

Facebook opslag den 7. september 2020, ny anvendelse af kommunale bygninger i landsbyen, sikkerhed, støj, overgange

Konkrete forslag om ny anvendelse af kommunale bygninger i landsbyen, sikkerhed, støj, overgange.

Kommunen har igangsat en for-høring til forberedelse af en ændring af lokalplanen for Lundtofte landsby. Læs mere her: <https://www.ltk.dk/politik/hoeringer-og-afgoerelser/2020-08-18-forhoering-ideer-og-forslag-til-planlaegningen-lundtofte-landsby>. Alle kan deltage og komme med ideer og forslag senest den 15. september 2020 - læs mere via linket.

Kommunen har nogle bygninger, den ikke forventer at skulle bruge fremover, og der skal ændres i lokalplanen, før disse kan sælges til anden anvendelse. Vi, der bor her, har en interesse i, at det ikke ødelægger landsbyens særpræg og at det, der måtte komme i stedet, harmonerer med vores landsby og måske ligefrem tilfører nye kvaliteter.

Jeg lovede i et Facebook opslag den 29. august at skrive mere om at bevare kulturmiljøet, konkret at passe på de bevaringsværdige bygninger, arbejde med de rekreative værdier, støjen, sikkerheden og sammenhængen i området.

I dette opslag skriver jeg om ny anvendelse af kommunale bygninger i landsbyen, sikkerhed, støj, overgange

Jeg kommer med helt konkrete forslag, som det står dig frit at kopiere og anvende som dit eget



-----

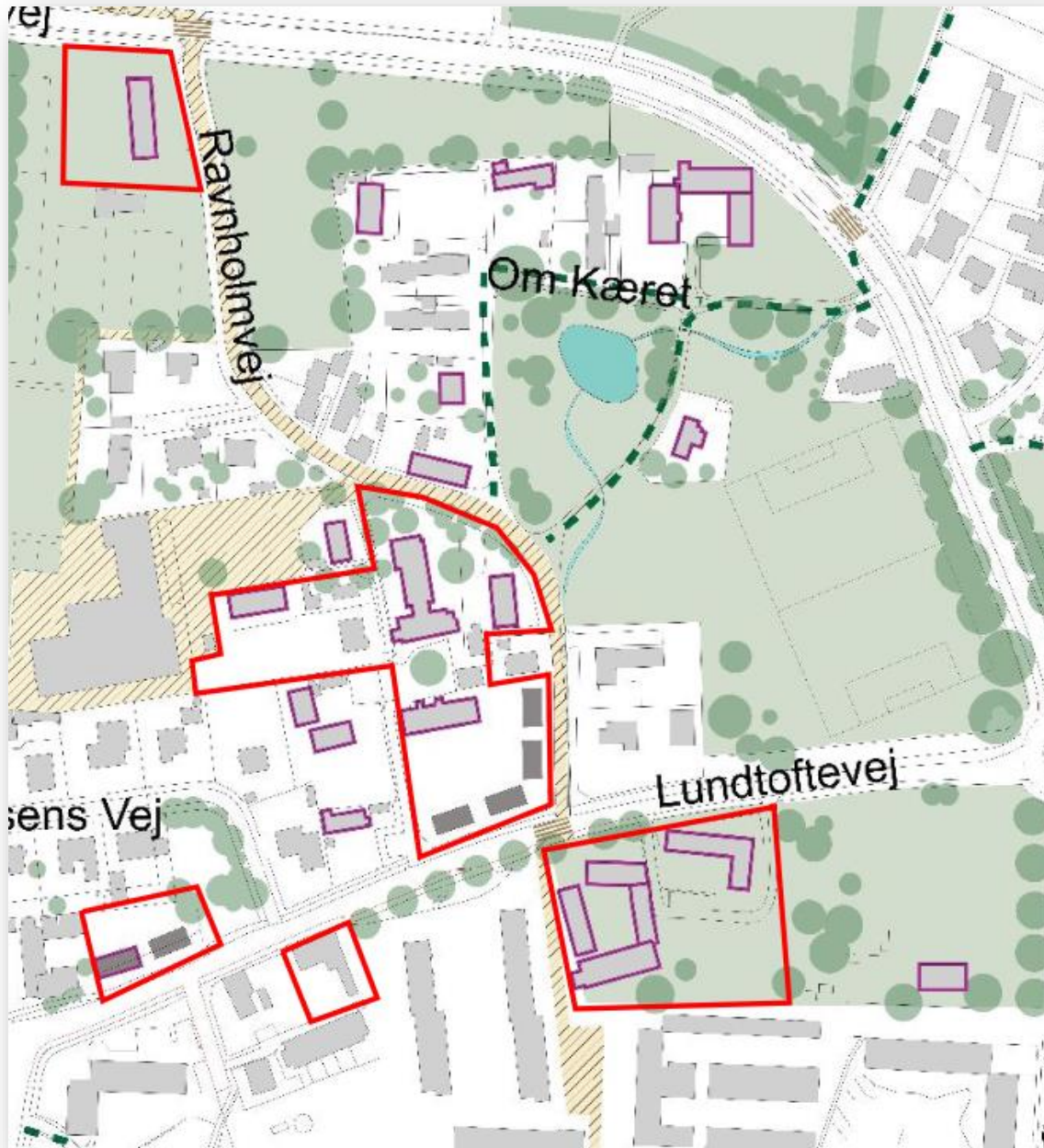
Lundtofte landsby er et kulturmiljø. Det er en sammenhæng mellem de mange bevaringsværdige bygninger, en ramme for, hvordan man må bygge fremover og de store ubebyggede grønne områder.

