

Verslag van de Bijzondere Ledenvergadering RLT en SV "De Sluipers", 20 maart 2019 te Reeuwijk in het clubhuis.

Aanwezige leden (69): *Jan Duits, Niels Maree, Robin Dijkstra, Wouter de Jong, Jan Koole, Jan Poot, Hans van der Winden, Henk Vlek, Peter Binken, Ruud 't Hoen, Jan van Houten, Johan Revet, Annemieke Rozendal, P. Verkaaik, Jim Koster, Elly Verwaal-Streng, Joep Schuttelaar, Erica Binnendijk, Martine Kok, Wally van Stekelenborg, Petra Bouwmeester, Geert Bouwmeester, Caroline de Raat, Jordan van der Wouden, Steven de Raat, Henk Sluiter, Robert Oskam, Thom Kapelle, Henk Natte, André de Boeve, ?? Brugman, Rob Melkert, M. v.d. Bosch, Lenny de Jong, Eelko van der Werf, Sander de Jong, Arjan van Leeuwen, Milko Perdijk, Jeroen Steens, Loes Lang, Bart Lansweer, Hans Kuijper, David Kingma, Anita Angevaere, Diana Verkleij, Cor Olivier, Maartje v.d. Draai, Paul Verspoor, Letty Hartog, Marij de Keijser, Marian Veenboer, Aart van den Hoornaar, Lucie Smeenk, René Steenbergen, Leen Ravestein, Bram Verheul, Yvette Mijs, Simone Versteegen, Conny Overkamp, Liselore Kamstra, Jan Kaatee, Elvie Verspoor, Anke Everts, Marlies Bakker, Dick Franken, Jan de Jong, Ella Kooijman, Harm Zandvoort, Martin Hill*

Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20:01 uur en heet iedereen van harte welkom. Een speciaal welkom is er voor de ereleden en de leden van verdiensten Hans Kuiper, Ruud t Hoen en Jan van Houten.

Afmeldingen: Anneke Kruisheer, Lizette Visscher, John Kempeneers, Norbert van Adrichem, Wout Beute, Gerard Aerts

Project park(r)evolutie.

Tijdens de vorige bijzondere ledenvergadering op 11 oktober 2017 is toestemming gegeven aan het bestuur om ± € 10.000,- uit te geven voor verder onderzoek naar de haalbaarheid van een uitgebreide renovatie van ons park, inclusief verhuizing naar het terrein CVC. Onderstaand de status van dit onderzoek.

Conclusie/bevindingen

- Sinds 1 januari 2019 is er een nieuwe subsidieregeling welke een bijdrage kan leveren aan de renovatie van ons park.
- Er zijn geen bijzonderheden geconstateerd waardoor bestemmingsplanwijziging is vastgesteld, de contractonderhandeling is nog gaande.
- Door aanwezige gasleiding achter de tennishal (lopend tot onder baan 5) kan tussen de hal en de nieuwe banen alleen een ongebonden constructie worden gebouwd. Padel of een derde all weather is daar dus niet mogelijk..
- Offertes met leveranciers etc. zijn aangevraagd, details volgen na definitieve keuze.
- Concept koopcontract (aanbod € 160.000) ligt klaar voor de verkoop grond baan 7/8 aan projectontwikkelaar.
- Nieuwe afspraak is gemaakt met St. De Groene zoom; bedrag van € 70.000 wordt rechtstreeks voldaan aan CVC, nog in onderhandeling over huurperiode.

De aanwezige leden zullen stemmen over de volgende zaken::

- Tennisbanen verhuizen/niet verhuizen en banen renoveren.
- Optioneel padelbanen bouwen
- Aantal tennisbanen dat wenselijk is

Hieronder de diverse opties, het bestuur kiest voor de laatste optie.

1. Niet verhuizen, baan 7/8 renoveren, totaal 8 tennisbanen, totaal: € 202.000
2. Verhuizen, 2 nieuwe banen op CVC, totaal 7 tennisbanen, totaal: € 189.000
3. Verhuizen, 3 nieuwe banen op CVC, totaal 8 tennisbanen, minibaan vervalt € 230.500
4. Verhuizen, 3 nieuwe banen op CVC, totaal 7 tennisbanen, padelbanen op baan 6, minibaan vervalt € 347.500

Rondvraag

Maartje v.d. D.: "Is het mogelijk is om van de grasbanen 7 en 8 claytech te maken?"

Niels M.: "Ja, bij optie 1 (renovatie baan 7/8) wordt gekozen voor claytech".

Gejo V.: "Kan het bestuur op voorhand al een uitspraak doen over dagen/tijden beschikbaarheid padelbanen voor de juniorleden, als vervanging voor de minibaan?"

Niels M.: "Dit is niet mogelijk aangezien aantal padelspelers nog onbekend is".

Petra B.: "Met name overdag en op zaterdag/zondag is er behoefte aan een minibaan".

Ruud 't H.: "Wellicht is er straks ter hoogte van baan 5 plek voor een kleinere minibaan?"

Jan de J.: "Die kans bestaat. Het stukje grond achter baan 6 is ongeschikt want dat is eigendom van de gemeente. Er komt zeker een goed alternatief voor de minibaan".

Cor O.: "Wordt de riolering meegenomen met de renovatie, tussen baan 2/3 loopt het water niet goed weg.

Niels M.: "Er komt overal nieuwe bestrating, riolering wordt vanzelf meegenomen".

Annemieke R.: "Kunnen baan 1/2 ook all weather banen worden?"

