og disse rettelser vil blive foretaget i den endelige tekst (eksempelvis hvorvidt der skal stå højden "på" eller højden "over" tagryggen).

I henhold til vore vedtægters §7 kan beslutninger træffes, såfremt forslag er rundsendt til medlemmerne senest en uge før generalforsamlingen. I henhold til § 9 er generalforsamlingen beslutningsdygtig uanset antallet af medlemmer, der møder frem, og §9 foreskriver ligeledes, at forslag kan godkendes med almindeligt flertal.

Vi har modtaget 7 ændringsforslag til bestyrelsens forslag, og jeg vil foreslå, at jeg lige løber de enkelte paragraffer igennem, og at vi derefter fokuserer på de steder, hvor der er stillet ændringsforslag, nemlig Indledningen, paragraf 5 (bebyggelsens udformning), 7 (hegning) og 8 (beplantning) samt paragraf 10 (ordensbestemmelser).

Jeg vil derfor hurtigt gennemgå bestyrelsens forslag til nyfortolkning af de paragraffer, hvor vi ikke har modtaget ændringsforslag:

- *Paragraf 1 om udstykningen: Er der nogen kommentarer til bestyrelsens forslag?*
Ingen kommentarer
- *Paragraf 2 om veje stier og fællesarealer: Er der nogen kommentarer til bestyrelsens forslag?*
Ingen kommentarer
- *Paragraf 3 om benyttelse: Er der nogen kommentarer til bestyrelsens forslag?*
Ingen kommentarer
- *Paragraf 4 om bebyggelsens omfang og placering: Er der nogen kommentar til bestyrelsens forslag?*
Ingen kommentarer
- *Paragraf 5 om bebyggelsens omfang kommer vi tilbage til*
- *Paragraf 6 om vandforsyning og spildevand: Er der nogen kommentarer til bestyrelsens forslag?*
Ingen kommentarer
- *Paragraf 7 og 8 og hegning og beplantning kommer vi tilbage til*
- *Paragraf 9 om grundejerforeningen: Er der nogen kommentarer til bestyrelsens*

forslag?

Ingen kommentarer

- *Paragraf 10 om ordensbestemmelser kommer vil tilbage til*
- *Paragraf 11 om dispensation og påtaleret: Er der nogen kommentarer til bestyrelsens forslag?*

Ingen kommentarer

- *Paragraf 12 om tinglysning: Er der nogen kommentarer til bestyrelsens forslag?*
- Ingen kommentarer

Da der ingen kommentarer var til ovennævnte paragraffer, foreslår LF, at forsamlingen godkender bestyrelsens forslag til nyfortolkning af paragraf 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11 og 12. Forsamlingen godkender herefter bestyrelsens forslag.

Ændringsforslag nr 1:

Hvis vi så vender tilbage til Indledningen, så er der et forslag fra Jørn Nielsen, Digevej 93 om et supplement til teksten. Bestyrelsen kan tilslutte sig dette forslag, og jeg vil høre, om der er nogen, der har kommentarer hertil?

Der er ingen kommentarer, og forsamlingen godkender herefter bestyrelsens forslag til indledning med den foreslåede ændring.

Ændringsforslag nr 2:

Så kommer vi til §5, hvor bestyrelsen har foreslået en række nyfortolkninger, og hvor der er stillet et ændringsforslag fra Jørn Nielsen. Lad mig i første omgang gennemgå og begrunde bestyrelsens forslag til §5 stk 1:

Deklarationen åbner mulighed for, at man kan bygge op til 3 m høje vægge samt en hældning på taget på op til 50 grader. Forestiller man sig et 10 meter bredt hus med 3 meter høje vægge, vil man med en hældning på 50 grader kunne få et særdeles højt hus, som vil skille sig mærkbart ud fra resten af bebyggelsen og uden tvivl også genere naboers udsyn. I bestyrelsen er vi helt på det rene med, at det er deklarationens ord, der er lov, men vi synes alligevel, at det er på sin plads at henstille, at nybyggeri har en højde, der er på niveau med den nuværende bebyggelse.

Vi har som sagt fået et ændringsforslag fra Jørn Nielsen, og jeg vil bede Jørn om at begrunde dette.

Efter at Jørn Nielsen har uddybet sit udsendte forslag med begrundelsen, at bestyrelsens forslag indebærer en væsentlig indskrænkning i medlemmernes ret til at renovere og eventuelt nybebygge deres ejendomme, beder LF om en afstemning af de 2 forslag. Ved afstemningen er der flertal for bestyrelsens forslag til fortolkning af §5 stk 1, som hermed er vedtaget.

