



Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby.

Kort Nyt fra bestyrelsen (Nr. 3/2021)

1. Generalforsamling 2021

For at være sikre på, at alle kan deltage, udskydes generalforsamlingen til den 17. august 2021 kl. 19.00. Sæt kryds i kalenderen.

2. Sommerfest

Sommerfesten afholdes den 21. august 2021. Vi skal fejre at vi (næsten) er ovre Coronaen- så sæt kryds i kalenderen. Der uddeles/udsendes separat sommerfestseddel.

3. Kloakker:

Bestyrelsen arbejder videre med projekt grenrørsforing. Der bliver fremlagt forslag på den kommende generalforsamling. Det er samtidig besluttet at gennemgå de store kloakbrønde – for at være 100 % sikre på, at de er rottesikre (ingen huller).

Som meddelt i Kort Nyt 2/2021 skal alle beboere være opmærksom på rotter og meddele det til kommunens rottefænger.

4. El-forsyning

Der kommer løbende flere el-biler. Bestyrelsen (Rene) rådgiver løbende, og alle opfordres til at søge rådgivning hos bestyrelsen, inden man går i gang med at anskaffe sig en elbil eller plugin hybridbil. Bestyrelsen er i tæt dialog med kommunen omkring etablering af stander til opladning af elbil/hybridbiler på parkeringspladsen ved Svanen på Christian X's Allé. Der vil komme en orientering/oplæg fra bestyrelsen på generalforsamlingen for det videre forløb vedr. vores el-installationer.

5. Udskiftning af vandmåler.

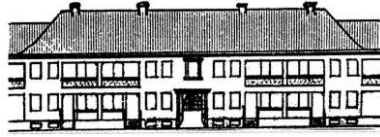
LTK udskifter vandmålerne – så de kan aflæses elektronisk. Det forventes at ske i vores område i august.

6. Arbejdsdage

Arbejdsdagen den 10. april gik godt. Der var god deltagelse, godt vejr, højt humør og alle opgaver blev nået. Tak til alle som deltog. Næste arbejdsdag er lørdag den 4. september.

7. Tennis.

Der er god gang i tennisbanerne med specialtræning af børn og damer 😊 Banerne passes rigtig godt af tennisudvalget under ledelse af Mogens og Henrik 😊. Husk at man skal være meldt ind for at anvende banerne.



Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby.

8. Økonomi

Regnskab for 2020 er udarbejdet og godkendt af revisorerne. Alle har betalt kontingent og garageleje for 1. halvår 2021.

9. Er vores bebyggelse bæredygtig

Der er omdelt resume af den undersøgelse, som blev lavet af vores bebyggelse af to DTU studerende. Konklusionen er positiv – vi har en dejlig bebyggelse – folk er glade for at bo her – og nu har vi fået det undersøgt – videnskabeligt.

10. Maling af døre og vinduer

Bestyrelsen opfordrer til, at de sidste får malet døre og vinduer i de godkendte farver – på både for- og bagside. Farvekoder: Karme: Dyb Grøn NCS S 8010-B90G. Rammer og sprosser: Lys Creme NCS S0603-F40R. Detaljeret farvevejledning findes på www.de-engelske-raekkehuse.com

11. Mailadresser.

Bestyrelsen har besluttet at dette Kort Nyt udsendes digitalt – til de indsamlede mailadresser. Dog vil 3 medlemmer – efter ønske - stadig modtage på papir.

12. Garager

Der er 15 på venteliste. Bestyrelsen har derfor - i henhold til lejekontrakten og foreningens love §14 opsagt to lejemaal per 30. juni. Opsigelsen er begrundet i, at garagerne gennem længere tid ikke har været anvendt til "automobil".

13. Eventuelt

Kasper har lagt en orientering om revner på grund af letbaneprojektet op på facebookgruppen: Fællesgruppe for De Engelske Rækkehuse, Kongens Lyngby. Samme facebook gruppe kan i øvrigt bruges, hvis man ønsker dialog med andre beboere.

Alle ønskes en god sommer.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Udsendt/Omdelt 25. maj 2020