Lyngby-Taarbæk Kommune ejer en håndfuld ejendomme i Lundtofte landsby, hvoraf nogle ikke forventes at skulle anvendes til kommunale formål fremover. Disse ejendomme skal have nye planforhold for anvendelse, så de kan sælges.



Kort over Lundtofte cirka 1842 - 1899

Det er min antagelse, at Lyngby-Taarbæk Kommune ønsker at afhænde nogle af de arealer og bygninger, der er markeret med rødt, fordi disse ikke længere er vigtige for kommunen at eje. Det er ikke sikkert, at de gælder alle de markerede ejendomme, og der kan også være tale om flere end der er markeret på kortet.



På kortet er vist Sognefogedgaard ved tennisbanerne, (der i dag hovedsageligt anvendes som hestefoderbutik), Lundtoftevej 199, (som er nedrevet. Grunden fremstår som en græsplæne), Lundtoftevej 212 (den gamle købmandsgård, som sammen med Lundtoftevej 210 er med til at markere den gamle landsbygade), Rævehøjgård og Bjælkeagergård (som anvendes til tekniske formål i dag) og endeligt Medborgerhuset, (den gamle Lundtofte Skole), klubhuset, spejderhytten og Kibenicks hus, der ligger parallelt med P-pladsen ved Lundtoftehallen (og har stået uvedligeholdt, reelt misligholdt i mange år)

1. Jeg foreslår, at man med planforholdene sikrer, at de bevaringsværdige gårde og bygninger også i fremtiden har en relevant anvendelse, herunder til beboelse, håndværk, kontor, værksted eller lign. Det bør i lokalplan og ved øvrig registrering understreges, hvilke bygninger, der er bevaringsværdige og dermed særligt vigtige for kulturmiljøet, herunder hvilke pligter dette medfører for grundejer.

