

**Vedtægter  
for  
DYSSEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING, AGERSØ**

Vedtaget på stiftende generalforsamling den 9/11 1965 og ændret på generalforsamlingerne den 11. maj 1966, 14. juli 1974, 3. juni 2000, 1. juli 2017 og 16. juni 2018

**§1 Navn**

Foreningens navn er **DYSSEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING**

**§2 Stiftet**

Foreningen er stiftet i henhold til deklaration tinglyst den 8/10 1965 på en del af ejendommen matr. nr. 8a, Agersø by og sogn, i nærværende vedtægter benævnt "servituten".

Foreningen består af ejerne (skødehaverne) af de sommerhusparceller, der er omfattet af servituten, og enhver ejer af en sommerhusparcel er forpligtiget til at være medlem af foreningen.

**§3 Formål**

Foreningens formål er:

- a) at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser over for myndigheder og andre
- b) at varetage de fælles opgaver, der påhviler foreningen ifølge servituten, eller som generalforsamlingen beslutter at udføre, og
- c) at påse servituten overholdt.

**§4 Generalforsamlingen**

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed og afgør alle spørgsmål af større betydning. generalforsamlingen kan dog ikke træffe beslutning i de spørgsmål, der ved §§11 stk. 2, er henlagt til bestyrelsens afgørelse, men ethvert medlem har ret til at forlange også sådanne spørgsmål gjort til genstand for drøftelse på en generalforsamling.

Generalforsamlingen ledes af en af bestyrelsen udpeget dirigent.

Snarest muligt efter afholdelsen af en generalforsamling lader bestyrelsen udsende et referat, der underskrives af dirigenten.

Referatet anses for godkendt, hvis der ikke fremsættes indsigelse inden for 2 måneder efter referatets udsendelse. Eventuel indsigelse skal fremsættes skriftligt overfor formanden eller dirigenten. Efter drøftelse med de i generalforsamlingen deltagende medlemmer af bestyrelsen, afgør dirigenten, om indsigelsen skal efterkommes. Det påhviler i så fald bestyrelsen af udsende en berigtigelse af referatet, med mindre den, der har fremsat indsigelsen, samtykker i, at berigtigelsen først sker på den følgende generalforsamling

**§4a Stemmeret**

Hver ejer af en sommerhusparcel indenfor deklaraionsområdet har en stemme.

Ejer en person mere end en af disse parceller, tilkommer der ham en stemme for hver parcel, dog højst 3 stemmer. Hvis en parcel ejes af flere i forening har disse kun en stemme ialt.

## §5 Ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af juli måned med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Revideret årsregnskab fremlægges til godkendelse
- 4) Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer
- 5) Valg af bestyrelsen
- 6) Valg af revisor
- 7) Fastlæggelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser samt fremsættelse af eventuelt forslag til budget
- 8) Eventuelt

Bestyrelsen bestemmer stedet for generalforsamlingen, der dog altid skal afholdes på Agersø.

## §6 Indkaldelse

Indkaldelse til ordinær generalforsamling sker skriftligt ved brev eller pr e-mail med angivelse af dagsorden til hvert medlem med 4 ugers varsel. Med samme varsel underrettes kommunalbestyrelsen om tid og sted for generalforsamlingen jfr. servituttens §9 ,stk. 4

Medlemmerne er pligtige at anmelde adresseforandring herunder ændring af e-mail eller ejerskifte pr e-mail til bestyrelsen inden 3 uger derefter.

## §7 Forslag

For at der kan træffes beslutning på en generalforsamling, skal forslaget være udsendt af bestyrelsen til samtlige medlemmer senest en uge før generalforsamlingens afholdelse. Hidrører forslaget ikke fra bestyrelsen, skal forslagsstilleren indlevere forslaget til bestyrelsen senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse, hvorefter bestyrelsen er pligtig at udsende forslaget med den i første punktum angivne frist.

Bestemmelserne i stk. 1 kan fraviges, såfremt der på generalforsamlingen er repræsenteret mindst 2/3 af stemmerne, og såfremt 3/4 af de repræsenterede stemmer afgives for at stille forslaget til afstemning.

## §8 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst en uges varsel af bestyrelsen når denne finder det påkrævet, eller når der af ejere, der besidder mindst 10 stemmer fremsættes skriftligt krav herom med angivelse af motiveret dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes senest 3 uger efter bestyrelsens modtagelse af begæringen.

## **§9 Beslutninger**

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer, jfr. dog §7 stk. 2, og §§14 og 15.

Enhver afgørelse på en generalforsamling træffes med almindeligt flertal jfr. dog §7 stk. 2 og §§14 og 15.