Da der ikke er kommentarer til de øvrige fortolkninger i §5, er disse hermed vedtaget.

Ændringsforslag nr 3

Derefter kommer vi til et af brændpunkterne, nemlig §7 stk 1 og 2 omkring hegning.

Vedrørende stk 1 skelner bestyrelsen imellem beplantningens art og beplantningens højde. For så vidt angår "beplantningens art" er denne i de fleste tilfælde foretaget op igennem 1970'erne og bestyrelsen føler ikke, man i dag kan blande sig i, hvorvidt der er

plantet buske, træer, hyben eller andet. For så vidt angår højden, henviser bestyrelsen til hegnsloven, der gælder både faste og levende hegn, og som foreskriver, at i tilfælde af uenighed må hegn i skel ikke være over 1,80 - 2,00 m højt.

Her er der et ændringsforslag fra Jørn Nielsen, og jeg vil bede Jørn om at begrunde dette.

Efter at Jørn Nielsen har uddybet sit udsendte forslag med begrundelsen, at bestyrelsen skal pålægges at udstede retningslinjer for beplantningen i og langs skel, beder LF om en afstemning af de 2 forslag med følgende tilføjelse til bestyrelsens forslag: "I øvrigt gælder Hegnslovens bestemmelser".

Ved afstemningen er der flertal for bestyrelsens forslag til fortolkning af §7 stk 1, som hermed er vedtaget.

Ændringsforslag nr 4

Næste punkt er §7 stk 2, som omhandler skel om veje og vendepladser, hvor bestyrelsen lægger op til, at det skal kunne besluttes imellem naboer, samt at beboere ned mod vandet ikke behøver plante hegn i skel.

Vi fået et ændringsforslag fra Jørn Nielsen, som bestyrelsen delvist kan tilslutte sig. Det er korrekt, at da denne paragraf kun omhandler beplantning mod vej og vendepladser, bør første punktum udgå ("I den udstrækning naboer kan blive enige om beplantning i fællesskel, vil Grundejerforeningen ikke have indvendinger herimod"). Til gengæld vil bestyrelsen gerne bibeholde den foreslåede fortolkning, nemlig "Grundejerne i første række behøver ikke at plante ved skellet til fællesarealet."

Jørn Nielsen har et yderligere ændringsforslag, som jeg vil bede Jørn om at uddybe.

Efter at Jørn Nielsen har uddybet sit udsendte forslag med reference til, at bestyrelsen skal pålægges at udstede retningslinjer for beplantningen i og langs skel, beder LF om en afstemning af de 2 forslag, hvor dog 1. punktum i bestyrelsens forslag udgår.

Ved afstemningen er der flertal for bestyrelsens forslag til fortolkning af §7 stk 2, som hermed er vedtaget.

Da der ikke er kommentarer til de øvrige fortolkninger i §7, er disse hermed vedtaget.

Ændringsforslag nr 5

Så er vi nået til §8 stk 1 vedr. beplantning i øvrigt, hvor vi ligeledes har fået ændringsforslag fra Jørn Nielsen, og jeg vil bede Jørn Nielsen begrunde sit forslag.

Jørn Niensens forslag lyder som følger: "Høje træer, d. v. s. træer, hvis krone rager mere end 5 m op over jorden, som udgangspunkt ikke er tilladt, medmindre træerne ikke er til gene for naboer og omkringliggende ejendomme. Grundejerforeningen agter i øvrigt at fortolke bestemmelsen om at bevare området som et naturområde bredt, således at normal pryd- og anden beplantning samt bede på den enkelte grund også vil være forenelig med definitionen af naturområde uden villahavepræg."

Bestyrelsen kan tilslutte sig forslaget dog med den ændring, at højden på træerne ændres fra 5 m til 8 m. Efter en del debat sættes de 2 forslag til afstemning.

Ved afstemningen er der flertal for bestyrelsens forslag på 8 m til fortolkning af §8 stk 1, som hermed er vedtaget.

Ændringsforslag nr 6

Derefter kommer vi til §8 stk 2, hvor bestyrelsen foreslår en fortolkning, der lægger op til, at naboer i vid udstrækning selv finder ud af klare problemer vedr. højden på beplantningen, men hvor Jørn Nielsen har et ændringsforslag, og jeg vil bede Jørn Nielsen begrunde sit forslag.

