



*Ejerlaget for De Engeble Rækkehuse i Kgs. Lyngby*

## Ordinær Generalforsamling

Tirsdag den 27. februar 2023 kl. 19:00

I Christianskirkens mødelokale

### *Dagsorden:*

1. *Velkomst - valg af dirigent /optælling af medlemmer/fuldmagter*
2. *Status opgradering af el v. Johnny fra firmaet El-Skov*
3. *Bestyrelsens årsberetning*
4. *Regnskab 2023 (vedlagt Bilag 1) - fremlæggelse og godkendelse*
5. *Budget 2024 (vedlagt Bilag 2) – fremlæggelse og godkendelse, herunder godkendelse af kontingent*
6. *Valg til bestyrelse og suppleanter:*
  - a. *På valg er efter tur Peter Greisen X140, Kasper Baas (fraflyttet) & Henrik Jessen Hansen B46B*  
*Peter og Henrik genopstiller. Suppleant Anders Holm stiller op til bestyrelsen*
  - b. *Valg af 2 suppleanter*
7. *Valg af to revisorer og suppleanter. Pt. Allan Junge E49 & Bardur Knudsen B18A.*  
*Begge genopstiller*
8. *Valg af tennisudvalg*
9. *Valg af festudvalg*
10. *Valg af legepladsudvalg*
11. *Valg anlægsudvalg*
12. *Indkomne forslag modtaget rettidigt jf. §8.*
13. *Eventuelt*

*Mvh Bestyrelsen*

Hvis du er forhindret i at deltage i 2024 generalforsamlingen, gælder følgende paragraf i ejerlavets regler:

### § 12

Et medlem, som er forhindret i at overvære generalforsamlingen, kan befuldmægtige et andet medlem til at møde i sit sted og til at stemme på generalforsamlingen. Det befuldmægtigede medlem skal ved mødets begyndelse aflevere fuldmagten til den af generalforsamlingen valgte dirigent. Intet medlem kan repræsentere flere end 3 medlemmer ved fuldmagt.

For at give fuldmagt kan man f.eks. bruge nedenstående formular, som afleveres til dirigenten:

-----

#### Fuldmagt

Undertegnede medlem af Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby

Navn: \_\_\_\_\_

Ejer af ejendommen: Buddingevej nr. \_\_\_\_\_

Chr. X Allé nr. \_\_\_\_\_

Engelsborgvej nr. \_\_\_\_\_

giver hermed fuldmagt til: \_\_\_\_\_,

som er ejer af ejendommen: \_\_\_\_\_

til på mine vegne at stemme på ejerlavets ordinære generalforsamling den 27. februar 2024.

Kgs. Lyngby den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Underskrift)

## Bilag 1. Regnskab 2023 – fremlæggelse og godkendelse

### Ejerlauget for De Engelske Rækkehuse i Lyngby - årsregnskab 2023

DKK	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022
Driftstilskud	114.000,00	114.000,00	152.000,00
Garageleje	115.500,00	115.500,00	105.000,00
Tenniskontingent	19.850,00	20.000,00	21.730,00
Grenrør	0,00	0,00	380.000,00
Andre indtægter	15.000,00	10.000,00	15.000,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>264.350,00</b>	<b>259.500,00</b>	<b>673.730,00</b>
Anlæg	-6.827,01	-20.000,00	-7.434,29
Gartner	-118.266,50	-115.000,00	-115.775,00
Garager	-937,50	-85.000,00	-5.250,00
Tennis	-22.801,39	-15.000,00	-15.189,82
Legeplads	-4.124,55	-20.000,00	-10.171,84
Fester	-13.035,19	-15.000,00	-8.118,55
Ledningsanlæg (elprojekt)	-33.000,00	-60.000,00	-15.652,04
Grenrør (kloak)	-1.531,25	-10.000,00	-315.156,25
Afgifter og skatter	2.035,54	-10.000,00	-8.001,09
Bank og gebyrer	-4.953,75	-7.500,00	-8.799,54
Forsikringer	-9.801,97	-10.000,00	-8.760,98
Bestyrelseshonorar	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00
Administration	-6.302,55	-5.000,00	-4.881,20
Andre udgifter	-4.503,15	-5.000,00	-2.490,50
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-234.049,27</b>	<b>-387.500,00</b>	<b>-535.681,10</b>
<b>+ Overskud / - Underskud</b>	<b>30.300,73</b>	<b>-128.000,00</b>	<b>138.048,90</b>

## Bilag 1 (fortsat)

### Ejerlauget for De Engelske Rækkehuse i Lyngby - årsregnskab 2023

DKK	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Aktiver</b>		
Likvide midler	348.363,63	325.010,18
Kloak konto	0,00	0,00
Andre tilgodehavender	0,00	666,32
<b>Aktiver i alt</b>	<b>348.363,63</b>	<b>325.676,50</b>
<b>Passiver</b>		
Egenkapital primo	318.062,90	180.014,00
Overført resultat	30.300,73	138.048,90
Anden gæld	0,00	7.613,60
<b>Passiver i alt</b>	<b>348.363,63</b>	<b>325.676,50</b>
Egenkapital i alt	348.363,63	318.062,90
Formue per ejendom	4.583,73	4.185,04

Bestyrelsen for Ejerlauget for De Engelske Rækkehuse i Lyngby

  
Søren Glavind

  
Annette Dindorp

  
Anders Holm

  
Henrik Jessen

  
Peter Greisen

Vi har revideret årsregnskabet 2023. Regnskabet giver et retvisende billede af foreningens indtægter og udgifter, aktiver og passiver. Vi indstiller årsregnskabet 2023 til generalforsamlingens godkendelse. Som revisorer for De Engelske Rækkehuse i Lyngby

  
Allan Junge-Jensen

  
Bardur Knudsen

## Bilag 2. Budget 2024 – fremlæggelse og godkendelse

### Ejerlauget for De Engelske Rækkehuse i Lyngby - budget 2024

DKK	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget 2023
Driftstilskud	152.000,00	114.000,00	114.000,00
Garageleje	126.000,00	115.500,00	115.500,00
Tenniskontingent	20.000,00	19.850,00	20.000,00
Grenrør	0,00	0,00	0,00
Andre indtægter	10.000,00	15.000,00	10.000,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>308.000,00</b>	<b>264.350,00</b>	<b>259.500,00</b>
Anlæg (arbejdsdag)	-10.000,00	-6.827,01	-20.000,00
Gartner	-120.000,00	-118.266,50	-115.000,00
Garager	-100.000,00	-937,50	-85.000,00
Tennis	-45.000,00	-22.801,39	-15.000,00
Legeplads	-150.000,00	-4.124,55	-20.000,00
Fester	-15.000,00	-13.035,19	-15.000,00
Ledningsanlæg (elprojekt)	-5.000,00	-33.000,00	-60.000,00
Grenrør (kloak)	-10.000,00	-1.531,25	-10.000,00
Afgifter og skatter	-5.000,00	2.035,54	-10.000,00
Bank og gebyrer	-7.500,00	-4.953,75	-7.500,00
Forsikringer	-10.000,00	-9.801,97	-10.000,00
Bestyrelseshonorar	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00
Administration	-5.000,00	-6.302,55	-5.000,00
Andre udgifter	-5.000,00	-4.503,15	-5.000,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-497.500,00</b>	<b>-234.049,27</b>	<b>-387.500,00</b>
<b>+ Overskud / - Underskud</b>	<b>-189.500,00</b>	<b>30.300,73</b>	<b>-128.000,00</b>