

Facebook opslag den 29. august 2020, gruppen Lundtofte m.v., konkret vedr. bevaring af kulturmiljøet

Kommunen har igangsat en for-høring til forberedelse af en ændring af lokalplanen for Lundtofte landsby. Læs mere her: <https://www.ltk.dk/politik/hoeringer-og-afgoerelser/2020-08-18-forhoering-ideer-og-forslag-til-planlaegningen-lundtofte-landsby>. Alle kan deltage og komme med ideer og forslag senest den 15. september 2020 - læs mere via linket.

Kommunen har nogle bygninger, den ikke forventer at skulle bruge fremover, og der skal ændres i lokalplanen, før disse kan sælges til anden anvendelse. Vi, der bor her, har en interesse i, at det ikke ødelægger landsbyens særpræg og at det, der måtte komme i stedet, harmonerer med vores landsby og måske ligefrem tilfører nye kvaliteter.

Jeg lovede i et Facebook opslag den 29. august at skrive mere om at bevare kulturmiljøet, konkret at passe på de bevaringsværdige bygninger, arbejde med de rekreative værdier, støjen, sikkerheden og sammenhængen i området.

I dette opslag skriver jeg om at bevare kulturmiljøet.

Jeg kommer med helt konkrete forslag, som det står dig frit at kopiere og anvende som dit eget ☺

-----

For mig handler en lokalplan for Lundtofte om at bevare kulturmiljøet så intakt som muligt - det gælder både de grønne områder og bygningerne. Landsbyen med dens oldgamle landsbyforde er et samlet hele.

1. Kommunens oplæg til lokalplan for Lundtofte landsby indeholder ikke hele landsbyen og dermed heller ikke alle de dele, der er en del af kulturmiljøet. Det bør rettes. Konkret er Lundtoftegaard på Lundtoftevej 233 ikke med i det foreslåede planområde. Det synes jeg, at man bør tilføje.



2. Tilsvarende er planområdet begrænset til kanten af boldbanen ved Nymøllevej/Lundtoftevej. Det medfører, at alle træerne på Nymøllevej, hvoraf en stor del af dem faktisk står som bevaringsværdige i den nuværende lokalplan, heller ikke er med.

Jeg mener, at hele området, der indbefatter Lundtoftegaards areal, hestefolden vest herfor og hele Nymøllevej fra X-et Nymøllevej/Lundtoftevej og indtil Prebens Vænge skal medtages i lokalplanen. De store træer på begge sider af Nymøllevej foreslår jeg erklæret bevaringsværdige med pligt til at genplante, når de fældes som følge af råd, fare for fodgængere eller lign. således, at der altid fremover vil være en allé af træer her.



3. Jeg foreslår, at alle grønne områder, der er ubebygget i dag, og som har været en del af den oprindelige landsbyforde, holdes ubebygget og fri for tekniske anlæg, master osv. i lokalplanen

Det tæller områderne boldbanen og parken mellem Om Kæret, Ravnholmvej, Lundtoftevej og Nymøllevej + hele området fra Lundtoftegårdsvej til Bjælkeagergaard, dvs. alle ubebyggede arealer syd for Lundtoftevej i lokalplanområdet + alle de områder, der i dag anvendes som hestefolde i området i øvrigt, inkl. hestefolden ved Lundtoftegaard. De grønne områder er meget væsentlige for oplevelsen af området som en landsbyforde og kan med fordel gøres både tilgængelige for beboerne eller til egentlige rekreative arealer

4. Jeg foreslår, at der fastholdes rammer for nybyggeri og omdannelse af byggeri, der definerer højder og drøjder, svarende til, hvordan landsbyens byggeri er i dag. Det er typisk længehuse, høj tagrejsning og sadeltag, naturlige tagmaterialer, pudsede eller malede facadeoverflader, trævinduer med sprosser, bestemte farver osv. Der er udmærkede eksempler fra den nuværende bevarende lokalplan for landsbyen og fra Bondebyens lokalplan. Det er vigtigt, at disse formater tillige overføres til og fastholdes på evt. nyt byggeri og omdannelser, så områdets egenart fastholdes og ikke udvandes.

5. Jeg foreslår, at samtlige bevaringsværdige bygninger, registreret i den nugældende bevarende lokalplan fastholdes som bevaringsværdige, og at der indskærpes, hvad dette konkret betyder i forhold til, hvad man som grundejer må og ikke må. Kommunale bevaringsværdige bygninger i området, der ikke er strategisk vigtige for kommunen at eje, bør sælges med disse gældende rammer.

Dette var mine konkrete forslag til at sikre og bevare landsbyens kulturmiljø.

Næste gang skriver jeg mere om bevaringsværdige bygninger i området, og hvad jeg foreslår, at lokalplanen skal indeholde om disse.

