



Ejendommen for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby.

Kort Nyt fra bestyrelsen

April 2022

1. Anlægget.

Bestyrelsen har indgået en aftale med en lokal gartner, som er vokset op i anlægget. Det fungerer fint.

2. Kloak

Reparation af kloak stikledninger er afsluttet. Der er efterfølgende meldt om et tilfælde af rotter i anlægget. Informer gerne bestyrelsen via vores postkasse deengelskeraekkehuse@gmail.com, så vil vi i bestyrelsen drøfte behovet for flere rottefælder, men husk også som altid at anmelde det til kommunen.

3. Elforsyning/opladere til hybrid og el-biler

De fleste huse er nu blevet gennemgået af Elskov's, dog mangler der opfølgning for dem som ikke var hjemme. Når alle huse er blevet gennemgået, så vil Elskov's i samarbejde med Radius påbegynde opgraderingen af sikringerne i forsyningskabene. Vi informerer alle når sikringerne i forsyningskabene er blevet opgraderet, så I kender kapaciteten på jeres forsyning. Husk stadig at orientere bestyrelsen, inden opsætning af ladeboks til el-bil.

Nogle beboere har i forbindelse med udgravning til fjernvarme fået etableret føringsvej, så der let kan trækkes et selvstændigt kabel til en ladeboks. Så er den ide givet videre ☺

4. Fjernvarme

Man kan sende en forespørgsel til salgskonsulent Mette Hammerstrøm (MEH@vestfor.dk).

5. Farver på døre og vinduer

Bestyrelsen opfordrer alle til at få malet døre og vinduer i anlæggets farver. Se farveguide på vores hjemmeside <https://www.de-engelske-raekkehuse.com/velkommen/farveguide/>

6. Tennis

Børnetennis begynder igen og første gang er søndag den 10. Maj kl 12.30. Tidspunkt for træningen kan godt variere fra weekend til weekend, der er indgået aftale med Mikkel som træner.

7. Generel information

Nogle medlemmer overvejer udskiftning af fuger. Husk, at det ifølge lokalplanen skal være skrabebug af bakkemørtel. Den oprindelige fuger er gullig. Læs mere i lokalplanen på foreningens hjemmeside <https://www.de-engelske-raekkehuse.com/velkommen/lokalplan/lokalplan-2/>

Bestyrelsen er ved at indhente tilbud på reparation af de garager som trænger.

En garage anvendes af bestyrelsen til effekter, som kan udlånes til medlemmerne ved særlige behov, fx en stor (og larmende) græsslåmaskine, plænelufter, afløbsrensning mv. Effekterne er ikke tiltænkt dagligt brug.

Husk også at sætte kryds i kalenderen:

- Den 22. april kl 9 til en hyggelig arbejdsdag i anlægget (tennisbaneklargøring dog d. 15. april)
- Den 19. august til foreningens traditionsrige og hyggelige sommerfest.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Foreningens hjemmeside: <https://www.de-engelske-raekkehuse.com/>
Facebook gruppe: "Fællesgruppe for De Engelske Rækkehuse, Kongens Lyngby"

CVR. Nr.: 611 37 319 Bank Reg. Nr. 5507 Konto nr. 3484 515 564

Mailadresse: deengelskeraekkehuse@gmail.com Hjemmeside: www.de-engelske-raekkehuse.com