Jørn Nielsen uddyber sit forslag med udgangspunkt i sit udsendte forslag. Bestyrelsen kan tilslutte sig dette ændringsforslag, som herefter sættes til afstemning og vedtages.

Da der ikke er kommentarer til øvrige fortolkninger i §8, er disse hermed vedtaget.

Ændringsforslag nr 7:

Endeligt når vi til §10 stk 3, hvor Vibeke Toft Muller foreslår, at bestyrelsens forslag til løst gående hunde skærpes. Bestyrelsen foreslår, at løst gående hunde på fællesarealet er tilladt, så længe hundene er under ejerens kontrol og ikke generer andre med gøen mm. Vibeke foreslår, at fortolkningen skærpes, således at Lov om Naturbeskyttelse som i øvrigt gælder på stranden og alle andre steder også kommer til at gælde på fællesarealet. Det betyder, at hunde i perioden 1/4 til 30/9 skal føres i snor.

Bestyrelsen kan tilslutte sig dette forslag, som ved afstemning vedtages med følgende ordlyd:

"Hunde skal i henhold til Lov om Naturbeskyttelse i perioden 1. april til 30. september føres i snor både i udstykningen, på fællesarealet og på stranden. I perioden 1. oktober til 31. marts må hunde løbe frit på fællesarealet, når en af ejerens familie/bekendte/lejere er på fællesarealet, hvorimod ejerne ikke på noget tidspunkt må lade hundene løbe ind på andres grunde. Generelt må hundenes adfærd og gøen ikke være til gene for naboerne".

Da der ikke er kommentarer til øvrige fortolkninger i §10, er disse hermed vedtaget.

LF konkluderer, at alle punkter i Deklarationen nu er behandlet, og at bestyrelsen herefter vil opdatere denne med generalforsamlingens beslutninger og sørge for, at Deklarationen samt den nye fortolkning sendes ud til alle medlemmerne.

5. Valg af bestyrelsen.

Lars Frederiksen og Ingrid Dyhr Toft er på valg, og bestyrelsen foreslår genvalg. Dirigenten spørger, om der er andre kandidater, og da det ikke er tilfældet, kan dirigenten konstatere, at begge er genvalgt.

6. Valg af 1 eller 2 revisorer

Bestyrelsen foreslår nyvalg af Jørn Nielsen, og valget godkendes af forsamlingen.

7. Fastsættelse af årskontingent og vedlagte forslag til budget

Behandlet under punkt 3

8. Sommerfest

LF fortæller kort om den gode tradition, der er opbygget gennem årene med sommerfest i

grundejerforeningen. Det er i år stikvej nummer 1, d. v s. Digevej 1 - 31, der står for tur til at organisere vejfest, og LF efterlyser ankerpersoner hertil. Der gives tilsagn fra nr. 1, 3, 5 og 7.

9. Eventuelt

-Kommentar vedr. beplantningen: Vær varsom med hybenroser og ask som er vanskelige at begrænse/udrydde.

-Kommentar vedr. udsendelse af indkaldelse til generalforsamling: Ønskværdigt med udsendelse pr. post. LF svarer, at al kommunikation fra bestyrelsen foregår pr mail af økonomiske grunde, dog sættes indkaldelse til generalforsamling op på opslagstavlen.

-Niels Dam har overtaget nøglen fra Jørgen Erichsen til det gamle vandværk, hvor foreningens telt opbevares.

-Spørgsmål/kommentar vedr. befæstning af vejhjørner/vendepladser ved tung trafik. Ejerne er forpligtet til at beskære og friholde. Niels Dam, som slår græsset på fællesarealerne, vil gøre bestyrelsen opmærksom på problemfelterne.

-Jørn Elgeti orienterer pva vandværket, at der til efteråret vil blive installeret nye vandmålere med elektronisk aflæsning.

LF takker med overrækkelse af en erkendtlighed Hans Kock, som efter mange års trofast arbejde dels som formand for bestyrelsen og de sidste par år som revisor ikke har ønsket at genopstille.

LF takker ligeledes med en erkendtlighed Jørgen Erichsen for mange års indsats i vandværkets bestyrelse og øvrigt arbejde for foreningen.

LF sluttede generalforsamlingen med at takke dirigenten, og begge takkede for fremmødet og god ro og orden.

For referatet

Slagelse, den 9. maj 2016

Ingrid Dyhr Toft

sekretær i bestyrelsen