



*Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby.*

## Kort Nyt fra bestyrelsen

Maj 2022

### 1. Anlægget.

Vores hidtidige gartner er gået på pension og vi er klar til at indgå aftale med en ny for i år.

### 2. Kloak

Reparation af kloak stikledninger er i gang, de berørte får direkte besked. Status er, at de har repareret ca. 1/3 og vi håber de når at blive færdige inden sommerferien. Der observeres stadig rotter i anlægget, men først når arbejdet med stikledningerne er færdigt vil vi drøfte behovet for flere rottefælder og en evt. opdeling med kommunen.

### 3. Elforsyning/opladere til hybrid og el-biler

Vi har afholdt opstartsmøde med elektrikerens vedr. den på Generalforsamlingen besluttede opgradering af el. Der startes med et pilotprojekt, mere information følger når vi ved noget mere. Husk gerne indtil videre at orientere bestyrelsen, inden opsætning af ladeboks.

Nogle beboere har i forbindelse med udgravning til fjernvarme fået etableret føringsvej, så der let kan trækkes et selvstændigt kabel til en ladeboks. Så er den ide givet videre 😊

### 4. Fjernvarme

Der er stor tilslutning til fjernvarme. Lige nu er arbejdet gået i stå pga. leveranceproblemer. Det betyder, at flere måske kan nå at komme med. Er man interesseret kan man prøve at sende en forespørgsel til salgskonsulent Mette Hammerstrøm ([MEH@vestfor.dk](mailto:MEH@vestfor.dk)).

### 5. Farver på døre og vinduer

Bestyrelsen opfordrer alle til at få malet deres døre og vinduer i anlæggets farver. Se farveguide på vores hjemmeside.

### 6. Tennis

Børnetennis begynder igen og første gang er søndag den 29. Maj kl 12.30. Tidspunkt for træningen kan godt variere fra weekend til weekend. Træner er Mikkel Hoffmann

### 7. Generel information

Nogle medlemmer overvejer udskiftning af fuger. Husk, at det ifølge lokalplanen skal være skræbefuge af bakkemørtel. Den oprindelige fuger er gullig. Læs mere i lokalplanen på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen er opmærksom på, at nogle af garagerne trænger til reparation og kontakter en murer.

Nogle har problemer med fugtindtrængen ved skorstenen.

CVR. Nr.: 611 37 319

Bank Reg. Nr. 5507 Konto nr. 3484 515 564

Mailadresse: [deengelskeraekkehuse@gmail.com](mailto:deengelskeraekkehuse@gmail.com)

Hjemmeside: [www.de-engelske-raekkehuse.com](http://www.de-engelske-raekkehuse.com)



*Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby.*

En garage anvendes til effekter, som kan udlånes til medlemmerne ved særlige behov, fx en stor (og larmende) græsslåmaskine, plænelufter, afløbsrensning mv. Effekterne er ikke tiltænkt dagligt brug.

Der var ca. 25 tilmeldte til rensning (sugning) af tagrender.

Husk også at sætte kryds i kalenderen d. 20. august til foreningens traditionsrige og hyggelige sommerfest.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

Foreningens hjemmeside: <https://www.de-engelske-raekkehuse.com/>

Facebook gruppe: "Fællesgruppe for De Engelske Rækkehuse, Kongens Lyngby"