

Memorandum obligatielening

Racketsportvereniging De Sluipers

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



Financiering door middel van uitgifte obligaties

Het doel van de obligatielening is de financiering van de herinrichting van het tennispark van Racketsportvereniging De Sluipers (hierna te noemen: De Sluipers). Hieronder wordt verstaan de aanleg van extra padelbanen en de daarbij komende aanpassingen van het park.

Voordelen voor De Sluipers

Het uitgeven van deze obligatielening heeft voor onze organisatie grote voordelen ten opzichte van andere financieringsvormen.

- Op de obligatielening wordt een rente vergoed van 5%. Indien een lening van de bank zou worden afgesloten, dan zou een veel hogere rente van toepassing zijn.
- Er is voor de vereniging meer flexibiliteit in de aflossing van de obligatielening. Daardoor kan de aflossing beter aansluiten bij de financiële situatie van de vereniging.
- De uitgifte van een obligatielening geeft een grotere betrokkenheid van de leden bij de vereniging.

Voordelen voor u als deelnemer

Het inschrijven op de obligatielening heeft voor u ook voordelen, namelijk:

- U ontvangt een aantrekkelijk rendement op de obligaties
- Bij een eventuele periodieke schenking profiteert u van fiscale voordelen

- U maakt het realiseren van twee extra padelbanen door uw deelname mogelijk

Kenmerken:

Maximumbedrag 250.000

Ingangsdatum inschrijving 23-10-2023

Sluitingsdatum inschrijving 31-12-2023

Uiterlijke datum volstorting 01-03-2024

Uitgifteprijs 100% van de nominale waarde

Bedrag per obligatie € 1.000

Rentevergoeding 5,0% per jaar

Looptijd Maximaal 10 jaar

Aflossing: Na 10 jaar. Het bestuur kan besluiten tot eerdere (gedeeltelijke) aflossing

Uiterlijke aflossingsdatum: 01-03-2034

Deelnemers

De mogelijkheid van inschrijving op deze obligatielening is openbaar.

Inschrijving op de obligatielening

Inschrijving op de obligatielening vindt plaats aan de hand van het fysieke of online deelnameformulier.

De inschrijver wordt gevraagd zorg te dragen dat het deelnameformulier volledig ingevuld voor de sluitingsdatum van de inschrijving 31-12-2023 in het bezit is van het bestuur van De Sluipers.

Tevens dient de inschrijver zorg te dragen voor de volstorting van het ingeschreven bedrag op een nader te communiceren datum. De Sluipers zal deze datum minimaal 30 dagen van tevoren communiceren.

Toewijzing

Toewijzing van de obligaties zal plaatsvinden op volgorde van binnenkomst van de aanmeldingsformulieren. Het principe: vol = vol is dus van toepassing. Bij niet volledige inschrijving op de uiterste inschrijfdatum zal iedere inschrijving volledig worden toegewezen.

De financiering van de beoogde investering dient voldoende te zijn gewaarborgd. Mocht dit naar het oordeel van het bestuur niet zo zijn, dan gaat deze obligatielening niet door. Het bestuur van De Sluipers zal zich op andere stappen moeten beraden.

De inschrijvers op de obligatielening krijgen uiterlijk 31-01-2024 bericht over de toekenning van hun inschrijving. Daarbij wordt opgave gedaan van het bankrekeningnummer en het bedrag dat de inschrijvers dienen te storten.

Onherroepelijke plicht tot volstorting

Toewijzing na inschrijving doet de onherroepelijke plicht tot volstorting ontstaan voor het bedrag van de nominale waarde van de obligaties waarop is ingeschreven tot uiterlijk 01-03-2024

Vertrouwelijkheid

De toewijzing van de obligatie valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuur van De Sluipers. De behandeling van de deelnameformulieren en de toewijzing zijn vertrouwelijk.

