

Info om förslag på installation av elbilsladdning

Ett nytt förslag till lösning för elbilsladdning inom vår samfällighet har nu arbetats fram. Olika medlemmar har olika behov och önskemål i frågan. Det har beaktats i det nya förslaget, som lämnar möjlighet att välja om man vill ha laddbox initialt, vänta tills behovet uppstår eller inte skaffa box över huvud taget.

Vi har begärt in och jämfört offerter från ett antal leverantörer. Utifrån dessa presenterar vi här ett förslag som innebär förstärkt elinfrastruktur i våra garage.

Den som vill ha en laddbox i garaget direkt kan få möjlighet till det. Den som vill vänta ett tag kan avvakta och beställa installation av en box senare. Om man inte alls är intresserad av att få tillgång till laddstation är man med endast i projektets infrastruktur-del, det vill säga uppgraderingen av elen i garagen.

Leverantören vars offert förslaget bygger på heter Smartcharge och är ett mindre lokalt företag som satsar på elbilsladdning till bostadsrätter och företag.

Förslag om laddboxar i garage

Kostnad: 4500 kr från varje hushåll för laddinfrastrukturen

Laddbox: 5000 kr (alltså sammanlagt 9 500 kr)

Samfälligheten går in med cirka 100 000 kr för att stötta upp och göra investeringen möjlig.

Ägande och ansvar

Hushållet äger och ansvarar för laddboxen, men samfälligheten äger elinfrastrukturen. Man får inte göra fasta elinstallationer utan föreningens godkännande – vilket innebär att du själv inte får eller kan installera en laddbox på eget bevåg eller ta bort den du har. Detta måste göras i samtal med styrelsen.

Hur går det till om man vill köpa en laddbox längre fram?

Eftersom förslaget innebär att el är framdraget i alla garage så finns möjlighet att köpa en laddbox längre fram. Du kan då köpa en laddbox via samfälligheten för 6 000 kr eller mer beroende på vad som hänt med priserna och om bidraget finns kvar.

Laddboxen måste köpas via samfälligheten, då den kopplas in på samhällighetens elinfrastruktur och behöver kunna kommunicera med övriga laddboxar för lastbalansering och betalssystemet. Man kommer ha möjlighet att köpa laddbox en gång per år, eller om tre eller fler hushåll vill ha. Då söks bidraget igen (om det finns kvar).

Anledningen till att vi satt 6 000 kr som minimigräns är för att de som väljer laddbox direkt är med och bekostar en del av elinfrastrukturen och uppsäkringen med sitt bidrag,

då bidraget är per laddpunkt men även täcker kostnader för elinfrastruktur och uppsäkring. Väljer man laddbox längre fram och den har blivit billigare så blir mellanskillnaden en form av återbetalning tillbaka till samfälligheten.

Är det inte lättare och billigare att köra fram och ladda vid sitt hus?

Vi bor i ett bilfritt område, det innebär att man endast i undantagsfall får köra in på gångvägarna tex om man har mycket man behöver lasta av.

Det är alltså inte tillåtet att köra in i området och ställa sig och ladda från sitt hus. Biltrafik innebär en säkerhetsrisk, ökat slitage på våra vägar och minskad trivsel. Att ladda direkt från ett vanligt eluttag innebär dessutom en ökad brandrisk. Det är inte heller tillåtet att ladda i garagen utan installerad laddbox.

Efter en omröstning så förväntar vi oss alla som vill ladda det gör det via laddbox i sina garage och inte kör in mellan husen.

Hur kommer betalningarna skötas?

Vi har tittat på ett administrationssystem som heter Monta. Det kostar 75 kr i månaden per aktivt ladduttag (du kan alltså ha ett ladduttag men inte ha det aktivt). Fördelen är att det är ett smidigt system som hanterar faktureringar och inbetalningar åt oss. Vi kan själva sätta vad det ska kosta att ladda och vi kan dessutom ha ett timpris så man exempelvis kan spara pengar genom att ladda på natten. Man kan också koppla sig mot stödtjänster och få tillbaka pengar för att laddningen tillfälligt kan pausas för att avlasta elnätet (de där 75 kr varje månad kan alltså bli 0 kr).

Vi kan byta administrationssystem som vi vill längre fram om vi inte är nöjda, vi låser alltså inte in oss.

Alla som är uppkopplade mot tjänsten får varje månad vad de ska betala. Betalningarna samlas och betalas sedan till samfälligheten, som i sin tur betalar elräkningarna.

Vad kommer det kosta att ladda?

Exakt vad det ska kosta att ladda bestämmer vi själva. Tanken är det ska täcka kostnaderna för den ökade elanvändningen, plus ett litet påslag så det blir ett litet tillskott till föreningen. Men det ska fortfarande vara lönsamt att ladda hemma framför att ladda på stan.

Kostnaden kommer variera från månad till månad, och med förslag om att inför timpris även från timme till timme.