Stemmeretten udøves af skødehaveren. Der kan stemmes i henhold til skriftlig dateret fuldmagt, der ikke kan have gyldighed for længere end et år men ingen kan afgive stemme i henhold til mere end 3 fuldmagter.

Afstemningen foregår ved håndsoprækning, medmindre skriftlig afstemning forlanges af mindst 3 medlemmer eller af bestyrelsen. Skriftlig afstemning skal dog altid finde sted ved valg, hvor der er foreslået flere kandidater, end der kan vælges.

## **§10 Bestyrelsen**

Foreningen ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på mindst 3 og højst 7 medlemmer. Hvert år afgår efter tur de 2 bestyrelsesmedlemmer der har fungeret længst. Afgående medlemmer kan genvælges 4 gange eller i op til 10 år.

Bestyrelsen fordeler selv mandaterne som formand, næstformand, kasserer og sekretær. Bliver et bestyrelsesmandat ledigt, kan bestyrelsen supplere sig selv indtil næste generalforsamling.

## **§11 Ledelse**

Bestyrelsen leder foreningens anliggender og våger over vedtægternes overholdelse. Bestyrelsen kan iværksætte mægling ved eventuelle uoverensstemmelser medlemmerne imellem, såfremt en part anmoder herom. Parterne tilpligtes at deltage i et mæglingmøde under ledelse af bestyrelsens formand med henblik på at finde en gensidig acceptabel løsning.

Bestyrelsen træffer afgørelse i de i servitutens §4 stk. 4, §5 stk. 3, §7 stk. 1 sidste punktum, §8 stk. 2, og § 11 stk. 2 omhandlede forhold.

Bestyrelsen træffer endvidere afgørelse i spørgsmål om udøvelse af foreningens påtaleret i henhold til servitutens §11 og har kompetence til at bevilge eventuelle dispensationer fra servitutten, jfr. dens §11 stk. 3.

Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller 2 andre bestyrelsesmedlemmer finder det påkrævet.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen er tilstede, hvoraf een dog skal være formanden eller næstformanden. Afgørelser træffes ved almindeligt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens, eller i hans forfald næstformandens, stemme afgørende.

Bestyrelsen er ulønnet.

## **§12 Tegningsforhold**

Foreningen tegnes af formanden eller næstformanden i forening med et andet bestyrelsesmedlem. Ved erhvervelse, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom og låneoptagelse tegnes foreningen dog af den samlede bestyrelse. Derudover skal sådanne forhold godkendes af en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

### **§13 Regnskabsår, kontingent og økonomiske forpligtelser**

Foreningens regnskabsår går fra 1. januar til 31. december. Kontingent og eventuelle andre ydelser til opfyldelse af de foreningen påhvilende eller af denne påtagne opgaver fastsættes af den ordinære generalforsamling og skal være indbetalt inden 30 dage efter påkrav.

Hvis kontingent eller anden ydelse til foreningen ikke indbetales straks efter gentaget påkrav, har bestyrelsen pligt til at overgive fordringen til retslig inkasso. Eventuel retssag herom kan efter bestyrelsens valg anlægges ved Københavns byret, ejendommens værneting eller skyldnerens personlige værneting.

For de foreningen påhvilende økonomiske forpligtelser i anledning af fælles anliggender hæfter hvert medlem pro rata i forhold til antallet af parceller. Denne hæftelse udadtil kan ikke ændres ved senere generalforsamlinger med virkning for de forpligtelser, der allerede påhviler foreningen.

### **§14 Vedtægtsændringer**

Til ændring af foreningens vedtægter samt til beslutning om udvidelse af foreningens geografiske område, jfr. servituttens §9 stk. 9, eller om sammenslutning med andre grundejerforeninger kræves, at mindst 2/3 af generalforsamlingsstemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er 2/3 af generalforsamlingsstemmerne ikke repræsenteret på den pågældende generalforsamling, og har forslaget ikke opnået tilslutning fra 2/3 af de repræsenterede stemmer, er det bortfaldet. Har forslaget i sidstnævnte tilfælde derimod opnået den nævnte tilslutning, kan det vedtages på den følgende ordinære generalforsamling uanset antallet af fremmødte såfremt mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslagets vedtagelse.

Bestyrelsen kan dog også indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget uanset antallet af fremmødte kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

### **§15 Ophør**

Beslutning om ophævelse af foreningen træffes i overensstemmelse med reglerne i §14, og beslutningen får først rets gyldighed, når den er tiltrådt af bygningsmyndigheden, jfr. servituttens §9 stk.2.