Wijze van betalen

Volstorting vindt plaats middels storting van het stortingsbedrag op rekeningnummer NL50RABO0354901397 ten gunste van Racketsportvereniging De Sluipers

Levering van de obligaties

De levering van de obligaties geschiedt door middel van inschrijving en de daarop volgende toewijzing van de obligaties door De Sluipers. De obligaties worden door De Sluipers bijgehouden in het obligatieregister. Daarnaast krijgen inschrijvers een digitaal bericht en krijgt de inschrijver toegang tot een online omgeving waarin alle actuele informatie van de obligatielening inzichtelijk is. Hier zal de inschrijving wordt vermeld met de daarbij van toepassing zijnde nummering van de hen toegewezen obligaties.

Het obligatieregister

Het obligatieregister van de obligatiehouders, hun inschrijvingen en stortingen en verdere administratie wordt gevoerd door het bestuur van De Sluipers via het online platform mijn.obligatieplan.nl. Het obligatieregister en de bijhorende bankrekening zullen jaarlijks door de kascontrolecommissie van De Sluipers worden gecontroleerd.

Het obligatieregister kan door een obligatiehouder, diens vertegenwoordigers of rechtsoptvolgers via het online beheersysteem (mijn.obligatieplan.nl) worden ingezien, met dien verstande dat uitsluitend inzage wordt gegeven in de weergave van de desbetreffende obligatiehouder. Toegang tot het beheersysteem kan alleen met toestemming van het bestuur van De Sluipers aan anderen worden verstrekt.

Overdracht

De obligaties zijn vrij overdraagbaar.

Overdracht geschiedt door middel van een tussen de overdragende obligatiehouder en verkrijgende obligatiehouder op te maken onderhandse overeenkomst, gevolgd door inschrijving en uitschrijving in het obligatieregister. De betrokken obligatiehouders (verkoper en koper) krijgen hiervan schriftelijke bevestiging.

Renteberekening en betaalbaarstelling interest

De rente van 5% zal worden berekend vanaf de uiterste volstortdatum. Vervolgens wordt de rente jaarlijks rond dezelfde datum uitgekeerd. Afgeloste en niet volgestorte obligaties zijn niet rentedragend.

Geen verrekening en opschorting

Een obligatiehouder is niet bevoegd eventuele al dan niet opeisbare vorderingen op De Sluipers die verband houden met de door hem gehouden obligaties te verrekenen met eventuele schulden aan De Sluipers, uit welke hoofde dan ook. Een obligatiehouder is evenmin bevoegd tot opschorting van zijn verplichtingen onder deze voorwaarden, mocht De Sluipers op enigerlei wijze in verzuim zijn jegens hem.

Looptijd

De looptijd van de obligatielening is 10 jaar en gaat van start vanaf 01-03-2024. De looptijd eindigt op 01-03-2034.

Aflossing

De vordering die een deelnemer heeft uit hoofde van een obligatie is niet tussentijds opeisbaar.

Aflossing geschiedt uiterlijk na afloop van 10 jaar op 01-03-2034. Het bestuur kan besluiten tot (gedeeltelijke) vervroegde aflossing. Deze (gedeeltelijke) vervroegde aflossing zal niet plaatsvinden gedurende de eerste 5 jaar. Bij gedeeltelijke vervroegde aflossing wordt op elke obligatie een gelijk bedrag afgelost.

Belastingen

Alle betalingen van de hoofdsom en de rente die door De Sluipers worden voldaan vinden plaats zonder inhouding of aftrek van bestaande of toekomstige belastingen of heffingen van welke aard ook.

De uitstaande obligatielening dient voor particulieren te worden opgegeven als belegd vermogen in BOX 3. Afhankelijk van uw financiële situatie bent u vermogensrendementsheffing verschuldigd. Omdat dit per persoon en ook per jaar kan verschillen is in het aangegeven rendement hiermee geen rekening gehouden.