Niels M.: "Het is geen voor de hand liggende keuze om kwalitatief goede banen te vervangen".

Marian V. : "Is wel genoeg animo voor twee padelbanen?"

Niels M.: " De penningmeester zal hier later op ingaan".

Henk S. : "Is het wel verstandig zo'n grote investering te doen in een nieuwe sport waarvan nog onbekend is hoeveel nieuwe leden dit daadwerkelijk oplevert?"

Jan de J.: "De KNLTB adviseert juist om nu te kiezen voor padel, inmiddels zijn er in Nederland al 100 padelbanen, dit trekt gemiddeld 40 nieuwe leden aan".

Peter B.: "Juist nu moet worden geïnvesteerd, om zo ook anderen voor te zijn".

Jan de J.: "Na 35 jaar moet het park worden gerenoveerd, het aantal banen straks moet ruim genoeg zijn voor het huidige aantal leden. Padel sluit ook goed aan bij squash".

Maartje vd D.: "Hoe zit het met het contributiebedrag voor padel?"

Robin D.: "Dit wordt gelijk aan tenniscontributie, nu € 192".

Robert O.: " Voldoet de verlichting op het nieuwe terrein aan de huidige eisen?"

Jan de J.: "Hier worden geen problemen verwacht dit heeft nu bestemming "sport".

Peter B.: "De kosten van de padelbanen moeten breder worden getrokken dan deze alleen af te wegen tegen het aantal nieuwe leden dat het oplevert."

Jan de J.: "In principe zijn er maar 40 nieuwe leden nodig om de investering eruit te halen en rente en aflossing te kunnen betalen. Een tegenvallend aantal nieuwe leden kan geen problemen veroorzaken omdat de club financieel gezond is".

Ruud t H. : "Als aantal padelleden tegenvalt is dan commerciële verhuur dan een optie?"

Jan de J.: "Dat kan alleen als de statuten worden aangepast".

Conny O.: Hoeveel nieuwe leden hebben padelbanen bij andere verenigingen opgeleverd?"

Jan de J. Dit is nagevraagd bij de KLNTB; ongeveer 40.

Joep S: "Er bestaat sinds kort ook een Padelbond, eventueel kan dit hier nog worden nagevraagd.

Joep S.: "Wat wordt bedrag van combi lidmaatschap padel/tennis?"

Robin D.: "De combinatie padel/tennis wordt hetzelfde als die van tennis/squash".
Joep S. : "Kan de squashbaan dicht i.v.m. geluidshinder de volgende ledenvergadering?"
Aan dit verzoek wordt volgende keer voldaan.
Lucie S.: "Het ledenaantal bij onze vereniging is stabiel, dit in tegenstelling tot de meeste andere clubs in de regio. Padel is iets wat jonge mensen aantrekt en kan daarom worden gezien als een investering in de toekomst".
Hans K.: Het bedrag van € 160.000 staat niet gespecificeerd in de berekening, hoe zit dat?
Niels M.: " Dit bedrag is bottom line".
Robert O.: "Gaat de contributie omhoog na de renovatie en is de grond al verkocht?"
Robin D.: "De contributie wordt niet verhoogd, behalve de gebruikelijke jaarlijkse kostenverhoging. De grond is nog niet verkocht".
Niels M.: "Er zijn ook nog geen intentie verklaringen alleen overeenstemming over prijzen: + € 160.000 voor verkoop grond en -€ 70.000 aan CVC.
De renovatie gaat alleen door als aan randvoorwaarden is voldaan; subsidie en financiering bank akkoord eveneens als het bestemmingsplan. Dit is een voorwaarde van het bestuur en de leden".
De vorige keer is gesproken over erfpacht nu is dit veranderd in een huurcontract. Uiteindelijk maakt dit weinig verschil, een rechter zal te allen tijde bepalen wat een contract inhoudelijk is, huur of erfpacht. De voorwaarden van het contract zijn zeer belangrijk hier zal goed naar worden gekeken.
Het voorgestelde termijn van 50 jaar is nog niet definitief vastgesteld.
Joep S.: "Kunnen, in het kader van duurzaamheid, de hekken die verwijderd zijn nog worden hergebruikt?"
Niels M.: "Indien hergebruik van materiaal mogelijk is, dan wordt dit gedaan".
Anita A.: "Is het nog wel een optie om niet voor verhuizen te kiezen gezien de huidige stand van zaken? "
Niels M.: Niet verhuizen lijkt inderdaad geen handige keuze".

Onderstaand uitslag stemmen/alle besluiten worden genomen op basis van meerderheid van stemmen:

| | |
|---------------------|---------------------|
| Verhuizen JA of NEE | Padel JA of NEE |
| Stem tegen; 1 | Stem tegen: 4 leden |
| Stem voor: overig | Stem voor: overig |
| Stem onthouden: 0 | Stem onthouden: 0 |

Niels M. bedankt alle aanwezigen voor het vertrouwen in de keuze van het bestuur.

2 banen op grond CVC zodat minibaan blijft

Stem voor: 0
Stem onthouden: 0

Daarmee is gekozen en bij meerderheid van stemmen besloten:

Verhuizen, 3 nieuwe banen op CVC, totaal 7 tennisbanen,
2 padelbanen op baan 6, totaal: € 347.500.

NB: Bovengenoemde keuze is alleen op voorwaarde van: toekennen subsidie, financiering bank en akkoord bestemmingsplan.

Sluiting

Jan de Jong bedanken Robin Dijkstra en Niels Maree en alle leden voor het gestelde vertrouwen en de grote opkomst