

DYSSEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

Referat af ordinær generalforsamling

FREDAG DEN 16. MAJ 2014 KL. 10.00 PÅ AGERSØ KRO

Lars Frederiksen (LF) fmd., bød velkommen til generalforsamlingen og glædede sig over det store fremmøde.

Dagsorden med referat:

1. Valg af dirigent

Jørgen Elgeti (JE), nr. 3, blev foreslået og valgt. JE kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

2. Formandens beretning

LF aflagde beretning med udgangspunkt i skriftligt oplæg:

”Jeg vil godt starte med at byde velkommen til generalforsamlingen og takke for det store fremmøde. Det er godt at se, og det vidner om en god og engageret grundejerforening. Jeg vil starte min beretning med at fokusere på udviklingen i Dyssegårdens Grundejerforening, hvor vi i 2013 har haft endnu et godt år.

På den sidste generalforsamling blev det besluttet dels at lægge yderligere et lag knust asfalt på stamvejen og ligeledes at lægge knust asfalt på stikvejene. Dette blev gennemført sidste forår, og i bestyrelsen synes vi, resultatet har været meget tilfredsstillende. Dels falder belægningen godt ind i det naturlige look, som vi har i hele udstykningen, støvgenerne er blevet væsentligt reduceret, vi har undgået de store huller, som ellers har været på vejen specielt i vinterhalvåret. Samtidig er udgifterne til vedligeholdelse ligeledes blevet minimeret. Det er derfor bestyrelsens opfattelse, at den nye belægning fungerer godt og lever op til de forventninger, vi havde til den.

Som det blev besluttet på sidste generalforsamling, har vi indkøbt et telt på 10x4 m, som kan lånes af grundejerne i forbindelse med fester og andet. Jørgen Eriksen, Digevej nr. 97, tlf. 21513341, har tilbudt at stå for det praktiske med koordinering af reservation og udlevering af nøgle til det gamle vandværk, hvor teltet vil blive opbevaret.

Som tidligere omtalt har foreningen anskaffet en billig men god metaldetektor, som medlemmerne kan låne til at finde skelpæle, når behov opstår. Det sker ind i mellem, og så er det nemmere at bruge detektoren end at grave, hvor man mener at have set en pæl for 30 år siden. Niels Dam holder styr på apparatet.

Gennem årene har vi jævnligt set problemer med at holde strandstierne åbne. For at undgå ”unødig trætte” med naboer og brugere af stierne vil foreningen bede Niels, der står for beskæringen af stamvejen, om også at beskære stierne ved samme lejlighed, så de overholder brandmyndighedernes krav om fremkommelighed for redningskøretøjer.

I december måned havde vi indbrud i et par sommerhuse. Ved disse indbrud blev der stjålet fiskegrej, mens andre ting som vin, spiritus og elektronisk udstyr var uberørt. Selvom vi naturligvis skal være glade for at det er en sjælden foreteelse, og at der ikke er sket hærværk, så er det naturligvis altid ubehageligt, når noget sådant foregår, og jeg skal opfordre til, at vi hjælper hinanden med at holde øje med hinandens huse. Ligeledes synes jeg, det var positivt at se den hurtige reaktion pr mail til alle beboerne.

Aktiviteterne i det nye samlede Agersø Vandværk fungerer godt. Jørgen Erichsen er fortsat bestyrelsesmedlem i vandværket og varetager herigennem grundejernes interesser. På generalforsamlingen den 28. marts kunne formanden Torben Holst fortælle, at vandkvaliteten er fin, økonomier er sund med en buffer til uforudsete reparationer på ca 1 mio kr, og driften forløber uden problemer.

Hvis vi så ser på udviklingen på Agersø som sådan, må man konstatere, at der på den ene side fortsat sker en masse positivt, men at det ikke er uden udfordringer. Når man har hus på en ø, er færgebetjeningen et evigt tilbagevendende tema, og dette har også været tilfældet i 2013. Efter at den nye færge blev indsat i august 2012 og det lykkedes at overbevise Slagelse Kommune at bibeholde sejlplanen, har der i 2013 været andre udfordringer. Dels besluttede færgeselskabet at skifte billetsystem og opsætte en ny billetmaskine på Stignæs havn i begyndelsen af 2013, og allerede efter et par uger måtte maskinen give op overfor vintervejret. Efter et lille års tid lykkedes det at få maskinen til at fungere igen, og man har nu byget et læskur, der beskytter maskinen imod vind og regn fra alle retninger – bortset fra vest. Til gengæld synes jeg, at vi i den periode, hvor maskinen ikke fungerede, fik god service fra færgepersonalet, som var meget behjælpelige med at købe billetter på færgen.

