



Ejerlaget for De Engebske Rækkehuse i Kgs. Lyngby

MEMORANDUM

Til: Ejerlagets medlemmer
Fra: Jan Helge
Dato: 11. oktober 2021
Angående: Tilslutning til den offentlige vandforsyning

Dette memorandum er en opdatering af et tidligere memorandum dateret 21. oktober 2019 angående samme emne. I forbindelse med LTFs omlægning af deres ledninger på Buddingevej i løbet af foråret i år, blev der etableret en stophane for vandforsyningen ud for B18a, således at de ni stophaner vi har, alle er placeret tilgængelige under fortovene. Dette medførte, at nævnte memorandum skulle opdateres. Dette være hermed gjort.

"I takt med den stigende alder på vores tekniske installationer sker det hyppigere og hyppigere, at der skal foretages udskiftning af de enkelte huses stopventiler for vandforsyningen, eller at der skal udføres udbedringer af opståede korrosionsskader på hovedvandledningen. I den forbindelse opstår der ofte usikkerhed om de enkelte hovedstopventilers placering, og hvorledes man afbryder den offentlige vandforsyning til de tre huslænger. Bestyrelsen har derfor fundet det hensigtsmæssigt at udarbejde dette memorandum om den offentlige vandforsyning til huslængerne, og hvorledes denne afbrydes for nødvendige reparationer.

For at undgå problemer med svingende vandtryk er hver huslænge forsynet med tre vandtilslutninger. En i hvert enderækkehus og en i midten af huslængen. Når vandforsyningen til en huslænge skal afbrydes, skal man huske, at alle tre hovedstopventiler skal lukkes. De ni hovedstopventiler er placeret under fortovets flisebelægning. Lige over ventilen er der et metaldæksel. Toppen af dækslet er i niveau med flisebelægningen. De nyeste af dækslerne er mørkeblå. Åbner man dækslet kan man se en ventilspindel. Ventilen lukkes med en specialnøgle. Denne sættes ned over spindellen og drejes med uret. Dette må kun gøres af den tilkaldte VVS-mand.

På Buddingevej er ventilerne placeret ved B46b, yderst i brostenene i indkørslen til garagegården og ved B18a. På Engelsborgvej er ventilerne placeret ved E33, i indkørslen til garagegården og ved E85. Ved E85 findes der to ventildæksler. Man skal anvende det nyeste dæksel, der er farvet blå. På Christian X. Alle' er ventilerne placeret ved C126, C144 og C164.

Opmærksomheden henledes på, der skal bruges specialnøgler til at lukke stopventilerne. Der findes to forskellige nøgler i fællesgaragen (nr.16). Årsagen er, at de nyeste ventilspindeller er lidt forskellige fra ældre.

Vi håber, at dette memorandum vil være til nytte for beboerne. Det vil blive vist på vores hjemmeside". Husk at informere beboerne, der omfattes af lukningen for vandet!

Venlig hilsen

Jan Helge