De risico's

De risico's die de deelnemers aan de obligatielening van De Sluipers kunnen lopen houden verband met een aantal bekende factoren. De rentebetalingen en aflossingen worden voldaan uit de inkomsten van De Sluipers. Er bestaat een risico dat de obligaties en de rente daarop niet tijdig, niet geheel of geheel niet worden voldaan, temeer bij tegenvallende resultaten of calamiteiten en aanzien van De Sluipers als zodanig.

Overige risico's zijn onder meer de courantheid van de obligaties en de afwezigheid van zekerheden, zoals onderpand. Maar ook kan er onzekerheid bestaan over externe financiering, een lening bij de bank en het verstrekken van obligatieleningen.

De kosten

De kosten van de obligatielening zijn beperkt. De plaatsing en inschrijving kan grotendeels informeel en door eigen werkzaamheid van het bestuur van De Sluipers en commissies van De Sluipers plaatsvinden. De verdere kosten betreffen vooral advies- en administratieve kosten zoals die redelijk zijn binnen het kader van deze lening die in eigen beheer wordt uitgegeven en verder zal worden geadmistreerd door middel van Obligatieplan.nl, een product van SponsorVisie B.V..

Fiscale aspecten

De houders van obligaties van De Sluipers dienen er rekening mee te houden dat in verband met hun verdere vermogenspositie hiervan mogelijk aangifte moet worden gedaan. Jaarlijks zal De Sluipers een overzicht van het aantal obligaties en de verschenen rente verstrekken. Dit overzicht is voor deelnemers beschikbaar via de mijn.obligatieplan.nl omgeving.

Het toezicht

De toepasselijke regelgeving bij uitgiften van effecten zoals obligaties is geregeld in de Wet op het financieel toezicht (Wft). Omdat deze uitgifte gebruik maakt van minimaal één van de vrijstellingen, oefent de Autoriteit Financiële Markten (AFM) hierop geen toezicht uit. Dit Informatie Memorandum is geen prospectus in de zin van de Wft en is niet ter goedkeuring voorgelegd aan de AFM.

Kennisgevingen

Kennisgevingen aan de obligatiehouders kunnen, steeds ter keuze van het bestuur van De Sluipers, worden gedaan door middel van publicatie op de website van De Sluipers en/of per e-mail aan het emailadres zoals bekend en vermeld in het obligatieregister.

Toepasselijk recht

De obligatielening met het Informatie Memorandum en de verdere obligatievoorwaarden worden beheerst door Nederlands recht.

Gerechtelijke procedures

De Sluipers is op dit moment niet betrokken bij enige gerechtelijke procedure of ander geschil die van wezenlijke invloed kan zijn op de hierbij verstrekte informatie.

Schenken, erfstellingen en subsidies

Ter financiering van activiteiten van De Sluipers zal het bestuur van De Sluipers haar relaties en donateurs of derden er nimmer van weerhouden De Sluipers een schenking te doen of De Sluipers bij testament te begunstigen met een erfstelling in de vorm van hun algehele nalatenschap, een deel daarvan of een legaat. Het bestuur van De Sluipers houdt zich het recht voor zich te beraden over de eventuele voorwaarden alvorens tot aanvaarding van een schenking of erfstelling over te gaan. Op de schenkingen of erfstellingen zal geen schenkingsrecht of erfbelasting geheven worden. Ook gelden voor giften aan De Sluipers onder bepaalde voorwaarden gunstige fiscale regelingen in het kader van aftrek van schenkingen op de inkomstenbelasting. Nalatenschappen zullen uitsluitend beneficiair door het bestuur van De Sluipers worden aanvaard. In het kader van de financiering van activiteiten van De Sluipers zal het bestuur van De Sluipers immer alert blijven aanspraak te maken op relevante subsidieregelingen.

Annuleringsclausule obligatielening

Indien de financiering niet nodig wordt geacht behoudt het bestuur het recht om alle obligatieleningen rentevrij terug te betalen aan de obligatiehouders voor 01-06-2024.