

Buitengewone Algemene Ledenvergadering - Racketsportvereniging De Sluipers - 23-10-23

1. Opening door de voorzitter, Eline Sijtsma – van Aken
Eline opent namens het bestuur de vergadering.
2. Presentatie voorstel parkherinrichting inclusief financiering
‘Racketsportvereniging De Sluipers’ door het bestuur.
Eline deelt, namens het bestuur, het kader dat is gevormd voor het voorgelegde besluit en hoe dat is gevormd.

Gijs deelt de scenarios die het bestuur met de commissies heeft uitgewerkt en hoe dat in de beoordeling is meegenomen.

Gijs doet een proefstemming, waarbij verschillende dansen naar voren komen. Waarvan akte.

Gijs deelt het voorgelegde scenario, Sander deelt de kaders van de voorgenomen vergunningsaanvraag.

Ad neemt de leden mee in het financiële plaatje betreffende de voorgenomen investering. De drie componenten subsidie, sponsoring en obligatie worden toegelicht; alsook de twee typen obligatieleningen.

3. Q&A

Gevraagd wordt naar de toename in leden. Toegelicht wordt dat de wachtlijst is afgeschaft wegens fatsoen (niet aan het lijntje houden van potentiële leden zonder uitzicht op een lidmaatschap) en omdat er beperkte doorstroom was. Plan is dit weer aan te leggen bij de nieuwe aanleg, maar binnen voorwaarden en met transparantie over mogelijke doorlooptijd. Ook kent de wachtlijst weer een rol in de eventuele verdere uitbreiding.

Gevraagd wordt naar de contributie. Toegelicht is dat de contributies voor dit project niet verhoogd hoeven worden. Ook differentiatie is niet noodzakelijk voor het rondkrijgen van de financiering.

Er wordt gevraagd naar een toelichting op het geluidsrapport. Die heeft gemeten wat de effecten op de burens is (qua geluid) en welke eventuele geluiddempende maatregelen nodig zijn.

Gevraagd wordt naar de gevolgen voor aanwas richting het clubhuis en noodzakelijke investering voor het clubhuis. Eline licht toe dat helaas niet alles tegelijk opgepakt kan worden. Kleine investeringen buiten beschouwing gelaten.

Gevraagd wordt naar de doorkijk van de liquiditeit. Ad licht meer toe over de totstandkoming van het plan en de opgestelde forecast.

Gevraagd wordt naar groot onderhoud op de tennisbanen. Ad en Sander geven aan dat dit onderdeel is van het reguliere onderhoudsplan en doorlopend opgepakt wordt.

Gevraagd wordt naar de financiering mix. Ad licht toe dat de Rabobank stand-by staat voor het gat. Het gat mag niet te groot, maar kan dienen als 'back-up plan'. Ad licht ook toe dat de obligatielening nu niet wordt afgelost, maar dat de aflossing van bestaande lening dient om ruimte te creëren om over 10 jaar een herfinanciering te doen; met als doel om de aflossing van de obligatie dan te financieren.

Er wordt meer informatie betreffende het realisatietraject gevraagd. Sander licht toe dat de eerste prognose is dat de realisatie in ieder geval tijdens het seizoen zal plaats vinden, waarbij hinder voor de leden beperkt zal worden maar wel onvermijdelijk is.

Gevraagd wordt naar bijvoorbeeld dalurenconstructies. Eline licht toe dat er geen meerderheid is in het bestuur, wel wordt gekeken naar andere constructies om de druk op de banen verder te spreiden.

Speeltijd en baanbezettingen worden ter discussie gesteld. Spelen met speeltijd en daadwerkelijke bezetting wordt aangeraden. Het bestuur geeft aan hiernaar te kijken.

Er wordt gevraagd naar de rol van de hal en de all-weather banen voor de tennis. Toegelicht wordt dat het bestuur in gesprek is met de tennishal om samen voor het noodzakelijke tennisaanbod te zorgen (zeker bij piekbelasting tijdens competitie en toernooien). Ook wordt toegelicht dat de all-weather banen een rol spelen in de winter, maar dat het helaas niet in verhouding staat met de zomerdrukke qua bezetting.

4. Besluitvorming parkherinrichting (stemming)

De overgrote meerderheid stemt VOOR het voorstel tot de parkherinrichting, te weten 2 padelbanen op tennisbaan 1 én een vergunningsaanvraag waarin alvast wordt voorgesorteerd op óók twee padelbanen op tennisbaan 2. De extra uitbreiding naar tennisbaan 2 is geen onderdeel van dit besluit, maar kan alleen worden uitgevoerd als de leden hiervoor toestemming geven in een nieuw af te roepen Buitengewone Ledenvergadering.

Het besluit is aangenomen.

5. Besluitvorming financiering (stemming)

De overgrote meerderheid stemt VOOR de voorgestelde financiering van de parkherinrichting (het aangaan van een lening met een maximaal bedrag van 250.000 Euro, startende met een uitgifte van een obligatielening).

Het besluit is aangenomen.

6. Rondvraag

Gevraagd wordt naar de geluidsnormen. Specifiek voor de tennisbaan 2, waar mogelijkheid is om het geluid te dempen. Toegelicht wordt dat dit onderdeel is geweest van het geluidsonderzoek en wordt meegenomen in het ontwerp.

Eline ligt als laatste toe, dat er vier manieren van steun voor de club: sponsoring eenmalig, sponsoring doorlopend, Vrienden Van De Sluipers en de twee obligatievormen.

7. Einde vergadering

Eline sluit de vergadering.