



## Algemene voorwaarden verhuur lokaal

### Art 1: Voorwaarden en afspraken

Onverminderd zijn verhaal op derden, is de klant hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor elke inbreuk op één of meerdere bepalingen van dit reglement. De klant is aansprakelijk bij diefstal en voor verlies, beschadiging, afwijking, minderwaarde, van elk ontleend goed. Hij kan hierbij geen fout of opzet van derden, toeval of overmacht inroepen tegenover scouts 62e Master Van Bladel. De klant is over de gehele duur van de ontlening, aansprakelijk voor de schade of hinder die het gehuurde goed of het gebruik ervan, zelfs indien niet foutief, aan derden zou veroorzaken. Hij zal de goederen gebruiken als een goed huisvader en enkel voor het doel waarvoor ze werden ontleend. Hij erkent de goederen te ontlenen voor gebruik door de vereniging/instelling waarvoor hij als bevoegde optreedt en hij zal de goederen in geen geval overdragen, uitlenen, verhuren of ter beschikking stellen van derden.

### Art 2: Bij beschadiging/verlies/diefstal

Bij beschadiging, verlies of diefstal van de goederen tijdens de periode van ontlening brengt de klant scouts 62e Master Van Bladel onmiddellijk op de hoogte. Soms is het voor onze medewerkers niet mogelijk om goederen onmiddellijk te controleren in aanwezigheid van de klant. We verbinden er ons daarom toe de goederen binnen de 5 werkdagen grondig na te kijken op eventuele gebreken, schade en/of tekorten. Die termijn gaat in op de eerste werkdag na de huurperiode. Binnen diezelfde termijn ontvangt de klant een e-mail als er bij controle onregelmatigheden werden vastgesteld. In diezelfde e-mail wordt de klant uitgenodigd om binnen de 5 daaropvolgende werkdagen de vastgestelde onregelmatigheden tegensprekelijk te komen vaststellen. Zonder reactie van de klant binnen de 5 werkdagen na kennisgeving van de onregelmatigheden is scouts 62e Master Van Bladel gemachtigd over te gaan tot herstelling of vervanging op de wijze zoals hierna beschreven. scouts 62e Master Van Bladel zal de kosten die voortvloeien uit beschadigde of verloren goederen als volgt verhalen op de klant.

Bij beschadiging van goederen worden herstellingen uitgevoerd door scouts 62e Master Van Bladel of in hun opdracht uitbesteed aan derden. Scouts 62e Master Van Bladel beoordeelt autonoom de opportuniteit van de herstelling of vervanging indien herstel niet (voldoende) mogelijk is. Als de goederen onherstelbaar zijn, gelden de bepalingen zoals voorzien bij verlies. Als de hersteldienst van scouts 62e Master Van Bladel de goederen herstelt, worden de gemaakte kosten inclusief de arbeidskosten aangerekend aan de klant. Als de herstelling wordt uitbesteed aan derden, wordt de leveranciersfactuur doorgerekend aan de klant. Bij verlies van goederen, wat de oorzaak ook zij, zal de nieuwwaarde aan de klant worden gefactureerd.

### Art 3: Regels

- De huurder zal de lokalen en terreinen bij vertrek achterlaten in de toestand waarin ze zich bij het begin van het verblijf bevinden.
- In het gebouw geldt een rookverbod. Zorg dat iedereen zich hier aan houdt.
- Het is verboden een kampvuur te maken op ons terrein, een vuurkorf met onderlegger is wel toegestaan. Indien dit niet nageleefd wordt zal er 50 euro van de waarborg worden afgehouden.
- Afval moet gesorteerd worden. Glas in de glasbak, papier en karton wordt verzameld in kartonnen dozen. Plastic wordt verzameld in een blauwe PMD-zak, restafval en huisvuil in de grote groene container. Indien de container vol is, wordt het resterende afval in zwarte toegebonden zakken naast de container geplaatst.
- Het materiaalkot, balkenkot en opslagruimte zijn verboden terrein.
- Er wordt geen afval of andere zaken op ons grasveld achtergelaten. Gelieve dit voor vertrek te controleren.
- Op ons grasveld geldt een rijverbod opdat dit niet beschadigd zou worden.
- Bij vertrek:
  - o Moet alles uitgeveegd worden en met water en zeep gekuist zijn. Hiervoor mag men gebruik maken van onze borstels en aftrekkers. Deze zullen na de verhuurperiode worden nagekeken. Per ontbrekende of beschadigde borstel/aftrekker zal 15 euro worden aangerekend.
  - o Zorgt men ervoor dat al het keukengerief gereinigd is en dat dit op de juiste plaats wordt teruggezet.
  - o Moeten fornuis, gasbekken, oven, lavabo en diepvries geledigd en gereinigd zijn.
  - o Moet eventuele schade aangegeven worden.



- Indien voorgaande punten niet of onvoldoende zijn uitgevoerd, behouden wij ons het recht om (een deel van) de waarborg te houden. Indien er grote schade berokkend wordt, zijn wij bevoegd om bijkomende kosten aan te rekenen.
- Men dient de nachtrust van de burens van de lokalen te respecteren. Indien er klachten komen zal er 100 euro van de waarborg worden afgehouden.
- 



#### Art 4: Annulatie

De huurder verbindt zich ertoe bij annulatie van de opdracht de volgende annulatiekosten te betalen aan Scouts 62e Master van Bladel:

100% van de prijs bij annulatie, de dag vóór de huurdatum.

75% van de prijs bij annulatie, minder dan 5 dagen vóór de huurdatum.

50% van de prijs bij annulatie, minder dan 8 dagen vóór de huurdatum.

25% van de prijs bij annulatie, minder dan 10 dagen vóór de huurdatum.

Scouts 62<sup>e</sup> Master Van Bladel

Lindenlei 10, 2900 Schoten

[verhuur@den62.be](mailto:verhuur@den62.be)