Jeg mener, at den bedste garant for at bevare bygninger er deres relevante nutidige anvendelse. Bygninger af høj arkitektonisk værdi vil kunne skifte anvendelse mange gange i bygningens levetid. Det gælder også for de bevaringsværdige bygninger i Lundtofte landsby. Man bør som myndighed bidrage til at grundejer kan ændre bygningers relevante anvendelse ved at dispensere for opsætning af lovpligtige adgangsforhold, opfyldelse af brandkrav m.v., forudsat dette kan gøres ved metoder, der ikke ødelægger det arkitektoniske udtryk

HVIS Lyngby-Taarbæk Kommune vælger at sælge de omtalte ejendomme til anden anvendelse, foreslås følgende

- a. Sognefogedgaard ved tennisbanerne

Anvendelse til beboelse, kontor, butik, restaurant, udstilling (bygningen er bevaringsværdig, og må ikke ændres udvendigt uden forudgående skriftlig dispensation fra kommunen)

- b. Lundtoftevej 199

Genopføres på samme placering, i samme udseende og materiale, højder og anvendelse som før nedrivningen. Anbefalet anvendelse til beboelse

Det kan overvejes at lade en yderligere længe opføre langsgående, som det er vist på tegningen ovenfor i samme materialer, profil, højde mv. som det oprindelige hus. Samme anvendelse

- c. Lundtoftevej 212

Anbefalet anvendelse til beboelse, ejendommen er ikke bevaringsværdig, men bør indtænkes i kulturmiljøet som en del af den oprindelige landsby. Dette gælder også for Lundtoftevej 210.

- d. Rævehøjgård og Bjælkeagergård

Anvendelse til beboelse, kontor, butik, restaurant, udstilling (bygningen er bevaringsværdig, og må ikke ændres udvendigt uden forudgående skriftlig dispensation fra kommunen)

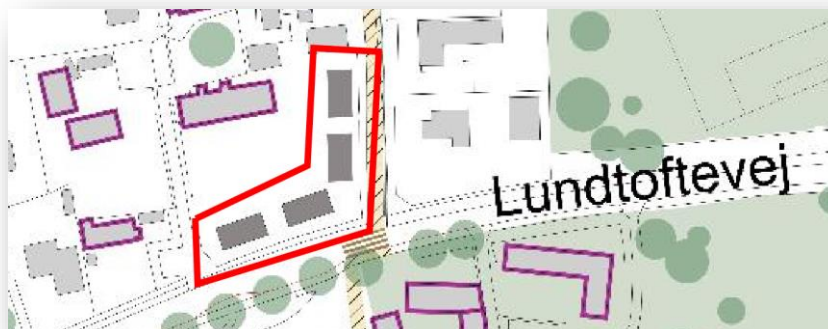
- e. Medborgerhuset, (den gamle Lundtofte Skole), klubhuset, barakkerne ud imod Lundtoftevej

- i. Medborgerhuset og klubhuset

Anvendelse til beboelse, kontor, (bygningen er bevaringsværdig, og må ikke ændres udvendigt uden forudgående skriftlig dispensation fra kommunen)

- ii. Barakkerne, (der anvendes midlertidigt af daginstitution fra Brede), areal kan udskilles ved den samlede matrikel sammen med Medborgerhuset og klubhuset

Anvendelse til beboelse. Der bør bygges med samme afstand til vej som alle øvrige bygninger i landsbyen, dvs. relativt tæt og IKKE med 5 meters afstand - for at sikre harmoni. Bygninger bør vende facaden til vejen. Derved skabes en fælles indre gård bag de nye bygninger, der vil kunne udgøre et godt rekreativt fællesareal. Se eksempler og tegning med rød markering af nye huse her



Tæt/lavt byggeri i længestil, 7 m husdybde, 50 graders saddeltag, hvispudsede eller gulpudsede facader, røde vingetegl, bebyggelsesgrad 25% som i landsbyen

f. Spejderhytten

Anvendelse til beboelse, planrammer ved evt. nyt byggeri: Tæt/lavt byggeri i længestil, 7 m husdybde, 50 graders saddeltag, hvispudsede eller gulpudsede facader, røde vingetegl, bebyggelsesgrad 25% som i landsbyen

g. Kibenicks hus

Anvendelse til beboelse, bevaringsværdigt, bør sælges med klausul/deklaration om renovering inden for x måneder.

Dette var mine konkrete forslag til at give de kommunalt ejede bygninger, som kommunen ikke længere ønsker at anvende, nyt liv.

