

Facebook opslag den 31. august 2020, gruppen Lundtofte m.v., konkret vedr. de bevaringsværdige bygninger

Konkrete forslag om bevaringsværdige bygninger i Lundtofte landsby.

Kommunen har igangsat en for-høring til forberedelse af en ændring af lokalplanen for Lundtofte landsby. Læs mere her: <https://www.ltk.dk/politik/hoeringer-og-afgoerelser/2020-08-18-forhoering-ideer-og-forslag-til-planlaegningen-lundtofte-landsby>. Alle kan deltage og komme med ideer og forslag senest den 15. september 2020 - læs mere via linket.

Kommunen har nogle bygninger, den ikke forventer at skulle bruge fremover, og der skal ændres i lokalplanen, før disse kan sælges til anden anvendelse. Vi, der bor her, har en interesse i, at det ikke ødelægger landsbyens særpræg og at det, der måtte komme i stedet, harmonerer med vores landsby og måske ligefrem tilfører nye kvaliteter.

Jeg lovede i et Facebook opslag den 29. august at skrive mere om at bevare kulturmiljøet, konkret at passe på de bevaringsværdige bygninger, arbejde med de rekreative værdier, støjen, sikkerheden og sammenhængen i området.

I dette opslag skriver jeg om bevaringsværdige bygninger i Lundtofte landsby.

Jeg kommer med helt konkrete forslag, som det står dig frit at kopiere og anvende som dit eget



Bevaringsværdigt. Det udtrykker jo lige præcis hvad det indebærer. Værdigt nok til at bevare for eftertiden. At undlade at ændre husets udtryk, udseende, materialer. Formålet er at sikre husets eller kvarterets oprindelige udtryk. For mig handler en lokalplan for Lundtofte om at bevare kulturmiljøet så intakt som muligt - det gælder både de grønne områder og bygningerne. Landsbyen med dens oldgamle landsbyforde er et samlet hele.

De bevaringsværdige huse og alle øvrige huse omkring indgår i denne helhed.

Begynder man først at pille enkeltdele, f.eks. uvedligeholdte, men bevaringsværdige huse, ud af den ligning, så er man allerede i gang med at udvande hele tanken om at bevare kulturmiljøet. Det samme gælder, hvis man bygger yderligere i landsbyforten, dvs. på nogen af de grønne områder



Kort over Lundtofte cirka 1842 - 1899

1. jeg foreslår, at de bevaringsværdige gårde og bygninger også i fremtiden har en relevant anvendelse, herunder til beboelse, håndværk, kontor, værksted eller lign.

Det bør i lokalplan og ved øvrig registrering understreges, at følgende bygninger er bevaringsværdige og særligt vigtige for kulturmiljøet:

- o Sognefogedgård (Ravnholmvej 25, ved tennisbanerne)



- o Ravnholmvej 12



- o Ravnholmvej 7-9. Meget smukt renoveret og vedligeholdt af Lyngby-Taarbæk Kommune.



- o Om Kæret 14 (det røde stråtakte hus, der vender ud imod foldene)



- o Krogen (Om Kæret 12)



- o Søgård (Om Kæret 8)



- o Om Kæret 20



- o Kærhuset (Om Kæret 4)



- o Smedens hus (Lundtofte Skolestræde 11)



- o Kibenicks hus (Lundtofte Skolestræde 9). Bygningen har stået med presenning på en stor del af taget i flere år. bygningen er kommunalt ejet og bør gennemrenoveres meget snart eller sælges til en privat ejer med klausul om renovering indenfor kort tid. Der er mulighed for at lave 4-6 små boliger i denne bygning (de er der faktisk allerede), hvilket det med udtalte behov for studieboliger er vanvittigt, at man ikke for længst har gennemført. Dette er et meget tydeligt eksempel på, at man IKKE skal lade en bevaringsværdig bygning forfalde.



