

DYSSEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

Referat fra ordinær generalforsamling, søndag den 6. maj 2012, som blev afholdt på tidligere Agersø grill.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren fremlægger det reviderede årsregnskab til godkendelse.
Årsregnskab er vedlagt.
4. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer.
Forslag, fra bestyrelsen vedr. Stamvejen. Orientering v/ Christian Brøndum
5. Valg af bestyrelsen, Hans Kock udtræder, da han sidste år kun sagde ja til 1 år mere. Jørgen Mortensen modtager genvalg, Christian Brøndum modtager genvalg, Jøren Eriksen ønsker ikke genvalg.
6. Valg af revisor. Hans Kock vil gerne træde ind her.
7. Fastsættelse af årskontingent og vedlagte forslag til budget.
8. Sommerfest
9. Eventuelt

Hans Kock, formanden i Dyssegårdens Grundejerforening bød velkommen til de fremmødte grundejere og bestyrelsesmedlemmer, som deltog i den årlige generalforsamling 28 i alt.

Formanden foreslog Niels Christoffersen som dirigent.

1.

Valg af dirigent.

Som dirigent blev Niels Christoffersen valgt.

Niels Christoffersen konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, da den var varslet ifølge vedtægterne i tide. Herefter gav Niels Christoffersen formanden ordet.

2.

Formandens beretning.

Beretning vedlagt og udsendes på mail til grundejerne sammen med referatet og lagt ind på hjemmesiden www.dyssegrund.dk endvidere kan vi lige her fortælle, at vi nu har link til www.agersoe.NET

ligeså kan man den vej komme på vores hjemmeside, ved at gå til agersøLINKS nederst på deres startside.

Bemærkninger til beretningen.

Der var en del snak om beskæringen af Gudiksens høje træer, som efterhånden er blevet meget store og til gene for flere naboer. Der bør findes en hurtig løsning sted og en besigtigelse med de implicerede parter, samt repræsentanter fra bestyrelsen. Det er i alles interesse, at man har et godt naboskab og kan komme videre ved fælles hensynstagen til hinanden.

DYSSEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

Vi startede på en bar mark og som årene er gået og træer vokser til er det forståeligt nok at disse høje træer, som skygger for dagslyset og giver meget mørke bliver fældet, så der kommer lys og luft på grundene igen. Såfremt naboer er enige om at søge dispensation, og denne kan gives uden gene for andre og uden at det ændrer områdets karakter, ser bestyrelsen velvilligt på ansøgningerne. Generalforsamlingen tilsluttede sig med akklamation bestyrelsens fortolkning af deklARATIONEN.

3.

Årsregnskab ved fremlæggelse af kasserer Jørgen Mortensen, der blev fremhævet punkter i regnskabet. Her mest omkring nogle udgifter i forbindelse med sammenlægningen af vandværkerne.

Vi har haft noget konsulentbistand vedr. færgefarten, Lars Frederiksen orienterede herom. Opsparingen havde gjort det pengemæssigt lettere for os i sammenlægningen og tilslutningsafgiften, som vi selv hver især skulle betale blev heller ikke så stor. Agersø Vandværk har overtaget bygningen og ledningsnettet. Dyssegårdens boring er ikke endnu med i reguleringen i Agersø Vandværk, da der er nogle ting der først skal være i orden efter arbejdet ved sammenlægningen. Så i øjeblikket er der 2 boeringer i gang. Jørgen Eriksen orienterede os om, at han har været rundt og gå alle målerbrøndene efter og har fundet små utætheder hos nogle grundejere, dette kan skyldes det øgede vandtryk vi har fået nu. Alt blev overdraget fint til Agersø Vandværk og de har da også givet udtryk for et godt samarbejde med os.

Alt vedr. Vand skal I fremover rette henvendelse til Agersø Vandværk om, også hvis der er adresseændring skal I meddele dette til dem. Der vil blive udsendt en særskilt tlf./mail liste til alle grundejere.

En fortsat opsparing blev også drøftet evt. med det halve beløb.

Der blev foreslået et kontingent på kr. 600,-

Kontingent kr. 600,- blev vedtaget under punkt 7.

Opsparing kr. 1000,- blev vedtaget under punkt 7.

Økonomien ser således rigtig god ud i øjeblikket.

Regnskab tidligere udsendt.

Regnskab blev herefter godkendt.

4.

Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Christian Brøndum fortalte os om de 2 tilbud på grus asfalt pålagt Stamvejen/ stikvejene. Vi kan få lagt på stamvejen og herefter se hvordan dette holder, da vi har penge til dette projekt nu. Om 2 år kan vi så tage stilling til, om der skal lægges et lag mere på. Til den tid kan vi også tage stilling til om stikvejene skal laves, derfor en god ide at fortsætte med opsparingen. Bump udfor stikveje og renovation mændene foretrækker bump fremfor indsnævring. Niels Dam fortalte kort, hvordan sådan et vejarbejde udføres.

5.

Valg til bestyrelse.

Formanden foreslog Lars Frederiksen til at blive valgt ind i bestyrelsen. Da vi mindst skal være 3 i bestyrelsen, er det således ikke nødvendig med flere kandidater, men rart om vi kunne bibeholde at

DYSSEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

være 5 i bestyrelsen. Dirigenten spurgte de tilstedeværende om der var andre, der kunne tænke sig at være med i bestyrelsen. Her meldte Ingrid Dyhr Toft sig.

Herefter blev Lars Frederiksen og Ingrid Dyhr Toft valgt ind i bestyrelsen.

Genvalg til Jørgen Mortensen og Christian Brøndum.

6.

Valg af revisor.

Hans Kock blev valgt som revisor.

7.

Fastsættelse af årskontingent og vedlagte forslag til budget.

Se tidligere udsendt budget.

Kontingent foreslået til kr. 600,- dette blev vedtaget.

Fortsættelse med et beløb til opsparing kr. 1000,- blev foreslået, så vi fortsat har penge til vejene og forslaget blev vedtaget.

8.

Sommerfest.

Bestyrelsen har modtaget et godt alternativ til afholdelse af en sommerfest, som gik ud på at man forenden af en stikvej afholdt vejfesten og så tager man selv bord og stole med, samt en ret til den fælles Buffet. Det blev besluttet at vi i år vil holde vejfesten på sidste stikvej. Til festudvalget meldte Anne Marie Thulstrup nr. 101, Margit Eldrup nr. 109 og Pia Harpsøe nr. 105, samt Hanne Christoffersen fra bestyrelsen nr. 7.

Datoen for afholdelse af sommerfesten har vi sat til lørdag den 14. juli.

Vi kan så til næste år vælge en anden stikvej og på den måde komme rundt i området. Bestyrelsen skal nok sørge for, at der bliver lavet en indbydelse, hvor der gives mere information.

9.

Eventuelt.

Lige til orientering

Husk! At vi stadigvæk gerne vil have en købmand på øen.

- Køb ind hos købmanden
- Ring eller mail en liste, så er varerne klar når du ankommer til øen.

Købmand tlf.nr. 5819 8012 mail. agersoekoebmand@mail.dk

Affaldsordningen for dem der betaler vintertømning, fra efter efterårsferien og frem til påskeferien.

Lars Frederiksen orienterede os om Færgefarten. Samarbejdet øboerne og sommerhusejerne imellem har været lidt op og ned, men er blevet rigtig godt. Der har været afholdt ca. 7-8 møder, hvor Steen Knuth har deltaget og han kan godt se problemstillingen i og omkring færgesejlasen. Omønsund færgen har nu fået dødsstødet og snart sejler den sin sidste tur. Den nye Agersøfærge bliver formodentlig først taget i brug omkring aug. / sep. Den gamle Agersø færge skal så fungere som afløserfærge, det er muligt at Lolland / Kalundborg også skal bruge den til deres små øer. Der arbejdes på en:

DYSSEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

Nuværende sejlplan m/ afløserfærge.

Nuværende sejlplan m/ nødplan.

Med endelig beslutning til august.

Formanden takkede Niels Christoffersen, som dirigent og Lars Frederiksen endnu engang for hans engagement med færgefarten.

Herefter fik Jørgen Mortensen ordet, han takkede formanden for de mange år i bestyrelsen og lige så Jørgen Eriksen for hans store indsats med vandværkssammenlægningen og arbejdet i bestyrelsen med en god flaske til dem hver.

Niels Christoffersen takkede for god ro og orden.

Herefter sluttede generalforsamlingen og formanden takkede af.

Bestyrelsen konstituerede sig således.

Formand	Lars Frederiksen	nr.5
Næstformand (veje & stier)	Christian Brøndum	nr.39
Kasserer	Jørgen Mortensen	nr.37
Sekretær	Hanne Christoffersen	nr.7
Bestyrelsesmedlem	Ingrid Dyhr Toft	nr.47

Med venlig hilsen

P.b.v.

Hanne Christoffersen