Forslag om forbedret sikkerhed for børnene, støj fra især trafik, overgange og sammenhænge i området.

1. Jeg foreslår, at der laves zoner for krydsende bløde trafikanter hvor der er skole, fritidsaktiviteter og rekreative områder langs de nævnte veje. Det er i princippet en ekstra bred fodgænger- og cykelovergang (se de RØDE markeringer nedenfor.)

I realiteten bør man overveje at omdanne Lundtoftevej fra krydset Lundtoftevej/Lundtoftegårdsvej + Nøjsomhedsvej indtil rundkørslen ved Ørholm Brugs til zone for nedsat hastighed, f.eks. 30 km/t på hele strækningen.

Området anvendes allerede i dag af mange børn til skolegang, færdsel på tværs til idræt, klub, til og fra institutioner m.v. og med forventede yderligere institutioner langs med både Nøjsomhedsvej, et kulturhus på Lundtofte Skole og en mulig etablering af en international skole på Nymøllevej vil der komme en betydelig stigning i trafikken af både børn og voksne på vejene her, men mange flere vil også skulle krydse både Lundtoftevej og Nøjsomhedsvej.



Den fortsatte og planlagte udbygning af DTU, bebyggelsen af traceet og de mange nye beboere og brugere af områderne Atlasgrunden, Dyrehavegårds Jorder, DTU og traceet vil øge trykket på netop Lundtoftevej og Nøjsomhedsvej, da de indgår i en tværgående rute for at komme til og fra Kongevejen og Helsingørmotorvejen.

Kombinationen af øget biltrafik og betydeligt øget anvendelse af bløde trafikanter kalder på en bedre beskyttelse af sidstnævnte.

2. Jeg foreslår, at man undersøger muligheden for og konsekvenserne ift. trafiksikkerhed og fremkommelighed ved at indføre en sådan generel hastighedsregulering.



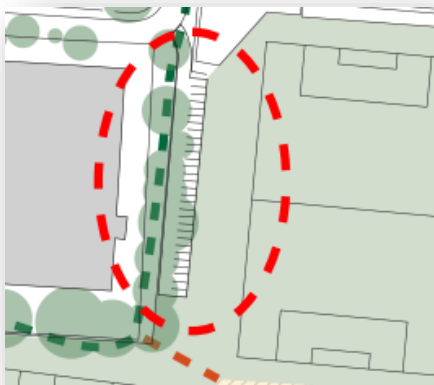
3. Jeg foreslår, at der skabes en stiforbindelse på tværs af fodboldbanerne ved Lundtoftehallen, så der bliver forbindelse mellem stien fra Maglebjergvej-området og over til stien ved S. Willumsensvej.



4. Jeg foreslår, at der skabes nye parkeringspladser lige vest for det areal, hvor der anlægges kunstgræsbane. Det bør kunne gøres uden at fælde træerne i en løsning som dén, der er udført på den lille p-plads ved Lundtofte Hallen.

Kunstgræsbanen forventes at tiltrække yderligere brugere af fodboldbanerne, hvorfor der er brug for at aflaste det lille parkeringsareal ved Lundtofte Hallen (se den RØDE

markering på kortet nedenfor.



5. Jeg foreslår, at der skabes en forbindelse bag om Lundtoftehallen til den nye stiforbindelse mellem S. Willumsensvej og Maglebjergvej-området. Denne vil også sikre en mere sikker og direkte forbindelse fra Lundtofte Skole til Lundtoftehallen (se på kortet nedenfor).



Jeg vil gerne understrege, at hovedparten af disse idéer har været udviklet i samarbejde med Lundtofte Borgerforening, hvorfra foto og kortmateriale stammer. Den samlede anbefaling til landsbyens udvikling er fra februar 2019 og kan genfindes på foreningens hjemmeside under "dokumenter".

De konkrete anbefalinger står jeg imidlertid selv inde for og de kan ikke tilskrives borgerforeningen, der selv afgiver sine anbefalinger.