Exempel:

30 öre rörligt elnät + 20 öre fast elnät + 53,50 öre energiskatt + 90 öre elhandel + 20 öre extra = 2,135 kr/kWh

Detta bygger på mars och aprils elhandelspriser. Laddar man natt och vi har timpris så lär priset bli lägre.

Alla som är uppkopplade mot tjänsten får varje månad information om vad det kostar och vad de ska betala.

Funkar det här med anläggningsbeslutet?

Eftersom det står om elinfrastruktur i vårt anläggningsbeslutet så anser vi att detta går under nuvarande anläggningsbeslut, då laddboxen blir valfri och ägs av hushållet.

Är inte laddstolpar vid parkeringen bättre?

Detta är ett förslag vi har tittat på och tagit in offert för. Först verkade det väldigt lovande som ett sätt att hålla nere kostnaderna. Dock behöver vi då ett nytt anläggningsbeslut eftersom nuvarande bara gäller elinfrastruktur i garagen. Detta skulle kosta runt 150 000 kr och då blir det alternativet inte lika billigt längre.

Nackdelen med det upplägget är också att vi redan har ont om parkeringsplatser. Vi behöver få in fler bilar i garagen, inte ut fler bilar till parkeringsplatserna. Risker är också att det skulle kunna skapa osämja om vissa platser bara är för elbilsladdning, eller om platsen för elbilsladdning är upptagen av någon som inte laddar.

Därför förespråkar vi förslaget om laddboxar i garagen.

Innebär det en ökad försäkringskostnad?

Nej. Anledningen är att laddboxen ägs av varje hushåll och därför går på varje hushålls hemförsäkring. Om vi inte räknar in laddboxarna i försäkringen så ändras inte premien.

Innebär uppsäkringen en ökad elnätskostnad?

Ja, om vi uppgraderar oss från 20 A som vi har idag till 63 A så kommer den fasta elnätskostnaden öka från 450 kr i månaden till 1895 kr i månaden.

Tanken är dock att detta ska bekostas med kostnaden för laddningen, åtminstone långsiktigt. Är det initialt två personer som laddar så kan inte de ensamma stå för den ökade kostnaden, men är det 15 eller fler så går det att splitta ut över användarna och de som inte laddar blir då inte belastade av den.

Påverkar detta huruvida vi ska registreras för moms?

Ja. Vi är sedan april inte längre momspliktiga efter nya beslut från Skatteverket (vi ska också få tillbaka den moms vi betalat in för 2023). Om vi beslutar att installera laddboxar kommer vi dock att behöva ansöka om att bli registrerade för moms igen. Anledningen är att vi tar in olika betalning från olika medlemmar, vilket då räknas som försäljning och vi behöver därför registrera oss igen.

Innebär elbilsladdningen en ökad kostnad även för den som inte laddar?

Nej, egentligen inte. Aktiverar du ingen laddbox så har du ingen löpande kostnad för den. Den höjda elnätsavgiften ska bekostas av de som laddar i alla fall långsiktigt.

Däremot tar vi en del av de pengar vi sparat i samfälligheten till installationen, runt 100 000 kr. Att vi blir momspliktiga kan också innebära att vi får betala in moms till Skatteverket om våra intäkter är högre än utgifterna.

Vi ser dock inte att investeringen kommer leda till en ökad årsavgift, om den höjs så görs det av andra anledningar.

När beräknas detta vara färdigställt?

Först behöver alla få möjlighet att fundera över förslaget och ställa frågor. Tanken är att sedan undersöka hur stort intresset är och rösta om förslaget under hösten i ett extrainsatt årsmöte. Om man röstar ja till förslaget tar det ytterligare några veckor att genomföra installationen. Det kan också ta ett tag att få godkänt för bidraget. Men vår förhoppning är att kunna genomföra installationen under 2024, om förslaget röstas igenom.

Vilken laddbox ingår i förslaget?

Vilken laddbox vi kan välja beror lite på hur många som vill köpa en laddbox direkt, ju fler vi är ju mer får vi i bidrag och ju dyrare laddbox kan vi välja för samma peng.

Den laddbox vi är mest inne på är en Charge Amps Dawn.

CHARGE AMPS DAWN



- Last-fas balansering
- 22 kWh
- Typ 2 mode 3 uttag
- 4G uppkoppling ingår
- Garanti 3 år
- Godkänd

Var kommer laddboxen placeras?

I bakre delen av garaget. Inför detta behöver bakväggen rensas, även för de som inte ska ha laddbox så att elkablar och koppling kan dras fram och genom garagen. Mer information om när och hur detta görs kommer självklart om och när ett beslut är taget och vi godkänt en offert.

Hur många offerter har ni tagit in?

Vi har tagit in offerter från Assemblin, Eways (Ellevios samarbetspartner), Mölndal Energi och Smartcharge. Smartcharge hade den billigaste offerten även om Eways också var prisvärda. Vi har tagit in offert för parkeringsplatserna, att dra in i tre av garagen, och att dra in i alla garagen men där laddbox är frivilligt.

Vi har kontaktat Smarcharge referenser och fått ett gott intryck.