Derudover har der været en del havarier med den nye færge samt forskellige serviceeftersyn, som har gjort, at vi har været tvunget til en nødsejlplan med stærkt reduceret færgedrift til Agersø. Lad mig sige det meget kort: Den eksisterende nødsejlplan er slet ikke god nok, og det er noget, som vi i bestyrelsen i samarbejde med de øvrige foreninger på Agersø samt Ø-repræsentanterne (Renny Rosenlund og Annette Holst) arbejder på at forbedre. Men det er en hård kamp, da økonomien i færgeselskabet fortsat er anstrengt, specielt grundet øget underskud på Omø-overfarten kombineret med større administrationsudgifter. Driftsresultatet på Agersø-overfarten er derimod forbedret fra 2012 til 2013, men på trods af dette vil en reduceret sejlplan være tema, der vil dukke op også fremover, og vi skal derfor være klar til at reagere.

Det kan være svært at holde sig ajour med alle de forskellige ændringer, der er i sejlplanen, og jeg vil derfor opfordre til, at man på færgeselskabets hjemmeside tilmelder sig den SMS-service, hvor ændringer vil blive annonceret.

Derudover synes jeg, det er positivt at se alle de fremadrettede tiltag, der er taget på Agersø. Købmand Peter fungerer rigtig godt, og det er en fornøjelse at konstatere, at ikke alene bliver man mødt med et smil og en frisk kommentar, men sortimentet bliver også konstant fornyet og udvidet.

Jeg vil endnu engang opfordre til, at vi støtter købmanden og lægger så mange indkøb som muligt deroppe. Det kan godt være, det er lidt dyrere end i LIDL og Netto, men udover at en velfungerende købmand sikrer en levende ø, så er det også med til at fastholde værdien af vores sommerhuse, at der er mulighed for indkøb på Agersø. Peter har mange gode tilbud, og en måde at holde sig ajour her er at tilmelde sig købmandens SMS-liste, hvor man konstant kan blive opdateret med nye tiltag og tilbud.

Kromanden har heller ikke ligget på den lade side. Udover de mange tiltag, der er til hverdag på kroen, så har Renny også genetableret den gamle skanse nede på sydspidsen og på den måde skabt en ny turistattraktion. I den forbindelse vil jeg gerne gøre reklame for indvielsen af skansen, som naturligvis sker Grundlovsdag 5. juni og hvor borgmester Sten Knuth vil forestå indvielsen, folketingsmedlem Flemming Damgård Jensen vil holde grundlovstalen, og der vil være underholdning af sømandskor samt behørigt traktement.

Udover dette har Renny også købt ishuse på havnen ud af Bomulds dødsbo og herved sikret, at vi fortsat kan gå en tur på havnen efter en is, en pølse eller en "død måge".

I forbindelse med efterårsstormene blev der blæst hul i taget på møllen, og man er nu gået i gang med at samle penge ind til et nyt tag gennem salg af "spånbeviser" til 25 kr stykket. Indtil nu er der samlet 14.000 kr ind, og når man når op på 20.000 kr vil man begynde at søge fonde mm for at komme op på det samlede beløb på i alt 500.000 kr. Hvis man har lyst, kan man henvende sig til Ditte Holst på mail: th@holst.mail.dk

For så vidt angår foreningens økonomi vil jeg overlade til Jørgen Mortensen at kommentere i detaljer på regnskabet og blot konstatere, at vi i tråd med de sidste år har en fornuftig økonomi med et lille overskud.

Bestyrelsen anbefaler for 2014 uændret kontingent på 600 kr pr grund. Vi vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at fortsætte med den opsparing, vi startede i 2012, således at vi har et vist beredskab, hvis der skulle komme uventede udgifter. Vi foreslår derfor, at vi lighed med 2013 også i 2014 indbetaler 1.000 kr pr husstand med henblik på at øge vores soliditet.