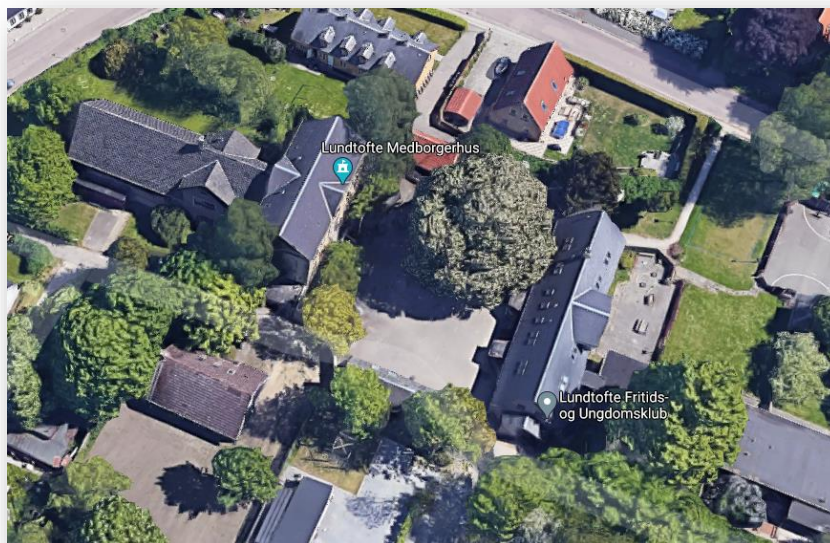
- o Købmandsgården (Lundtofte Skolestræde 3-5)



- o Lundtoftevej 207



- o Medborgerhuset, Lundtofte gamle skole (Lundtofte Skolestræde 4-6)
Ejendommen, der bør bevares består af begge skolebygninger, der indhegner skolegården fra nord og syd



- o Rævehøjgård (Lundtoftevej 218-220)



- o Bjælkeagergård (Lundtoftevej 222). Gården er ikke registreret som bevaringsværdig i dag, men det bør den blive fremover. Den indgår i en markant bygningsmæssig sammenhæng med den store nabogård Rævehøjgård



- o Østergård (Lundtoftevej 228/Lundtoftegårdsvej 127) Gården brændte for nogle år siden og grunden er ved at blive forberedt for genopførsel på samme placering,

udseende og materialer som den oprindelige gård



- o Lundtoftegård (Lundtoftevej 233) (denne er IKKE omfattet af lokalplan i dag)



- o Lundtoftevej 199 (gården var stråtækt og bør gennemføres i samme materialer, placering, formater og udtryk, præcis som der er stillet krav om i forhold til

genopførsel af Østergård)



2. Det skal indskræpes overfor alle ejere af bevaringsværdige huse, hvad deres rettigheder og pligter er i forhold til deres hus, herunder hvorfor det er vigtigt i forhold til hele landsbyen. Man bør ikke have og få lov til at tilføje en moderne tilbygning, velux vinduer i stråtaget, og man bør ikke få lov til at bygge med ikke godkendte tagmaterialer, male med plasticmaling, ændre vinduernes udseende og materiale osv.

Dette gælder for gamle som nye ejere og tilsvarende rammer bør også gælde for nybyggeri i lokalplanområdet, så landsbyens samlede præg kan bevares og forstærkes.

Ved bygningsrenoveringer bør det tilstræbes at ændre materialeanvendelse, så de pågældende bygninger fremover fremstår med samme udtryk og bygningsmaterialer, som de bevaringsværdige bygninger.

3. Alt eventuelt nybyggeri bør følge samme regler om udseende, byggematerialer, udtryk, de bør følge samme standarder for placering på grunden som de bevaringsværdige bygninger eller for at fastholde udtrykket set fra vejen. Højder og bygningsdybder bør fastholdes uændret.

Dette var mine konkrete forslag til at sikre og bevare landsbyens kulturmiljø, herunder særligt fsv. angår de bevaringsværdige bygninger.

Næste gang skriver jeg mere om, hvordan man kan fastholde, forbedre og genskabe naturen og de rekreative værdier i lokalplanområdet, og hvad jeg foreslår, at lokalplanen skal indeholde om dette.