Jeg vil godt afslutte min beretning dels med at takke mine kolleger i bestyrelsen: Ingrid, Jørgen og Christian for et godt samarbejde i 2013. Bestyrelsen har fungeret godt, og vi har i fællesskab adresseret de forskellige forhold, der har været i 2013.

Efter enkelte spørgsmål og kommentarer blev beretningen godkendt.

3. Kassereren fremlægger det reviderede årsregnskab til godkendelse.

Dirigenten foreslog, at pkt. 3 og pkt. 7 (kontingent og budget) blev behandlet samtidig under pkt. 3, og det blev vedtaget. Jørgen Mortensen gennemgik det udsendte årsregnskab og budget i nøgletal. Regnskabet er gennemgået og godkendt af foreningens revisor Hans Koch. Efter en kort drøftelse med spørgsmål og kommentarer til bl. a. foreningens hjemmeside (LF følger op på opdatering) og til referater af bestyrelsesmøder (LF sikrer kommunikationen til foreningen dels ved årsberetningen og dels ved nyhedsbrev i efteråret), blev regnskab, budget samt kontingent godkendt.

4. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Jørgen Nielsen, Digevej 93, havde på vegne af en række medlemmer fremsendt nedenstående 2 forslag:

4a - Etablering af bålplads på den sydlige del af fællesarealet til afbrænding af haveaffald fra medlemmernes haver.

Motivation: Medlemmernes afskær af buske, træer og lignende (herefter "haveaffald") bortskaffes typisk på 2 forskellige måder, enten ved at det indsamles og transporteres med trailer til CAVO genbrugspladsen på havnen, eller ved at det afbrændes på de enkelte grunde. For (1) at lette medlemmernes mulighed for at bortskaffe haveaffald, og (2) at undgå gener fra afbrænding af haveaffald på de enkelte grunde, foreslås det, at der etableres en plads, som kan anvendes af foreningens medlemmer til at samle og afbrænde haveaffald.

Forslag: Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at iværksætte etablering af en bålplads på et passende sted på den sydlige del af det til foreningen hørende fællesareal, herunder

- (i) hvis påkrævet, at indhente myndighedsgodkendelser til etablering af bålsted (brandmyndighed, natur-/miljømyndighed m.v.),
- (ii) at udarbejde ordensreglement for deponering af haveaffald (herunder hvilke typer af haveaffald, der må deponeres på stedet, og hvorledes det skal deponeres),
- (iii) at udarbejde regler og fastlægger tidspunkter for afbrænding af haveaffaldet (herunder sikkerhedsregler, tidspunkter for afbrænding, og krav mht. vind- og vejrforhold),
- (iv) at overveje etablering af tilkørselsmulighed fra området sydligst stikvej ind til bålpladsen,
- (v) at opfordre medlemmerne til at afholde sig fra at afbrænde haveaffald på de enkelte grunde, og
- (vi) at vurdere de omkostningsmæssige konsekvenser af etableringen af bålpladsen og disponere de nødvendige midler fra foreningens likvide midler.

LF fremførte, at bestyrelsen har drøftet forslaget og har følgende kommentarer:

1. Slagelse Kommune tillader kun afbrænding i perioden 1. december -1. marts, og da er der næppe mange herovre for at fælde og beskære træer.
2. I perioden fra fældning til afbrænding kan ske, det vil sige henover sommeren, vil der ophobes en eller flere kvasbunker, som næppe er smukke at se på for hverken beboerne ud til diget eller for andre.
3. I stormvejr (bl. a. efterårsstormene) bliver al kvas blæst rundt over hele området, og hvem er så ansvarlig for oprydning?
4. Placering i den sydlige del af diget forstår vi ikke. Skulle der laves en afbrændingsplads, bør den vel placeres midt på diget.

5. Endelig er vi bekymrede for, hvem der skal styre noget sådant. En oplagsplads i den sydlige del – dvs ved det offentlige areal – vil kunne samle affald fra andre beboere på Agersø end os.

Bestyrelsen kan således ikke anbefale forslaget, som herefter udløste en konstruktiv debat. Det konkluderes, at der er tilslutning til bestyrelsens synspunkter, samt at Slagelse Kommunes regler vedr. afbrænding (se Slagelse Kommunes hjemmeside) skal overholdes, at genbrugsstationen så vidt muligt skal anvendes, samt at der tages alm. nabohensyn.

4b - Forbud mod henlæggelse af både og lignende genstande på strand og fællesareal i visse perioder af året.

Motivation: Det er naturligt, at medlemmerne og andre på grund af den tætte adgang til strand har benyttet sig af muligheden for at anvende både og andre typer af fartøjer og grej (surfboards, mv.) til rekreative formål. Generalforsamlingen støtter disse rekreative aktiviteter, idet de er med til at forøge værdien af området for medlemmerne. Generalforsamlingen anerkender, at der er behov for, at både og lignende grej skal kunne henligge til løbende afbenyttelse under behørig hensyntagen til rimelige sikkerhedsregler, adgangsforhold og opretholdelse en rimelig balance mellem naturmæssige og rekreative ønsker og krav. Der skal derfor fortsat være mulighed for at opbevare og henligge både og andet grej på såvel strand som den kystnære del af fællesområdet. Det har dog igennem en årrække kunnet konstateres, at et antal mindre både og andet grej har været henlagt også udenfor sommersæsonen på den kystnære del af fællesområdet. Det har endvidere vist sig, at enkelte af disse både og grej ikke har kunnet identificeres som tilhørende nuværende medlemmer af foreningen.

Forslag: Generalforsamlingen anmoder bestyrelsen om at udsende retningslinjer til medlemmerne for opbevaring af både og andet grej på foreningens fællesareal, herunder at fastlægge reglerne herfor med angivelse af den periode, i hvilken både og andet grej kan henligge på fællesarealet. Samtidig anmodes bestyrelsen om at iværksætte sanktioner overfor de medlemmer, som ikke overholder regelsættet, herunder om nødvendigt at fjerne både og andet grej for det pågældende medlems regning og risiko, såfremt reglementet ikke overholdes. I tilfælde af, at der ikke kan fastslås, hvem der er ejer af de pågældende både og andet grej, efter at samtlige medlemmer er blevet opfordret til at vedgå sig ejerskab hertil, bemyndiges bestyrelsen til at bortskaffe, alternativt afsætte på bedst mulig vis, de pågældende både og grej.

LF fremførte, at bestyrelsen har drøftet forslaget og har følgende kommentarer:

1. Som udgangspunkt mener vi, forslaget er overflødigt. Dels er der ikke særlig mange både, og dels er de ikke særlig synlige og generer næppe mange, så hvorfor generer ejerne med et krav om flytning?
2. Fremfor at indføre en række nye regler, der skal administreres, og som vil betyde øgede udgifter for foreningen, er det bestyrelsens opfattelse, at vi skal opfordre bådejerne til om muligt selv at flytte bådene om vinteren.
3. Derudover er det bestyrelsens opfattelse, at vi skal opfordre bådejerne til at angive husnummer på bådene, således at vi ved, hvem de tilhører, når der måtte være behov for at kontakte en husejer i forbindelse med orkan eller andet.

Efter en konstruktiv debat konkluderes det, at der er tilslutning til bestyrelsens synspunkter.

5. Valg af bestyrelsen.

Lars Frederiksen og Ingrid Dyhr Toft er på valg – begge er villige til genvalg.
Genvalg til begge.

6. Valg af 1 eller 2 revisorer

Genvalg af Hans Koch.

7. Fastsættelse af årskontingent og vedlagte forslag til budget

Behandlet under pkt. 3.

8. Sommerfest

LF orienterede om, at det på forrige års generalforsamling blev besluttet, at sommerfesten skulle gå på tur mellem stikvejene. Det er i år stikvej 3's (dvs Digevej 57-77) tur, og Ingrid er bestyrelsens kontaktperson. (Ref.: Vibeke Toft Müller og Marianne Kiertzner meldte sig straks efter mødet som ankerpersoner for sommerfesten 2014).

9. Eventuelt

LF lod listen over foreningens medlemmer gå rundt til de fremmødte til opdatering, hvorefter ny liste sendes ud med referatet af generalforsamlingen.

LF afsluttede generalforsamlingen med tak til dirigenten og med tak for det store fremmøde og den gode opbakning og positive stemning.

For referatet
Slagelse, den 19. maj 2014

Ingrid Dyhr Toft
sekretær i bestyrelsen